

תאגיד הבריאות  
רמב"ם



תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) מס' 580300754

רשימת מתכננים

04-7771168	: טל:	תאגיד הבריאות רמב"ם	<u>תזמין :</u>
03-624-4800	: טל:	משרד שרון אדריכלים בע"מ ריב"ל 7, תל אביב	<u>אדריכלות :</u>
04-8323102	: טל:	ירון אופיר מהנדסים בע"מ מעלה השחרור 11, חיפה	<u>קונסטרוקציה :</u>
04-8244913	: טל:	ש. גלבע מהנדסים יועצים בע"מ רח' מרקוני 10 חיפה	<u>תברואה :</u>
03-5758003	: טל:	שנבל יאיר הנדסת חשמל בע"מ הבונים 8, רמת גן	<u>חשמל :</u>
04-8580880	: טל:	א.מ. אינטרנשיונל היזמה 3, טירת הכרמל	<u>מיזוג אוויר :</u>
054-5885321	: טל:	קלווין פתרונות הנדסה בן גוריון 12, קרית ביאליק	
04-6471723	: טל:	ס.ט.א.ל הנדסה ת.ד. 17647, נוף הגליל	<u>אלומיניום :</u>
09-7666203	: טל:	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ החרושת 2, כפר סבא	<u>יעוץ בטיחות :</u>
08-6320176	: טל:	א-ס.י.פ.ה בע"מ קלאוזנר 10, רמלה	<u>יעוץ מיגון</u>
03-6193670	: טל:	גרינברג מאיר - משרד טכני לבנין רח' ז'בוטינסקי 138, רמת גן	<u>מפרטים וכמויות :</u>
04-7772168	: טל:	מרכז רפואי רמב"ם - אגף בינוי בת גלים, חיפה	<u>ניהול ופיקוח :</u>



והעבודות אמורות להתבצע בסביבת בית חולים פעיל, וידוע לקבלן כי עליו לדאוג לרווחת הציבור, להקפיד על נושאי בטיחות בביצוע העבודות, על שמירה על ניקיון אתר העבודות וסביבתו, על הקפדה למניעת מפגעי איכות הסביבה בביצוע העבודות, וידוע לקבלן כי נדרשת הקפדה יתרה והקצאת משאבים מתאימה לנושאים אלו על מנת לעמוד בכל דרישות חוזה זה ו/או דרישות כל דין ו/או כל תקן;

והואיל

והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

והואיל

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### פרק א' – כללי

#### מבוא, הגדרות וסתירה בין מסמכים

.1

1.1. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.2. המבוא לחוזה זה יחד עם כל מסמכי החוזה, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.

יובהר כי רשימת הנספחים להלן תחול ותחייב את הקבלן הן ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, אלא אם כן צוין אחרת מפורשות.

נספח "א" - לוח זמנים ופיצוי בגין איחורים, כולל לוח זמנים שלדי לשלבי הביצוע;

נספח "ב" - תנאי התשלום והצהרה על חיסול תביעות;

נספח "ג" - מפרט טכני מיוחד;

נספח "ד" - כתב הכמויות והמחירים ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח;

נספח "ד/1" - כתב הכמויות והמחירים ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים יצורף בהמשך ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

נספח "ה" - רשימת תכניות והתכניות ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו);

במועד חתימת הסכם זה מצורפת תוכניות חלוקה ראשונית בלבד ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים. רשימת תכניות והתכניות (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים יצורף בהמשך ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

נספח "ו" - פיצויים מוסכמים בגין הפרת כללי בטיחות;

נספח "ז" - נספח בטיחות;

נספח "ז/1" - נספח ביטחון;

נספח "ז/2" - תכנית הבטיחות ופירוט המשאבים שיוקצו על-ידי הקבלן לצורך יסום תכנית הבטיחות;

נספח "ח" - נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים;

נספח "ט" - נוסח צו התחלת עבודה;

נספח "י" - נוסח תעודת השלמה;

נספח "יא" - נוסח ערבות בנקאית לביצוע;

נספח "יב" - נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק;

- נספח "יג" - כתב סודיות לחתימת הקבלן ;
- נספח "יד/1" - תכנית בקרת האיכות ;
- נספח "יד/2" - נוסח אישור חברת הביקורת ;
- נספח "טו" - נוסח הסכם משולש שיחתם בין הקבלן לבין קבלן מטעמו של המזמין, אשר יבצע את העבודה נשוא ההסכם המשולש כקבלן משנה של הקבלן ;
- נספח "טז" - נספח הנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות בבתי חולים למניעת נזקים במקרה של רעידת אדמה.

1.3 כמו כן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה המסמכים כדלקמן :

(1) מסמכי המכרז הפומבי, כפי שפורסם במכרז בהליך מכרז פומבי מס' 4162/2026.

(2) כתב הצעת הקבלן, לרבות כל התיקונים שהוכנסו בהצעה בהסכמת הצדדים בכתב.

#### 1.4 הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת.

- "העבודות"**  
העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה. מובהר כי העבודות נשוא הסכם זה כוללות הן את: (1) עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח (כהגדרתן לעיל) והן את (2) עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים (כהגדרתן לעיל) ;
- "קבלנים אחרים"**  
קבלני מערכות ו/או מלאכות ו/או קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו מטעם המזמין פעולות כלשהן בקשר לפרויקט, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והכל כמפורט בחוזה זה ;
- "קבלני משנה ממונים"**  
כהגדרתם בסעיף 39 לחוזה ;
- "האדריכל"**  
מי שמונה ו/או ימונה על ידי המזמין כאדריכל ו/או כאדריכלים של הפרויקט. כל עוד לא נמסר לקבלן אחרת, האדריכל הינו משרד שרון אדריכלים בע"מ בשיתוף עם האדריכל ממשרד אסף אוזן ;
- "המנהל"**  
מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת יהיה המנהל מר קובי בוסל, ראש אגף הבינוי במרכז הרפואי רמב"ם ;
- "המפקח"**  
מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת יהיה המפקח אגף בינוי רמב"ם – הקריה הרפואית לבריאות האדם ;
- "אתר הפרויקט"**  
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצע הפרויקט ;
- "האתר", "אתר העבודות" או "אתר ביצוע העבודות"**  
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה, כולל אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות ;
- "שכר החוזה"**  
הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות החוזה על כל נספחיו ;

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים אחד את השני וביחד מהווים את מכלול הדרישות הטכניות לביצוע העבודות.

"המפרט" או  
"המפרטים" או  
"מפרטים טכניים"

הסוג הראשון - אינו מצורף פיזית לחוזה, אולם מהווה לכל דבר וענין חלק בלתי נפרד הימנו וכולל את הפרקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי לעבודות בניה" שהוכן על-ידי הוועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר ומשרד התחבורה (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עידכונים במקרה של שינויים). הקבלן מצהיר בזה כי "המפרט הכללי לעבודות בניה" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב בכל פרטיו והוא מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעידכונים הנוגעים לו.

הסוג השני - מצורף פיזית לחוזה כולל את המסמכים המוגדרים **"נספח ג"** לחוזה וכוללים השלמות, הוספות או דרישות מיוחדות נוספות מעבר למפרט מהסוג הראשון.

כל אחד מהמסמכים, ביחד ולחוד, המפרטים את הכמויות והמחירים לביצוע העבודות (הן ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים) המהווים את **"נספח ד"** לחוזה לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, ואושרו ונחתמו על ידי המזמין;

"כתב הכמויות" או  
"כתב הכמויות  
המחירים"

כתב הכמויות ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים יצורף בהמשך לחוזה זה **"נספח ד/1"**, ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב להשתמש באותם מחירים שנקבעו בכתב הכמויות של שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח גם ביחס לעבודות אלו.

חברת ביקורת חיצונית או אגף ביקורת פנימי (אך נפרד) בחברת/קבוצת הקבלן, אשר תמונה על ידי הקבלן באישור המזמין, לשם ביצוע בקרת האיכות של העבודות, בהתאם לקבוע בסעיף 4 להלן;  
מי שמונה על ידי הקבלן באישור המזמין, לשם מתן ייעוץ בהכנת לוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות;

"חברת הביקורת"

"יועץ לוח זמנים"

מי שמונה על ידי הקבלן באישור המזמין, לשם ניהול ביצוע העבודות ואשר הינו בעל עשר שנות ניסיון לפחות בניהול ביצוע פרויקטים בהיקפים דומים, והינו מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988 (להלן: **"תקנות הבטיחות בעבודה"**);

"מנהל עבודה"

הגורם אשר ימונה על ידי הקבלן כמנהל אתר (ככל ונדרש על פי דין) בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה והוראות הסכם זה;

"מנהל האתר"

מי שמונה על ידי הקבלן באישור המזמין, לשם ניהול ביצוע העבודות ואשר הינו מהנדס רישוי ורשום לפי חוק רישום קבלנים, בעל ניסיון של לפחות 10 שנות עבודה כמהנדס ובעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים דומים;

"מנהל הפרויקט"

כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות (המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות התכניות אשר צורפו לחוזה ופורטו ברשימת התכניות המהווה את **"נספח ה"** לחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המפקח וכן כל התכניות שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ומעת שימסרו לקבלן כשהן חתומות על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח יהוו לכל דבר וענין חלק מהתכניות **"נספח ה"** לחוזה;

"התכניות"

כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970;

"תעודת גמר"

התקופה שנקבעה **"נספח א"** כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן לשביעות רצונם המלאה של המזמין, המנהל והמפקח. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד מסירת העבודות לאחר השלמת ביצוען על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המלאה של המזמין, והכל בהתאם להוראות חוזה זה;

"תקופת הביצוע"

מדד תשומות הבניה למגורים או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, ולא יקבע היחס שבין המדדים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אזי יקבע היחס שבין המדדים על ידי רואי החשבון של המזמין וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים;

"המדד"

המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעה על-ידי הקבלן (המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ אשר פורסם ב-15 ל \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות);

"המדד הבסיסי"

המדד הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודות בגינו הוגש כל חשבון (בכפוף לאמור **בנספח "ב"** לחוזה);

"המדד החדש"

הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלוונטי בהפרש שבין המדד הבסיסי למדד החדש כשהוא מחולק במדד הבסיסי. מובהר כי חישוב הפרשי הצמדה יכול ויהיה סכום שלילי אשר יפחית את התמורה לקבלן וזאת ככל שהמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ובמקרה שכזה תופחת התמורה אותה יהיה הקבלן זכאי לקבל.

"הפרשי הצמדה מוסכמים"

## 1.5. סתירה בין מסמכים

1.5.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

1.5.2. למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעויות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות **נספח "ג"** להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות ב**נספח "ג"** להסכם.

1.5.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר וענין.

1.5.4. במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן 1.5.3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

## 2. מהות החוזה

2.1. חוזה זה הינו לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה ולמינוי הקבלן כקבלן ראשי בפרויקט, וכל העבודות הכרוכות בכך. הקבלן ממונה כ"קבלן ראשי" לביצוע הפרויקט בתנאי ברור שהקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בגין שירותים שייתן לקבלנים בפרויקט בשל היותו "קבלן ראשי", וכן לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום או תמורה נוספת בגין מילוי תפקידו כ"קבלן ראשי", למעט אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.

2.2. תשלומים לקבלן בגין שירותים שיינתנו על-ידו לקבלני משנה ממונים ו/או לקבלנים האחרים בפרויקט, ואשר נקבעו במפורש בחוזה זה, ישולמו לקבלן רק אם ניתן לכך אישורו המפורש של המפקח בכתב ובכפוף להוראות חוזה זה.

2.3. יובהר כי כל האמור בהסכם זה (אלא אם נאמר אחרת) מתייחס ויחייב את הקבלן, לפי הענין, הן ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, ביחד או לחוד, בנוסף או בנפרד, והכל לפי הענין.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלהלן:

3.1. כי קרא והבין היטב את החוזה על כל נספחיו, ונהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, ואת כל שאר הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות ועל לוח הזמנים, לרבות מצב אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, התשתיות באזור, מפגעים ואלמנטים אחרים שיש לסלקם ו/או לעבוד במשנה זהירות בסמוך אליהם, מבנים סמוכים קיימים (ובהם מערכות אשר לא כולן מתועדות בתכניות העדכניות) ומתוכננים, והינו מכיר את כל דרישות הרשויות בכלל והרשות המקומית בפרט וערך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הגורמים הרלבנטיים האחרים. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין לרבות אך לא רק על יסוד טענת אי ידיעה ו/או אי הבנה כולל סטנדרט הבניה הנדרש.

3.2. כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בסביבת בית חולים קיים ופעיל ובסמוך למבנים פעילים בקמפוס בית-החולים, והוא מתחייב לנקוט משנה זהירות בביצוע העבודות על מנת שלא תיגרם כל פגיעה עקב ביצוע העבודות, לרכושם או גופם של המזמין ומי מטעמו, ציבור המבקרים והשוהים בבית החולים וכל צד שלישי שהוא.

עוד ידוע לקבלן והוא לקח בחשבון במסגרת התקשרותו בהסכם זה, כי העבודות תבוצענה בתוך מתחם חדרי ניתוח פעיל וסטריילי, ולפיכך הוא יידרש לנקוט הגנות שונות להפרדת אזורים, לרבות אמצעים למניעת זיהומים שיכללו טיפול באוויר (מפוחים ושרולים), מחיצות זמניות קבועות וניידות, דלתות זמניות ומסכי אוויר ייעודיים למניעת מעבר אבק בין המתחמים, והכל בהתאם להנחיות כפי שיימסרו לו על ידי המזמין. הקבלן מתחייב לתאם מראש עם המפקח כל עבודה או פעולה שבכוונתו לבצע בגבולות אתר העבודות ו/או מחוץ לגבולות אתר העבודות ולקבל לכך אישור המזמין בכתב ומראש.

כן מצהיר הקבלן כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, גישה ו/או שימוש במעליות, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלמעט היתרי בניה, אשר הוצאתם הינה באחריות המזמין, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת כל רישיון או היתר אחרים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות אישורי פינוי פסולת, אישור בטיחות ואש וכל אישור נדרש אחר, למעט, כאמור, היתרי בניה.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים עיליים או תת קרקעיים, בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם בהקדם האפשרי, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור. במידה והתיקון לא יבוצע באופן או בהתאם ללוח הזמנים הנדרש ע"י המזמין, רשאי המזמין לתקן את הנזקים באמצעות צד שלישי והקבלן יישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו למזמין.

מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לקבלן כי העבודות (הן ביחס לעבודות שיפוץ וחזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים) עתידות להתבצע בסביבת חדרי ניתוח פעילים, ומתחת לסביבת חדרי ניתוח פעילים ו/או סמוך לחזית פעילה של קומות אשפוז, ולפיכך ידוע לקבלן כי קיימת גישה מוגבלת לאתר העבודות, וכי, בין היתר, שינוע חומרים לאתר יבוצע רק דרך רמפת ירידה קיימת ולא יתאפשר שימוש במעליות כלשהן כלל ועיקר.

הקבלן מצהיר בזאת כי לקח נתונים אלו בחשבון, כי הוא מתחייב לנקוט משנה זהירות בביצוע העבודות על מנת שלא תיגרם כל פגיעה עקב ביצוע העבודות, לרכושם או גופם של המזמין ומי מטעמו, ציבור המבקרים והשוהים בבית החולים וכל צד שלישי שהוא. בהתאם, הקבלן מתחייב לתאם מראש עם המפקח כל עבודה או פעולה שבכוונתו לבצע בגבולות אתר העבודות ו/או מחוץ לגבולות אתר העבודות ולקבל לכך אישור המזמין בכתב ומראש ולפעול בהתאם להנחיות המזמין כפי שינתנו לו בעניין זה, כאשר מלוא האחריות והעלויות בעניין זה יחולו ויחייבו את הקבלן באופן בלעדי.

3.3. כי לא ידוע לו על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או תכנונית, לרבות בשל זכויות צד ג' כלשהו, להתקשר בחוזה זה ולקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן.

3.4. כי ידוע לו שהאחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות ביחס לטיב הביצוע, אחריות ומועדים תחול עליו בלבד ואין בהעסקת קבלנים או יועצים חיצוניים כלשהם מטעמו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין.

3.5. כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים.

3.6. כי הוא קבלן מוסמך ורשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 על תקנותיו, בסיווג ג/5 (ענף 100), וכי הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות בסיווג ג/5 (ענף 100) על ידי מנהל קבלנים מוכרים שבמסגרת הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים ביחס לסיווג האמור. הקבלן ישמור על סיווגים אלו בתוקף עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן למזמין. כן מתחייב הקבלן כי כל העבודות שתבוצענה על-ידו בפרויקט, לרבות באמצעות קבלני משנה, תבוצענה אך ורק על-ידי קבלנים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת הסיווג בו הם רשומים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969.

הקבלן מתחייב לחתום ולהגיש לרשויות המוסמכות, לרבות העיריה, את כל המסמכים הנדרשים על-פי דין בקשר לביצוע העבודות, לרבות כל אלו המתחייבים מהיתר הבניה ו/או לצורך קבלת תעודת השלמה לעבודות, וכן לבצע את כל הנדרש ולמלאו אחר כל התנאים שיידרשו על מנת לקבל תעודת גמר מהגופים המוסמכים, בקשר עם העבודות.

3.7. כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עבודות בניה, עבודות גמר, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה ובהוראות חוזה זה להלן.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים.

3.8. כי הוא וכל מי מטעמו מתחייבים לקיים את כל הוראות הדין, לרבות כל היתר ו/או רישיון וכן את כל הוראות חוזה זה על נספחיו בכל הקשור לנושאי בטיחות, ביטחון (בהתאם להוראות המפורטות בנספח "1/1" לחוזה זה, ובכפוף לחתימת הקבלן על נספח זה) איכות הסביבה וניקיון. ידוע לקבלן שהמזמין רואה חשיבות רבה לא רק בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ובאיכות הנדרשת, אלא גם בביצוע העבודות תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות, שמירה על איכות הסביבה והקפדה על ניקיון האתר וסביבת העבודות.

הקבלן מתחייב להוציא ולהמציא למזמין את כל המסמכים הנדרשים ע"פ הדין לשם אכלוס הפרויקט, ובכלל זאת למלא אחר כל הדרישות של הרשות המקומית. בכלל זאת, הקבלן מתחייב להגיש לרשויות המוסמכות הרלוונטיות את כל המסמכים הנדרשים על ידם, ולחתום לבקשת המזמין על כל המסמכים אשר ידרשו על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לביצוע העבודות, לרבות כל אלו המתחייבים מההיתר ו/או לצורך קבלת תעודת השלמה לעבודות. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מעיכובים בביצוע העבודות והפרויקט וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על פי כל דין ו/או הסכם.

#### 4. בקרת איכות

4.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו בקרת איכות (Quality Control) לביצוע העבודות ביחס לכל שלביהן, עד למסירתן למזמין והשלמת ביצוע תיקוני הבדק בתקופת הבדק (להלן: "**בקרת האיכות**").

מטרת בקרת האיכות הינה פיקוח צמוד, בקרה, תיעוד ואישור של כל פעילויות הקבלן, קבלני המשנה, ספקים וכל גורם אחר שמעורב בביצוע העבודות, והיא מיועדת להבטיח עמידה בדרישות החוזה על נספחיו, לרבות המפרטים וכן בדרישות כל דין.

4.2. הקבלן מתחייב כי בקרת האיכות תבוצע באמצעות חברת ביקורת חיצונית, עמה יתקשר הקבלן לשם ביצוע בקרת האיכות, אשר זהותה תאושר מראש על ידי המזמין ו/או באמצעות אגף ביקורת פנימי (אך נפרד) בחברת/קבוצת הקבלן, ובלבד שהליך הביקורת יבוצע בכפוף ובהתאם לאמור בהסכם זה.

הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את חברת הביקורת, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמין. ידוע לקבלן כי המזמין לא יאשר את החלפת חברת הביקורת לבקשת הקבלן, אלא בנסיבות קיצוניות, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להחליף את חברת הביקורת, בהתאם לאמור בסעיף 4.12 להלן.

4.3. חברת הביקורת תבצע את בקרת האיכות באמצעות צוות בקרת איכות (להלן: "צוות הביקורת"). בראש צוות הביקורת, יעמוד מנהל בקרת איכות, בעל ניסיון מוכח בביקורת, ניהול ובקרה על פרויקטים כדוגמת הפרויקט (להלן: "מנהל הביקורת"). זהותו של מנהל הביקורת תאושר מראש על ידי המזמין ולא ניתן יהיה להחליפו אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת המזמין.

המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לבקש להחליף את מנהל הביקורת ו/או כל אחד מחברי צוות הביקורת, והקבלן מתחייב לדאוג להחלפתו לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישת המפקח בכתב.

4.4. צוות הביקורת יהיה כפוף למנהל הביקורת והוא יכלול מומחים לכל אחד מהתחומים השונים הקשורים בביצוע העבודות.

4.5. מנהל הביקורת ייפגש עם נציגי המזמין באופן שוטף לדיון בנושאי בקרת האיכות השוטפים, ויכין למזמין דו"ח דו שבועי על פעילות בקרת האיכות ועמידתה בתכנית בקרת האיכות שתיקבע כאמור להלן. צוות הביקורת ימלא מידי יום, יומן בקרת איכות, בו יתועדו כל הפעילויות שבוצעו באותו יום בהתאם להוראות החוזה. היומן ייחתם על ידי מנהל הביקורת והוא יהיה פתוח לעיון שוטף של המזמין ושל המפקח. מובהר בזאת כי אין היומן האמור מחליף את יומן העבודה שעל הקבלן למלא באופן יומי בהתאם לחוזה זה.

4.6. מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ו/או מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע בקרת האיכות כאמור לעיל ולהלן, ידוע לקבלן כי הבטחת האיכות (Quality Assurance), שמשמעותה בקרה על ביצוע בקרת האיכות, תעשה ע"י המפקח מטעם המזמין ועל חשבונו של המזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח ומי מטעמו שיעסוק בהבטחת האיכות, בכל הקשור לביצוע תפקידיו כאמור ולמסור לו כל מידע ו/או מסמך אשר יידרש על ידו, לרבות כל מסמך אשר יימסר לחברת הביקורת או יוכן על ידה. יובהר: אין בהבטחת האיכות שתיעשה על-ידי המפקח מטעם המזמין כאמור לעיל, כדי לשחרר ו/או להחליף ו/או לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

4.7. הקבלן יגיש למזמין, תוך 30 (שלושים) ימים ממועד חתימת חוזה זה, תכנית מפורטת לביצוע בקרת האיכות אשר תוכן בשיתוף פעולה עם המפקח. תכנית בקרת האיכות תכלול התייחסות לאופן ביצוע בקרת האיכות ביחס לכל פעילויות הקבלן על פי החוזה על נספחיו וכן פירוט של צוות הביקורת אשר יעסוק בביצוע בקרת האיכות, תוך ציון פרטי התמחותו של כל אחד מחברי צוות הביקורת וכן את כל האמור בסעיף 4.8 להלן.

המזמין, יאשר, או יגיש הערות, לתכנית בקרת האיכות תוך שבועיים ממועד קבלתה. הקבלן יתקן את התכנית האמורה בהתאם להערותיו של המזמין ויגישה לאישור מחדש של המזמין (התכנית כפי שתאושר על-ידי המזמין, תקרא להלן: "תכנית בקרת האיכות"). תכנית בקרת האיכות, לאחר הכנתה ואישורה על ידי המזמין תצורף לחוזה זה כנספח "1/ד" ותהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

במסגרת תכנית בקרת האיכות, יידרש מנהל הביקורת לחתום על כל הדיווחים ולחתום בסוף כל דו"ח על הצהרה המאשרת כי הפעילות שבוצעה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, עומדת בדרישות ובסטנדרט הנדרשים על פי המפרטים, ויתר הוראות החוזה על נספחיו. דו"ח כאמור יוגש על ידי חברת הביקורת למזמין.

4.8. תכנית בקרת האיכות תכלול בין היתר התייחסות לכל הנושאים שלהלן:

4.8.1. קביעת תכנית ברורה לפיקוח ובדיקות ביחס לכל פעילויות הקבלן על פי חוזה זה, על מנת לוודא שתהליכי העבודה יעילים ושהתכנון המפורט והעבודות יעמדו בדרישות ובסטנדרט הנדרשים על פי כל דין ועל פי המפרטים, ויתר הוראות החוזה על נספחיו.

4.8.2. בניה של תהליכי בחירה של קבלני משנה ו/או ספקים אחרים וכן תהליכים אשר יודאו כי התוצרים שיופקו על ידי גורמים כאמור, עומדים בדרישות המפרטים, ויתר הוראות החוזה על נספחיו. בקרה על כל ההתקשרויות של הקבלן עם קבלני משנה וספקים בקשר לביצוע העבודות ובקשר לכל יתר התחייבויות הקבלן, על מנת לוודא שהתקשרויות כאמור אינן סותרות

את הוראות חוזה זה על נספחיו וכי הן מתיישבות עם ההתחייבויות של הקבלן כלפי המזמין. מובהר כי במסגרת זו לא יהיה הקבלן חייב לחשוף בפני המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין את התנאים המסחריים של ההתקשרויות עם קבלני משנה, אלא ככל שמידע כאמור נדרש לצורך קביעת ערך פקודת שינויים בהתאם להוראות סעיף 53 לחוזה.

- 4.8.3. יישום תהליכי זיהוי, טיפול ותיקון אי התאמות בתהליכי העבודה ובאיכויות המוצר המוגמר וקביעת תהליכי עבודה על מנת לקבוע דרכים לשיפור תהליכי העבודה על מנת להימנע מחזרה על אי התאמות.
- 4.8.4. שמירת רישום מסודר של כל תהליכי העבודה ותוצאות פעולות הפיקוח והבדיקות, לרבות בדיקות מעבדה בדרך שתאפשר הצגה ברורה של רמות האיכות שהושגו.
- 4.8.5. סוגי הטפסים אשר ישמשו לאישור כל סוגי הפעילויות, ואשר ימולאו על ידי חברת הביקורת, יחתמו על ידה וימסרו למזמין, כאישור לכך שכל פעילות כאמור עומדת בדרישות ובסטנדרט הנדרשים על פי המפרטים, ויתר הוראות החוזה על נספחיו.
- 4.8.6. פרטיהם של חברי צוות הביקורת, לרבות תפקידים וקורות חיים של כל אחד מחברי הצוות.
- 4.8.7. אופן שילובם של קבלני המשנה הממונים, ככל שיהיו, בתכנית בקרת האיכות.
- 4.8.8. כל נושא ו/או ענין ו/או טופס ו/או אחרים אשר לדעת המזמין או המפקח יהיו דרושים לשם ביצוע בקרת האיכות באופן היעיל והטוב ביותר אשר יבטיח את עמידת הקבלן בכל ההתחייבויותיו על פי החוזה על נספחיו.
- 4.9. הקבלן מתחייב לבצע את תכנית בקרת האיכות במלואה ובשלמותה באמצעות חברת הביקורת ולשביעות רצון המזמין ובהתאם להנחיות המפקח. הקבלן מתחייב להעביר לחברת הביקורת את כל המידע אשר יידרש על פי תכנית בקרת האיכות במדיה מגנטית, אלא אם כן נקבעה דרך אחרת בתכנית בקרת האיכות.
- 4.10. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות עיכובן הנתונה לו, ככל שנתונה לו, בכל הקשור למסמכים ו/או הדו"חות ו/או התוכניות ו/או השרטוטים ו/או דפי החישוב ו/או התכתובות ו/או כל מסמך אחר שנמסר על ידו לחברת הביקורת ו/או אשר יוכן על ידי חברת הביקורת ו/או עבורה, בכל מדיה שהיא, לרבות קבצי מחשב, מדיה מגנטית וכל אמצעי אחסון אחרים וכיו"ב (להלן: "מסמכי הביקורת"). הקבלן מתחייב למסור למזמין את מסמכי הביקורת בכל עת מיד עם דרישתו הראשונה. הקבלן מתחייב כי חברת הביקורת תוותר גם היא על זכות העיכובן הנתונה לה, אם נתונה במסמכי הביקורת וכי חברת הביקורת תתחייב להעביר למפקח באופן שוטף את מסמכי הביקורת וכן להעביר למזמין את כל מסמכי הביקורת מיד עם דרישתו הראשונה.
- 4.11. תוך 14 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין מכתב מאת חברת הביקורת, המופנה אל המזמין, בנוסח המצורף **כנספח "2/1"** לחוזה זה, על פיו מתחייבת חברת הביקורת, ישירות כלפי המזמין, לביצוע כל ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה. מובהר כי אין במתן ההתחייבות הישירה של חברת הביקורת למזמין, כדי לגרוע מאיזה מההתחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה, לרבות אחריותו של הקבלן לביצוע בקרת האיכות ו/או אחריותו המלאה של הקבלן לכל מעשה ו/או מחדל של חברת הביקורת. עוד מובהר, כי אין בהתחייבות ישירה זו כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ביחס לתפקודה של חברת הביקורת ו/או ביחס לכל מעשה ואו מחדל שלה.
- 4.12. ככל שהמזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא יהיה שבע רצון מפעולותיה של חברת הביקורת, יהיה המזמין רשאי לנקוט באחת משתי הדרכים שלהלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי:
- 4.12.1. לבקש מהקבלן להחליף את חברת הביקורת ובמקרה שכזה, יהיה על הקבלן להציע למזמין חברה אחרת שתבצע את בקרת האיכות.
- 4.12.2. למנות במקום חברת הביקורת חברה מטעמו של המזמין אשר תבצע פיקוח צמוד על קיום ההתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
- בחר המזמין באפשרות הקבועה בסעיף 4.12.1, יציע הקבלן למזמין לא יאוחר מ-14 ימים מקבלת דרישת המזמין להחלפת חברת הביקורת, חברה אחרת שתבצע את בקרת האיכות. אושרה חברה כאמור על ידי המזמין, ימנה הקבלן את החברה האמור במקום חברת הביקורת הקודמת לא יאוחר מ-ארבעה עשר ימים לאחר מכן.

בחר המזמין באפשרות הקבועה בסעיף 4.12.2 לעיל, אזי ימנה המזמין, על חשבון הקבלן, חברת ביקורת מטעמו וכל התשלומים שישולמו לחברה שתבצע את הביקורת, כאמור יקוזזו משכר החוזה.

הקבלן יהיה אחראי למסור לחברת הביקורת החדשה שמונתה על ידי הקבלן או לחברת הפיקוח שמונתה על ידי המזמין, לפי העניין, את כל מסמכי הביקורת שהוכנו עד למועד החלפת חברת הביקורת.

מובהר כי במינוי חברת ביקורת על ידי המזמין כאמור לעיל, לא יהיה כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן לביצוע העבודות ולהתאמתן לדרישות ולסטנדרט הנדרשים על פי המפרטים ויתר הוראות החוזה על נספחיו.

4.13. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שאין במינוי חברת הביקורת כדי לגרוע מאחריותו המלאה לביצוע העבודות באופן שיעמדו בדרישות המפרטים ויתר הוראות החוזה על נספחיו ו/או מאחריותו לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה. מובהר כי חברת הביקורת הינה קבלן משנה של הקבלן וכל מעשה או מחדל של חברת הביקורת יחשב למעשה או מחדל של הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לטעון, כי טעות ו/או השמטה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה ו/או פגם ו/או קלקול ו/או עיכוב בלוח הזמנים, בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה, נובעים ממעשה או מחדל של חברת הביקורת.

## 5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

5.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק האם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו, ועל הקבלן לעזור ולספק להם כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק האם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

5.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

5.3. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי חוזה זה הוא רשאי לבצע באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.4. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.5. המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.

5.6. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מילים כיו"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות ותחייבנה את המזמין והקבלן. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כברר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.7. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי חוזה זה ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על-פי

החווה, אינה מטילה עליהם כל אחריות שהיא בקשר עם ביצוע העבודות ואינה פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודות, בטיחות באתר, טיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי חוזה זה והקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או כל מי מטעמו בגין כל תביעה שתוגש כנגדם בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

כל עוד לא נמסרה הודעה אחרת לקבלן, יהיה המנהל מורשה המזמין היחיד. זהות מורשי המפקח תימסר לקבלן על-ידי המזמין או על-ידי המפקח.

המזמין יהיה רשאי בכל עת, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, לשנות את מורשי המזמין או מורשי המפקח ו/או לקבוע ו/או לשנות את סדרי מתן ההוראות לקבלן.

## 6. ניהול יומן עבודה, תכנון הביצוע והמצאת רשימות פריטים

6.1 הקבלן יכין בשלושה עותקים לפחות, יומן עבודה (להלן: "יומן העבודה" ו/או "היומן") אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, באמצעות טפסים שיסופקו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על-ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן, ומקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות.
- (ג) הציוד הנמצא באתר העבודות.
- (ד) השימוש בציוד בביצוע העבודות.
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.
- (ז) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.
- (ח) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.
- (ט) הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (י) כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (יא) רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי.
- (יב) כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.

6.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי הקבלן להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח, תוך 7 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית.

6.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן ואת הסכמתו להם.

6.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המפקח לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.

6.6. עוד מובהר כי אין בהערות כלשהן שירשמו ביומן העבודה על ידי המנהל ו/או המפקח, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

6.7. תוך 21 ימים מקבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המתכנן והמפקח תכנית התארגנות מפורטת לגבי אופן ביצוע העבודות. התוכנית תכלול, בין היתר, את כל האמור להלן:

6.8. (א) פירוט של אמצעי ההרמה בהם יעשה שימוש, אמצעי ההובלה, אמצעי שינוע ואחסון של החומרים והרכיבים הטרומיים והיצוקים במקום וההגנה עליהם וכן כל ציוד אחר בו ישתמש הקבלן במהלך עבודתו.

(ב) תיאור של התבניות בהן ישתמש הקבלן לביצוע רכיבי הבטון היצוקים באתר (ככל שיש כאלו), את אופן הרכבתן ופירוקן, מועדי הרכבה והפירוק וכו'. התוכנית תכיל תיאורים של הפיגומים, התבניות, הרכבת הרכיבים הטרומיים, שיטת היציקה וכו"ב.

(ג) פירוט של סוגי העגורנים/מנופים שבהם ישתמש, בין אם קבועים במבנה או כאלה שיובאו לצורך עבודה מסוימת - הכל בהתאם לעומס שעל העגורן להרים באורך הזרוע הדרוש, ובהתחשב בכל תנאי הסביבה. הקבלן יגיש לאישור המזמין תכנית מיקום העגורנים/מנופים בין ניידים ובין קבועים.

(ד) כל מידע או תיאור אחר אשר ידרוש המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי.

אישורו של המפקח לגבי כל אופן הביצוע בהתאם לאמור לעיל לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לביצוע העבודות ולטיבן ולא יהיה בו כדי להטיל על המפקח אחריות כלשהי לתכנון אופן הביצוע על ידי הקבלן.

## 7. הסבת החוזה או המחאתו

7.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל תהווה הפרה של חוזה זה ולא תחייב את המזמין.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.

7.3. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. ככל שהקבלן או בעל השליטה בו הינם חברה ציבורית, לא תיחשב העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, ובלבד שאין בהם שינוי בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן.

7.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי חוזה זה או חלק מהם לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על-פי חוזה זה.

כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין, יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין או חלק מהן, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות ובלבד שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

## 8. חיקף החוזה

8.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצועו.

8.2. ידוע לקבלן כי העבודות יתבצעו בשלבים, כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין יהא רשאי ליתן לקבלן צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מהעבודות, ובמקרה זה יבצע הקבלן רק אותם חלקים מהעבודות כפי שיוורה לו המזמין צו/צווי התחלת העבודה ורק אותן עבודות יהיו את נשוא חוזה זה.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו וכי לקח בחשבון כי עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים יתבצעו בלא פחות משני צווי עבודה נפרדים, כאשר הקבלן יתחיל בביצוע עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים בהתאם לצו עבודה ראשון שיינתן לו, ובהמשך – בהתאם להחלטת המזמין ובמועד שלא יהא מאוחר יותר מחלוף 12 חודשים ממועד מתן צו העבודה בגין עבודות חדרי ניתוח נוספים, יינתן לקבלן צו עבודה נוסף לשם ביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח, כך שהעבודות תכלולנה הן את ביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן את עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, כולן או חלקן, במקביל או לחוד, לרבות הפסקתן (כולן או חלקן) בכל עת, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובכפוף, בין היתר, להשלמת התוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים ביחס לעבודות חדרי ניתוח נוספים.

ידוע לקבלן כי קבלת צו העבודה הנוסף, ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח, כפוף להשלמת העבודות להקמת חדרי הניתוח הנוספים ומסירתם למזמין בכפוף להוראות הסכם זה, והכל – באופן שיאפשר הפעלה רציפה של חדרי הניתוח הנוספים כאמור לשיעור רצון המזמין. לשם כך, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן יידרש להוכיח מוכנות להפעלה רציפה של חדרי הניתוח הנוספים, וזאת בהתאם להנחיות המזמין כפי שתימסרנה לו, ובכלל זאת על-ידי הרצה מלאה בבקרה פעילה למשך לא פחות משבועיים ימים, במהלכם לא יתגלו כל תקלות ו/או בעיות בהפעלת מערך חדרי הניתוח הנוספים שמיועד למסירה כאמור. יובהר כי עיכוב ו/או התארכות הביצוע והשלמת עבודות הקמת חדרי הניתוח הנוספים עקב אי מוכנות כלשהי תהא באחריות הבלעדית של הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או סעד בגין התארכות ו/או עיכוב כאמור.

בנוסף, במהלך ביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי הניתוח כאמור, ידוע לקבלן כי הוא יידרש לבצע חיזוק עמודים נוספים במבנה סמי עופר (מחוץ לשטח חדרי הניתוח), בהתאם לתוכניות ולמפרטים המצורפים ו/או שיצורפו להסכם זה.

כנגד מתן צו התחלת עבודה בגין עבודות חדרי ניתוח נוספים, יחתום הקבלן על מסמך המסדיר את התחלת ביצוע עבודות חדרי ניתוח נוספים, אשר יכללו את התוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים ביחס לעבודות חדרי ניתוח נוספים, וכנגד המצאה למזמין של כתב הערבות והביטוח הנדרשים על פי הסכם זה ביחס לעבודות.

הקבלן יתאם את ביצוע העבודות ואזורי העבודה מול המפקח והוא מוותר מראש על כל טענה או דרישה כלפי המזמין עקב ביצוע בשלבים וקביעת העדיפות בביצוע וקדימויות אזורי עבודה בידי המפקח.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לקח את המידע הנ"ל בחשבון וכי הוא אינו רשאי לבוא אל המזמין ו/או מי מטעמו בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לאמור לעיל.

כל הוראות חוזה זה יחולו על העבודות שיבוצעו לפי צווי התחלת עבודה או על פי הזמנות עבודה שימסרו לקבלן מעת לעת.

8.3. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין במקרה שיבוצעו על ידו רק חלק מהעבודות ולא כולן. מובהר בזאת כי ביצוע בשלבים ולפי עדיפויות שיקבעו כאמור, או אי ביצוע חלק מהעבודות כלל, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

8.4. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזאת לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך

תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כני"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

8.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 8.1, 8.2, 8.3 ו-8.4 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

לענין זה ידוע לקבלן כי המזמין טרם השלים את התכנון המפורט (ובכללו – תכניות, מפרטים וכתבי כמויות) ביחס לעבודות חדרי ניתוח נוספים, וכל החלטה שתהא למזמין בעניין זה הינה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שעבודות חדרי ניתוח נוספים יבוצעו בהתאם לתוכניות, לכתבי כמויות ולמפרטים שיימסרו על ידי המזמין בסמוך לפני מתן צו התחלת עבודה לעבודות חדרי ניתוח נוספים (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעדכןם ו/או לשנותם בהתאם לקבוע בהסכם זה), על בסיס המחירים המופיעים בכתבי הכמויות שהוגשו על ידי הקבלן במסגרת הצעת הקבלן, ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח. ככל שעבודות חדרי ניתוח נוספים יכללו אלמנטים או פריטים אשר אינם מופיעים ו/או מתומחרים בכתבי הכמויות ו/או במפרטים ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח, אזי ביחס לאלמנטים אלו יחולו הוראות סעיף 53 בהסכם זה בדבר קביעת מחירי השינויים. בהתאמה, הקבלן יידרש למלא אחר כל התחייבויותיו בהסכם זה, גם ביחס לעבודות חדרי ניתוח נוספים, לרבות אך לא רק שהקבלן יידרש להמציא למזמין את הערבויות והביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם זה, מעודכנים ביחס לשווי עבודות חדרי ניתוח נוספים, לפעול בהתאם ללוח הזמנים שיעודכן בהתאמה וכיוצ"ב התחייבויות נוספות שיחולו על הקבלן ביחס לעבודות חדרי ניתוח נוספים, והכל בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה לו באותה עת. יובהר להסרת ספק כי על עבודות חדרי ניתוח נוספים יחולו כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים ועל פי החלטת המזמין, לרבות אך לא רק אפשרותו של המזמין להפסיקן בטרם עת, כמפורט בסעיף 50 להסכם זה.

8.7. יובהר כי בכל שאלה ו/או סתירה ו/או מחלוקת כלשהו ביחס לביצוע עבודות חדרי ניתוח נוספים והתמורה בגינן, יכריע המפקח, והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

#### **אופציה לביצוע עבודות נוספות**

8.8. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) להרחיב את תכולת העבודות נשוא הסכם זה, כך שתכלולנה גם ביצוע עבודות שיפוץ חדרי קבלה, חדרי התעוררות ומערכים נוספים הקשורים לחדרי הניתוח (לעיל ולהלן: "**העבודות הנוספות**"), כולן או חלקן, במקביל או לחוד, לרבות הפסקתן בכל עת, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובכפוף, בין היתר, לגיוס המימון הנדרש לביצוע העבודות הנוספות כאמור.

לענין זה ידוע לקבלן כי המזמין טרם השלים את גיוס המימון הנדרש לביצוע העבודות הנוספות, וכל החלטה שתהא למזמין בעניין זה הינה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ומבלי החובה לביצוע העבודות הנוספות (כולן או חלקן), ולמזמין שמורה האופציה להורות על ביצוען, כולן או חלקן, בשלבים או ברצף, או על אי ביצוען, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.9. יובהר כי ככל שהמזמין יבחר להרחיב את תכולת העבודות נשוא הסכם זה, כך שאלו תכלולנה גם את ביצוע העבודות הנוספות, כולן או חלקן, אזי התשלום בגינן ייקבע בהתבסס על מחירי היחידות כאמור בהצעת הקבלן שהוגשה למזמין במסגרת המכרז. במקרה זה, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים, גם לגבי העבודות הנוספות, **לרבות אך לא רק** ההוראות בדבר המצאת הערבויות והביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם זה, גם ביחס לעבודות הנוספות, והכל בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה לקבלן באותו מועד.

8.10. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר כי ככל והמזמין יבקש להרחיב את העבודות נשוא הסכם זה כך שאלו תכלולנה גם את העבודות הנוספות, אזי שאלו יבוצעו בהתאם לכתבי כמויות ולמפרטים שיימסרו על ידי המזמין בסמוך לפני מתן צו התחלת עבודה לעבודות הנוספות (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לעדכןם ו/או לשנותם בהתאם לקבוע בהסכם זה), על בסיס המחירים המופיעים בכתבי הכמויות שהוגשו על ידי הקבלן במסגרת הצעת הקבלן, ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח כאמור. ככל שהעבודות הנוספות יכללו אלמנטים או פריטים אשר אינם מופיעים ו/או מתומחרים בכתבי הכמויות

ו/או במפרטים ביחס לעבודות הנוספות, אזי ביחס לאלמנטים אלו יחולו הוראות סעיף 53 בהסכם זה בדבר קביעת מחירי השינויים.

8.11. בהתאמה, הקבלן יידרש למלא אחר כל התחייבויותיו בהסכם זה, גם ביחס לעבודות הנוספות, לרבות אך לא רק שהקבלן יידרש להמציא למזמין את הערבויות והביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם זה, מעודכנים ביחס לשווי העבודות הנוספות, לפעול בהתאם ללוח הזמנים שיעודכן בהתאמה וכיוצא ב התחייבויות נוספות שיחולו על הקבלן ביחס לעבודות הנוספות, והכל בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה לו באותה עת. יובהר להסרת ספק כי על העבודות הנוספות יחולו כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים ועל פי החלטת המזמין, לרבות אך לא רק אפשרותו של המזמין להפסיקן בטרם עת, כמפורט בסעיף 50 להסכם זה.

8.12. יובהר כי בכל שאלה ו/או סתירה ו/או מחלוקת כלשהו ביחס לאפשרות הפעלת האופציה של המזמין לביצוע העבודות הנוספות והתמורה בגינן, יכריע המזמין, והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

## 9. תכניות ונהלי עבודה

### 9.1. אספקת תכניות על ידי המזמין

9.1.1. טרם תחילת ביצוע העבודות, יועברו לקבלן התכניות הנחוצות לביצוע העבודות על ידי הקבלן, בשלושה עותקים. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

9.1.2. מוצהר בזאת כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכובן בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

9.1.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי התכניות שצורפו לחוזה אינן התכניות המלאות, המפורטות והסופיות של העבודות וכי תכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תכניות לביצוע לפיהן יבוצעו העבודות ("תכניות הביצוע") יושלמו ויסופקו על ידי המזמין או מי מטעמו במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בהעברת התכניות אל הקבלן בהדרגה, לרבות העברת תכניות הביצוע בשלבים לכשעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות ו/או לשינויים בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או לשינוי בעלויות ו/או לתוספת לשכר החוזה. תכניות הביצוע יועברו לקבלן בזמן המתאים לפי שיקול דעת המפקח, לפני ביצוע העבודה אליה מתייחסות התכניות.

תכניות הביצוע ישמשו אך ורק כאותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או אושרו במפורש על ידי המזמין ו/או המפקח כתכניות הביצוע.

9.1.4. תכניות ביצוע הדרושות לדעת המפקח לביצוע העבודות, יסופקו לקבלן לא יאוחר משבועיים לפני ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים או מועד הביצוע בפועל של העבודות, לפי המועד המאוחר מבניהם.

סבר הקבלן כי לצורך ביצוע העבודות דרושות לו תכניות שאינן מצויות ברשותו, ושהאחריות לאספקתן חלה על המזמין בהתאם להוראות החוזה, יתריע הקבלן על כך בפני המפקח לפחות 3 (שלושה) שבועות לפני המועד בו יזדקק לתכניות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבדעת הקבלן להקדים ביצוע חלק כלשהו בעבודות ביחס ללוח הזמנים, עליו להודיע על כך למזמין, לפחות 4 (ארבעה) שבועות לפני המועד שנקבע לעיל למסירת תכניות הביצוע.

ככל שהקבלן לא יפעל בהתאם לאמור בסעיף זה, ונגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב אי קבלת תכניות במועד, יהא הקבלן אחראי לעיכוב וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לקבלת הפיצויים המוסכמים על איחורים ו/או לתבוע פיצויים נוספים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן העומד לרשותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

9.1.5. הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תכניות או תכניות ביצוע על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, את רשימת התוכניות שקיבל ויפיץ רשימת תכניות מסודרת לקבלני המשנה הממונים ו/או לכל גורם אחר מטעמו, לפי הנדרש. מובהר כי האחריות לכך שכל העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות המעודכנות, לרבות העבודות שהאחריות לביצוען חלה על קבלני המשנה הממונים, תחול על הקבלן.

9.1.6. הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות שיקבל מאת המזמין ו/או מאת המפקח מיד עם קבלתו, ולהסב את תשומת לבו של המפקח, בכתב, לכל בעיה בתכניות לרבות אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות ו/או חוסר מידות ו/או נתונים ו/או פרטים שמצא בתכניות. התריע הקבלן בפני המפקח על בעיה בתכניות, כאמור לעיל, ייתן המפקח על פי שיקול דעתו הוראות מתקנות ו/או משלימות ו/או יורה כל הוראה אחרת לשם פתרון הבעיה. הקבלן לא יבצע כל שינוי ביחס לתכניות שהועברו אליו על-ידי המזמין אלא באישור המפקח בכתב ומראש.

הקבלן מצהיר כי ראה ובדק את כל התכניות המפורטות ברשימת התכניות, בין אם תכניות אלו נחתמו על ידו ובין אם לאו ולא תישמע על ידי הקבלן טענה כי תכנית כלשהי מהתכניות המפורטות ברשימת התכניות, לא הוצגה בפניו ו/או לא נמסרה לו ו/או לא נחתמה על ידו.

9.1.7. עותק אחד של התכניות ותכניות הביצוע יוחזק על ידי הקבלן באתר במשך כל זמן ביצוע העבודות והמפקח ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם על פי דרישתו.

## 9.2. תכניות הקבלן

על הקבלן להכין חלק מהתכניות הדרושות לניהול וביצוע העבודות כמפורט להלן ("תכניות הקבלן"):

(א) הקבלן מתחייב להציג לאישור המזמין תכניות אתר, ארגון וביצוע, כולל עבודות צדדים שלישיים, קבלני משנה ממונים, קבלנים אחרים וגורמים אחרים. הקבלן מתחייב להציג לאישור המזמין תכנית התארגנות באתר, אשר תכלול בין היתר פירוט של דרכי כניסה ויציאה מהאתר אל הכביש ו/או השטח הציבורי. כמו כן, הקבלן מתחייב לקבל את אישור עיריית חיפה לתכנית ההתארגנות ובכלל זה בכל הנוגע לדרכי הכניסה והיציאה מהאתר ולשילוט הנדרש לשם כך, והכל כמפורט בחוזה זה;

(ב) תכניות הרכבה של העבודות, כפי שיקבע על-ידי המפקח;

(ג) תכניות ייצור (SHOP DRAWINGS) בשרטוט ממוחשב לכל חלקי ופרטי בנין הנכללים בעבודות, כפי שיקבע על ידי המפקח, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מסגרות חרש, סיכוך, חיפוי אבן, אלמנטים מתועשים בבניין וכיו"ב. מובהר כי תכניות הייצור כאמור יוכנו על ידי גורם מקצועי מטעם הקבלן, שזהותו תאושר על ידי המפקח בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט;

(ד) תכניות לשיטות אלטרנטיביות לביצוע העבודות (רק במידה וניתן אישור עקרוני מוקדם ע"י המפקח לשיטות אלה);

(ה) תכניות עבודה וחתכים לצורך תאום מערכות מכל סוג שהוא במבנה, בהתאם לנדרש;

(ו) כל תכנון אחר הנדרש מהקבלן לפי החוזה.

על הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב לתכניות הקבלן, אולם אין באישור התוכניות על ידי המפקח כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב התכניות והתכנון ו/או לטעות ו/או לאי התאמה כלשהן בתכניות הקבלן.

הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרמו למזמין ו/או לכל גורם שהוא עקב תכנון לקוי של תכניות שיתוכננו ו/או שיבוצעו על ידו.

הקבלן מתחייב להשלים את תכניות הקבלן ולהמציאן לאישור המפקח באופן שלא יגרום לעיכובים בביצוע העבודות.

למרות האמור לעיל מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא יבצע את כל האמור לעיל, לאחר קבלת התראה בכתב מאת המפקח, 7 ימים מראש, המזמין יהיה רשאי להכין בעצמו את התכניות המפורטות לעיל, ו/או איזה מהן וכל ההוצאות שיוציא המזמין בקשר להכנתן של תכניות כאמור יקוזזו מהתשלום הקרוב שעל המזמין לשלם לקבלן.

## 9.3. ישיבות תיאום

המפקח יזמן אליו לעיתים מזומנות, מספר פעמים בשבוע, את הקבלן לישיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות. כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע וקבלני המשנה, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

#### 9.4. אספקת חומרים ו/או ביצוע עבודות על ידי המזמין ו/או הקבלנים האחרים

ככל שעל מנת להמשיך את ביצוע העבודות, הקבלן יזדקק לחומרים ו/או לעבודות שהאחריות לאספקתם ו/או ביצוען חלה על המזמין ו/או על הקבלנים האחרים, הקבלן מתחייב למסור למפקח התראה של לפחות 30 (שלושים) ימי עבודה מראש בדבר העבודות ו/או החומרים הדרושים.

#### 9.5. היתרי בניה ועמידה בדרישות הרשויות

9.5.1. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהם של כל ההיתרים והרישיונות הנוגעים לעבודות המבוצעות על-ידו, אף אם ההיתרים והרישיונות הוצאו על שם המזמין, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים של ההיתרים ו/או הרישיונות על-ידי מבצעי עבודות מטעמו.

9.5.2. הקבלן בלבד יהיה אחראי עבור כל קנסות, מסים כלשהם או תוספות לאגרות הבניה שיוטלו עליו או על המזמין בגין כל עבירה או חריגה במהלך הבניה מהתוכניות המאושרות או בגין בניה בחריגה מהיתרי הבניה או בגין כל עבירה על הוראות הרשויות המוסמכות ויישא בכל אחריות שהיא בגין עבירות או חריגות כאמור.

#### 10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

10.1. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמין והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכוונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

#### פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים

#### 11. בדיקות מוקדמות

מבלי לגרוע מהצהרות הקבלן שבסעיף 3 לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות, לרבות בכל הקשור לקווי מים, ביוב, חשמל, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע. כמו כן, הקבלן מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף, וכי הוא נוטל בזאת מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה הקשים לאתר העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו. כמו כן, הקבלן מאשר כי לקח בחשבון את האפשרות לפיה יידרש לשאת על חשבונו בהוצאות נוספות בלתי צפויות כתוצאה מהפרעות וכיוצא באלה, והכל ללא תוספת תמורה.

#### 12. שלבי מסירת האתר, לוח זמנים לביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות ועיכובים כתוצאה מכך

#### עליון

12.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, בהתאם לצווי התחלת עבודה שיינתנו לקבלן, להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם לאמור **בנספח "א"** ולשביעות רצון המזמין והמפקח.

ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

בקשר עם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי התחלת ביצוע העבודות, תחול רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה.

מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לקבלן כי עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים יתבצעו לפחות שני צווי עבודה נפרדים, כאשר הקבלן יתחיל בביצוע עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים בהתאם לצו עבודה ראשון שיינתן לו, ובהמשך – בהתאם להחלטת המזמין ובמועד שלא יהא מאוחר יותר מחלוף 12 חודשים ממועד מתן צו העבודה בגין עבודות חדרי ניתוח נוספים, יינתן לקבלן

צו עבודה נוסף לשם ביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח, והכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה, והכל – בכפוף לאמור בסעיף 8.2 לעיל.

המפקח יהיה רשאי לקבוע את סדר העדיפות לביצוע העבודות וכן סדר קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזאת כי ביצוע בשלבים ולפי עדיפויות שיקבעו כאמור, לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמשו כעילה להארכת תקופת הביצוע.

הקבלן יתאם את ביצוע העבודות ואיזורי העבודה מול המפקח והוא מוותר מראש על כל טענה או דרישה כלפי המזמין עקב ביצוע בשלבים וקביעת העדיפות בביצוע וקדימויות איזורי עבודה בידי המפקח.

12.2. תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למפקח לאישור, לוח זמנים מפורט, ערוך בתוכנת מחשב אשר תאושר לקבלן על ידי המפקח לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט").

לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על הנתונים ותקופת הביצוע כמפורט **בנספח "א"** לחוזה ועל פי המפורט במפרט הטכני המיוחד (**נספח "ג"**). (תקופת הביצוע כמפורט **בנספח "א"** ולוח הזמנים המפורט, ייקראו גם, ביחד ו/או לחוד: "לוח הזמנים").

לוח הזמנים המפורט יכלול בין היתר את העניינים הבאים:

- (א) פירוט כח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, לרבות תאריכים צפויים לאספקת הציוד, להוצאת הזמנות ואספקת חומרים.
- (ב) מועדי אספקתם של מערכות ו/או פריטים שזמן אספקתם ארוך, כגון מעליות, מערכות מיזוג אוויר, שנאים וכיו"ב.
- (ג) כל נושא אחר אשר המנהל או המפקח או יועץ לוח הזמנים יבקשו מהקבלן לכלול בלוח הזמנים המפורט ואשר יהיה בו כדי להוכיח כי יש בידי הקבלן את כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי לוח הזמנים.

12.3. לוח הזמנים המפורט יועבר לאישור יועץ לוח הזמנים אשר יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בלוח הזמנים המפורט ו/או לכלול בו פריטים נוספים. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי יועץ לוח הזמנים, יועבר לוח הזמנים המפורט לאישור המפקח. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על-ידי המפקח, יחתום עליו הקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

12.4. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש תוך התייעצות עם יועץ לוח הזמנים ובתיאום ובאישור המפקח. רשימת הפריטים שתיקבע על-ידי המפקח (בהתבסס על הרשימה הנזכרת בסעיף 6.7 לעיל) תעודכן אף היא מידי חודש ותוצג על גבי לוח הזמנים המפורט. הקבלן מתחייב לדווח למפקח מדי חודש על התקדמות העבודות ועיכובים הנוגעים לרשימת הפריטים. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלבים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם. לוח הזמנים המעודכן יוכן ויוצג על גבי לוח הזמנים המפורט שהוכן כאמור בסעיף 12.2 לעיל (ללא עדכונים נוספים). ביחד עם כל חשבון ביניים שיגיש הקבלן, יהיה על הקבלן להגיש גם לוח זמנים מעודכן המוצג על גבי לוח הזמנים המפורט כאמור והמאושר על-ידי המפקח, וזאת כתנאי לאישור החשבון או לתשלומם על ידי המזמין.

12.5. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט על-ידי המפקח, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למפקח את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט הנזכר בסעיף 12.4 לעיל.

12.6. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למפקח בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 20%, יחולו על הקבלן.

12.7 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בתקופת הביצוע שנקבעה **בנספח "א"** ו/או בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן ויעדכן את הרשימה הנזכרת בסעיף 6.7 לעיל בהתאם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי חוזה זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.

ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12.8 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים יכולות להשתלב פעולותיהם ועבודותיהם של הקבלנים האחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט, וכי אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או בכל שלב ביניים עשוי למנוע ו/או לעכב ביצוע של פעולות ועבודות הקבלנים האחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט, ככל שיהיו, וכי כל הנוזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שיגרמו כתוצאה מכך יחולו על הקבלן בלבד.

ס"ק זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12.9 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין.

12.10 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכח עליון יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 120 יום יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג אוויר, לרבות גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

כן מובהר, כי למעט כמפורט לעיל, מלחמת חרבות ברזל וכל השלכותיה הקיימות במועד חתימת הסכם זה, כמו גם מלחמת רוסיה-אוקראינה והשלכותיה, לא יהיו "כח עליון" לענין הסכם זה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עיכוב בקבלת תעודת השלמה, לא יהווה "כח עליון" אלא אם כן נגרם העיכוב באופן ישיר מסיבה המוכרת כ"כוח עליון" כמפורט לעיל.

החלטותיו של המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו כח עליון תהיינה סופיות.

12.11 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

(ג) כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמפקח.

12.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות, קבלנים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מאשר כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרויקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע העבודות והוא מאשר כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

12.13. אם בכל זמן שהוא, המפקח יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיע המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12.14. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. אין באמור לעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים על פי חוזה זה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12.15. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 20% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

12.16. בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

12.17. אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט קצב ביצוע העבודות המבוקשות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.

מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.

לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, תחולנה הוראות סעיף 12.5 לעיל, בשינויים המחויבים, בכפוף לכך שבמקרה זה לא יגיע לקבלן כל תשלום שהוא מהמזמין.

12.18. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף ו/או פיצוי כלשהו בגין התארכות משך ביצוע העבודות מעבר למועדים הקבועים בלוח הזמנים במקרים בהם התמשכות העבודה נגרמה בשל מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו וזאת למשך תקופה של עד 60 ימים. התארכה תקופת ביצוע העבודות מעבר לתקופה של 60 ימים בשל מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום מהמזמין בגין ההוצאות הנוספות שהיו לו בפועל כתוצאה מהתמשכות העבודות כאמור. שיעור ההוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל ייקבע על ידי המפקח על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו. קביעת המפקח תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת הדרישה ותהיה סופית.

מובהר, כי בכל מקרה לא יהא זכאי הקבלן לכפל פיצוי במקרה של עיכובים בביצוע העבודות, תהא סיבתם אשר תהא.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף כלשהו אם התמשכות ביצוע העבודות נגרמה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בשל גורמים שאינם בשליטת המזמין. עוד מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום בגין התמשכות העבודות, אם התמשכות העבודות נגרמה בגין בקשות של המזמין לשינויים ותוספות בגינם קיבל הקבלן מהמזמין תמורה נוספת בהתאם לקבוע בחוזה זה.

גורמים "שאינם בשליטת המזמין" לצרכי סעיף זה, יכללו בין היתר, נסיבות של "כח עליון" כהגדרתם לעיל, כל מקרה בו לא יתקבל רישיון בניה לעבודות על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או שרישיון שניתן כאמור בוטל על ידי רשות מוסמכת ו/או כל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שיינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרויקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או של הפרויקט ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב.

מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמין כלפי הקבלן אם העיכובים בהשלמת העבודות הינם באחריות הקבלן על פי חוזה זה.

12.19. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי בחוזה זה וחרגה ממנו עלולה לגרום למזמין נזקים כבדים, לרבות אך לא רק אובדן רווחים צפויים.

### 13. סימון ומדידות

13.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן.

13.2. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיוק ו/או סטייה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות.

13.3. נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שוננו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. החל הקבלן בביצוע העבודות קודם שנמסרו לו נקודות קבע כאמור, מכל סיבה שהיא, יהיה הקבלן אחראי לכל התוצאות שינבעו מכך והוא יהיה אחראי לבצע כל תיקון שידרש בעבודות כתוצאה מכל טעות של הקבלן. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המפקח, בקשר לכך.

13.4. הקבלן יהיה רשאי לערער למפקח בקשר לגבהים קיימים מסומנים בתכניות, במהלך עשרת הימים הראשונים שממועד מתן צו התחלת עבודה ולא יהיה רשאי להעלות טענות בנושא זה בשלב מאוחר יותר. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיה סופיות.

13.5. בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצענה מדידות על-ידי "מודד מוסמך", שזהותו תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח, והכל על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה.

13.6. לשם ביצוע הסימונים ו/או חידושם ו/או לשם ביצוע כל מדידה אחרת אשר תידרש על ידי המזמין מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להעסיק באופן קבוע בפרויקט מודד מוסמך, שזהותו תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח, והכל על חשבון הקבלן ובאחריותו (להלן: "המודד"). המודד יספק את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע המדידות באתר, ויעמידם גם לרשות המפקח ככל שיידרש. המודד יהיה חייב לבצע כל מדידה של האתר ו/או של העבודות לכל צורך שהוא כפי שיקש המפקח על פי שיקול דעתו, בלא שהמודד או הקבלן יהיו זכאים לקבל תשלום כלשהו מהמזמין בקשר למדידות כאמור.

13.7. הקבלן יהא אחראי לאישור כל המדידות וסימונן או אישורן על ידי רשויות התכנון, למעט נקודות הקבע שהועברו על ידי המזמין (באחריות המזמין), ככל שהדבר נדרש ובמועדים שהינו נדרש על פי כל דין. כן יישא הקבלן בכל ההוצאות, במידה ותהיינה כאלה, הכרוכות באישורים אלו. כן אחראי הקבלן

להזמין את נציגי הרשויות ככל שנדרש לאישור הסימונים, במועדים שיתואמו עימם מראש ויזמין את המפקח למועדים אלו.

### פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות כלליות

#### 14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. צוות הניהול מטעם הקבלן ("צוות הניהול") יכלול לכל הפחות את בעלי התפקידים המפורטים להלן. בעלי התפקידים יוצגו ויאושרו מראש בידי המזמין והמפקח, על בסיס ניסיון, קורות חיים והמלצות מתאימות.

א. מנהל פרויקט – עם נוכחות מלאה לכל תקופת הפרויקט - מהנדס בניין (מהנדס אזרחי רשום) בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול ביצוע פרויקטים דומים בהיקפם לפרויקט נשוא הסכם זה.

ב. מהנדס ביצוע – עם נוכחות מלאה לכל תקופת עבודות הגמר, עם ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול ביצוע של פרויקטים דומים בהיקפם לפרויקט נשוא הסכם זה.

ג. מהנדס מערכות ראשי – מהנדס המערכות שיועסק באופן ישיר ע"י הקבלן הראשי, יהא בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים דומים בהיקפם ובמורכבותם לפרויקט נשוא הסכם זה.

ד. מנהל אתר - בפרויקטים ששטחם על פי היתר הבניה עולה על 15,000 מ"ר ימנה הקבלן "מנהל אתר" בהתאם להוראות תקנה 22 לתקנות הבטיחות בעבודה, וידווח על מינויו למפקח העבודה האזורי. העתק הדיווח למפקח העבודה האזורי יצורף לפנקס הכללי ויימצא באתר הבניה. מנהל האתר ימלא אחר כל המטלות המוטלות עליו בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה.

זהותו של מנהל האתר תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. הקבלן לא יהא רשאי להחליף ו/או להפסיק את העסקתו של מנהל האתר ללא אישור המזמין מראש ובכתב. במקרה ואישר המזמין את החלפת מנהל האתר כאמור, ידווח הקבלן למפקח העבודה האזורי על החלפת מנהל האתר כנדרש על פי דין.

ה. מנהל עבודה – אשר יהא מנהל עבודה רשום במשרד העבודה, בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בעבודות בפרויקטים דומים בהיקפם לפרויקט נשוא הסכם זה. מנהל העבודה ישהה באתר בכל שעות הפעילות, עד למועד השלמת כל העבודות. למען הסר ספק, הקבלן לא יסיר מינוי של מנהל עבודה במקרה בו נמסרו חלק מהעבודות ובכל מקרה, הסרת מינויו של מנהל עבודה מהרישום אצל מפקח העבודה האזורי טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין. הקבלן מקבל על עצמו בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות"), את האחריות הכוללת כקבלן ראשי לביצוע הוראות התקנות. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למפקח העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות. מנהל העבודה ימלא אחר כל המטלות המוטלות עליו בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה.

ו. מתאם מערכות BIM - הנדסאי אדריכלות, בנין, חשמל או מכונות, או אדריכל או מהנדס בנין, חשמל או מכונות, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום תיאום המערכות במבנים דומים שבנייתם הסתיימה. מתאם המערכות נדרש להיות בעל ידע מספק ויכולת עבודה ב BIM. על הקבלן להיערך לביצוע חלק מהעבודות או כולן בסביבת BIM לרבות התאמות לתיקי מסירה ועבודה מול מנהל ה-BIM מטעם המזמין.

ז. עוזר/עוזרי בטיחות ככל שנדרש על פי דין, אשר יהיו בעלי הכישורים הדרושים לפי דין וימלאו את התפקידים שנקבעו בדין.

ח. ממונה בטיחות וגהות- בנוסף למינוי והעסקת מנהל עבודה, יעסיק הקבלן גם ממונה בטיחות וגהות מוסמך וייעודי לאתר, בעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים.

ט. מודד - על פי הצורך ו/או לפי דרישת המפקח.

י. אחראי ביקורת על הביצוע - לרבות בכל הדרוש לקבלת אישורים הנדרשים ע"פ הדין.

14.2. זהותם של חברי צוות הניהול תאושר מראש על-ידי המפקח. המפקח יהיה רשאי, בכל עת, ומבלי צורך לנמק את החלטתו לבטל הסכמה שניתנה למינוי מי מחברי צוות הניהול, ובמקרה שכזה יהיה הקבלן חייב למנות בעל תפקיד במקומו, אשר זהותו תאושר על ידי המפקח מראש ובכתב כאמור.

14.3. על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/חופשה וכו' של כל אחד מחברי צוות הניהול.

- 14.4. מובהר כי צוות הניהול המתואר לעיל הינו הצוות המיינמלי הנדרש על ידי הקבלן וכי היקף צוות הניהול מטעמו של הקבלן יקבע על ידי המפקח על פי הדרישות והצרכים והקבלן מתחייב להעמיד כל כח אדם נוסף שידרש על ידי המפקח כאמור על חשבונו בלבד, לרבות מנהלי עבודה נוספים ככל שידרש ו/או מהנדסי ביצוע וכיו"ב והכל בלא שהקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה נוספת כלשהי בקשר לכך. הצוות יהיה אחראי לחתימות ברשויות על כל המסמכים הרלוונטיים בשלבי הביצוע השונים.
- 14.5. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 14.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את מי מחברי צוות הניהול כאמור לעיל, לרבות בא כוחו המוסמך ו/או את מהנדס הביצוע ו/או את מנהל העבודה הנזכרים לעיל, מבלי לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב.
- 14.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלים על "קבלן ראשי" כהגדרתו בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרותיו), התשל"ל-1970, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב-1992 ותקנות הבטיחות בעבודה.
- 14.8. מוסכם בזה במפורש כי אין בכל סמכות פיקוח שניתנה למזמין ו/או למנהל הפרויקט ו/או לבקר הבטיחות ו/או למפקח על פי הסכם זה בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל האתר מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

### 15. הרחקת עובדים ורשיונות כניסה

- 15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מאת המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדבר הרחקתו של בא כוחו המוסמך, מנהל העבודה ו/או מי מאנשי צוות הניהול. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור לאלתר. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודות ו/או בביצוע העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישותיו כאמור. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף אשר יאושר על ידי המפקח.
- 15.2. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.
- 15.3. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על הצורך בהגבלת הכניסה לפרויקט ו/או לאתר העבודות ו/או להתנות את הכניסה כאמור בתנאים שיראו לו והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.

### 16. מעברים, גידור שילוט ושמירה

- 16.1. הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו גידור לאתר, תחזוקת גידור, ושמירה בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של עובדיו והמועסקים על ידו ולביטחונם ונוחיותם של כל הקבלנים האחרים, עובדיהם והציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי דרישות חברת הביטוח שתבטח את הפרויקט.
- 16.2. מיד עם כניסת הקבלן לאתר, ובתחילת התארגנותו באתר, אך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה, יבנה הקבלן, יתקן ויתחזק גדר היקפית ושערים בהתאם לתנאי השטח באתר, והכל לפי הוראות המפקח ו/או כל רשות מוסמכת. הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, הכל כדי שהגדר תהיה שלמה לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודה. מובהר בזאת כי התקנת הגדר, לרבות ביצוע שינויים בגידור במהלך העבודה ואחזקה תקינה של הגדר במשך כל מהלך העבודה, יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו בלא שהקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה נוספת כלשהי בקשר לכך ומובהר כי התמורה המשולמת לקבלן על פי חוזה זה כוללת גם את ביצוע כל התחייבויותיו דלעיל. על הגדר יציב הקבלן על חשבונו שלטי אזהרה "כאן בונים" בהתאם לדרישת כל דין והרשויות.

הקבלן מתחייב כי פרטי הגדר יאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב וכי ידוע לו שהגדר שתיבנה על ידו תהא חייבת להיות גדר עם חזות נאה, ללא בלאי, ו/או פגמים ו/או חורים והיא תישמר כזו לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.3. הקבלן יקיים שמירה באתר ביצוע העבודות ויהיה אחראי לשמירה על מקום המבנה וחלקי המבנה שבוצעו וכל העבודות והחומרים, בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה לו מעת לעת. השמירה שיציב הקבלן באתר העבודות תהא 24 שעות ביממה שבעה ימים בשבוע (לרבות במהלך ביצוע העבודות) וזאת עד לתום תקופת ביצוע העבודות וקבלת אישור מהמזמין בדבר הפסקת הצבת השמירה כאמור. הקבלן ידאג לשומרים כשירים במספר מספיק ולנשקים, למבנה עבורם ולכל יתר צרכיהם. הקבלן ישמור גם על העבודות והחומרים של הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר עד למתן תעודת השלמה לכל העבודות. הקבלן אחראי לכך שכל השומרים יהיו בעלי רישיונות שמירה תקפים. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ופוטו את המזמין מאחריות בקשר עם נזקים שייגרמו לקבלן ו/או לכל צד ג' עקב פריצות ו/או גניבות ו/או חבלות באתר העבודות.

16.4. הקבלן יהיה אחראי וידאג לסגירה זמנית ולנעילה של כל חלק מהמבנה בשלבי ביצוע עבודות הגמר והמערכות עד מסירתם למזמין.

16.5. מובהר בזאת כי המזמין בלבד יהיה זכאי להציב שלטי פרסום על גבי הגדר שתותקן על ידי הקבלן כאמור ו/או על גבי המבנה ו/או על גבי העגורנים/מנופים שיוקמו באתר ו/או בכל מקום אחר באתר בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והקבלן לא יהיה זכאי להציב שלט פרסומי כלשהו באתר ו/או על גבי המבנה ו/או על גבי הגדר המקיפה אותו ו/או על גבי העגורנים/מנופים.

16.6. הקבלן מחוייב להציב שני שלטי אתר מסודרים בתחום המבנה בגודל של 2 מטר על 1 מטר, בהם יצוינו כל פרטי העבודה, בעלי התפקידים, מנהל העבודה ותמונת הדמייה שתסופק ע"י המזמין. בנוסף, הקבלן יבצע שילוט מסודר ייעודי לאתר העבודה בקירות הזמניים שיבוצעו בסביבה פעילה ע"פ הנחיות המפקח. שילוטים אלו יוצבו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

### 17. משרד באתר, חניה למפקח והמתכננים, מבנים אחרים והתארגנות

הקבלן מתחייב להקים על חשבונו באתר, משרד אשר ישמש את הקבלן ואשר יהיה נפרד ממשרד המפקח. הקבלן מתחייב לדאוג שמשרד זה יהיה תמיד במצב נקי ומסודר, גודל המשרדים ומיקומם יקבעו על ידי המפקח, כמפורט במפרט הטכני. במשרד הקבלן ישמרו בכל עת התכניות, מסמכי ההסכם, לרבות המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. כמו כן, יכללו המשרדים שירותים, אספקת חשמל, וחיבורי טלפון, פקס ומחשב המחובר לאינטרנט (כל הני"ל פעילים).

עם השלמת ביצוע העבודות יפנה הקבלן את המשרדים ויחזיר את השטח למצב כפי שיורה עליו המפקח.

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה ובנספחים, מתחייב הקבלן להקצות באתר 7 מקומות חניה נגישים לשימוש המפקח, מי מטעמו והמתכננים. הקבלן יגיש לאישור המפקח את הסדר החניה הני"ל תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

### 18. מים וחשמל

18.1. רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מיקומם של מקורות המים והחשמל. הקבלן יישא בתשלומים בגין צריכת המים והחשמל באתר בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לצורך הרצת המתקנים שיותקנו בפרויקט. המפקח, על פי שיקול דעתו, יאפשר אספקת חשמל ומים מרשתות החשמל והמים של המזמין, בכפוף לכך שהקבלן יתקין, על חשבונו, מונה חשמל ומד מים בנקודות ההתחברות יישא בכל התשלומים בגין צריכת החשמל והמים. לא התקין הקבלן מונה חשמל ו/או מד מים כאמור, יהיה המפקח רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את גובה סכום השתתפות הקבלן בתשלומי המים ו/או החשמל ויהיה רשאי לנכות סכומים אלו מהתשלומים לקבלן.

אספקת החשמל והמים לאתר כוללת גם אספקת חשמל למערכת תאורה היקפית לאתר, שתותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, וכן אספקת חשמל ומים למשרד המפקח, משרד הקבלן ולביתן השומר, אספקה הנדרשת 24 שעות ביממה שבעה ימים בשבוע. מועדי ניתוק מערכות המים והחשמל, ככל שיידרשו לצורך התחברות, יתואמו עם המפקח בכדי שלא לגרום לכל הפרעה, פגיעה בפעילות בית החולים ו/או מטרד למזמין או לציבור המטופלים והמבקרים בבית החולים.

18.2. הואיל ומעליות ומיכון אחר של הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין על חשבונו באתר העבודות גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הני"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית ו/או בעיות באספקת החשמל כתוצאה מעומסים הקשורים במערכת החשמל של בית החולים.

18.3. ככל שקודם לחתימת חוזה זה, ביצע המזמין איזה מהתחייבויות הקבלן המפורטות לעיל (לרבות הזמנת חיבור חשמל זמני או מוני מים וכיו"ב) או ככל שהמזמין יחליט לשלם במקום הקבלן את הוצאות החשמל, המים או הביוב, אזי כל הסכומים שהוציא המזמין בקשר לכך יקוזזו מהתשלומים

הקרובים שעל המזמין לשלם לקבלן על פי חוזה זה. מובהר כי לא יהיה בהזמנת אספקת החשמל או המים על ידי המזמין או בתשלום החשבונות על ידו, כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לכל תקלה באספקת המים או החשמל לאתר, והאחריות המלאה בקשר לכך תחול על הקבלן.

18.4. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לאספקת המים והחשמל, לרבות ביחס לכל תקלה ו/או הפסקה ו/או עיכוב באספקת מים וחשמל כאמור.

### 19. בטיחות וגהות בעבודה

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שנושא הבטיחות הינו מהותי למזמין ומהווה תנאי יסודי בחוזה זה וכל הפרה של התחייבויותיו בקשר לנושאי הבטיחות הנזכרים בחוזה זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר ומתחייב בזאת הקבלן כדלהלן:

19.1. הקבלן מקבל על עצמו בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות בעבודה, את האחריות הכוללת כקבלן ראשי באתר. אחריותו של הקבלן כקבלן ראשי באתר חלה על כל העובדים והמבקרים באתר, לרבות קבלנים אחרים וצדדי ג'. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למפקח העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלים על "קבלן ראשי" כהגדרתו בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב-1992, תקנות הבטיחות בעבודה ותקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו - 2016.

19.2. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו, ללא כל תוספת תשלום, לנהוג על פיהן ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות, לרבות אספקת ציוד מגן אישי והדרכות בטיחות לעובדים. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל אתר (ככל ונדרש לפי דין), מנהל עבודה ועוזר/עוזרי בטיחות כנדרש לפי התקנות. כמו כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או בקר הבטיחות ו/או ממונה הבטיחות שימונה על ידו אינם "מנהל עבודה" כמשמעו בדיני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן. הקבלן לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו, נגד המזמין, המנהל או המפקח עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בקשר עם ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין, המנהל והמפקח בעד כל תביעה או נזק אחר שיגרם למזמין, למנהל או למפקח בגין כל האמור לעיל.

19.3. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו, הקבלנים האחרים והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות בטיחות, תקרות בטיחות, שלטי אזהרה, מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (בס"ק זה - "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות, בין שהעבודות מבוצעות על ידו ובין אם על ידי אחרים, ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ו/או בכל דין אחר ו/או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח. אמצעי הבטיחות או כל חלק מהם יסולקו עם גמר ביצוע העבודות בכפוף לאישור המפקח.

בנוסף לגידור מקום ביצוע העבודות וסביבתן חייב הקבלן לגדר כחוק (כולל שילוט), את העבודות המחייבות זאת כגון חפירות, חללים, פתחים, מהלכי מדרגות וכל שטח משטחי מקום ביצוע העבודות, אשר התקנות, ותקנות הבטיחות בפרט, ודרישות הרשויות והאנשים המוסמכים והמפקח דורשים את גידורו. הקבלן אחראי לתאום, סימון וביצוע של כל המעברים השונים שיש להשאיר מראש בכל חלקי המבנה הדרושים לכל סוגי העבודות שלו ושל קבלנים וגורמים אחרים גם אם לא סומנו במפורש בתוכניות.

19.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל והוראות כל דין, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות, כנדרש על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996. "ממונה הבטיחות" ייעץ לקבלן, למנהל העבודה ולצוות הניהול של הקבלן, בכל הנוגע לחוקים, לתקנות ולתקנים בענייני בטיחות, ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן וקבלנים אחרים מטעם המזמין באתר העבודה ("ממונה הבטיחות"), ולסייע להם בכל עניין הנוגע לבטיחות, גהות, הנדסת אנוש ובריאות תעסוקתית של העובדים. הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות מטעמו.

מובהר בזאת כי ממונה הבטיחות לא יהיה מנהל העבודה מטעמו של הקבלן, אלא ממונה חיצוני המורשה לשמש כממונה בטיחות בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996. ממונה הבטיחות יבקר באתר לכל הפחות פעם בשבועיים, או בתדירות גבוהה יותר אם הקבלן, או ממונה הבטיחות או המפקח יהיו סבורים כי יש צורך בכך. ממונה הבטיחות יהיה חייב

להנפיק בכל ביקור דו"ח בטיחות והקבלן מתחייב לקיים אחר כל הוראותיו של דו"ח הבטיחות שיונפק על ידי ממונה הבטיחות כאמור.

ביחד עם כל חשבון שיגיש הקבלן לאישור המפקח, יצרף הקבלן את דוחו"ת ממונה הבטיחות מהחודש הקודם, לרבות כל הפעולות שנקטו ביחס לדרישות הדו"ח, כשדו"ח זה חתום על ידי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, המאשר את ביצוע האמור בדו"ח. מובהר בזאת כי חשבון ביניים שלא יוגש בצירוף דו"חות הממונה על הבטיחות כאמור, לא ייבדק על ידי המפקח ולא ישולם לקבלן.

ממונה הבטיחות ימסור דיווח לקבלן, למנהל העבודה ולמנהל האתר בגין כל מפגע בטיחות או הפרה של הוראות הבטיחות שהתגלו באתר, ויצרף העתק של הדיווח לפנקס הכללי המצוי באתר. במסגרת הדיווח יפרט ממונה הבטיחות גם מפגעים והפרות שעליהם דיווח וטרם תוקנו, פעולות שנקט בקשר עם המפגעים ו/או ההפרות שאירעו באתר וכן עדכונים שלדעתו יש להוסיף לתכנית הבטיחות.

במקרה בו סבור ממונה הבטיחות שיש להורות על הפסקת העבודות באתר בגין מפגע בטיחות ו/או הפרה של הוראות הבטיחות, ימסור ממונה הבטיחות דיווח מפורט על כך למנהל העבודה, לבקר הבטיחות (כהגדרתו להלן) ולמנהל האתר וכן יודיע על כך למפקח העבודה האזורי.

19.5. הקבלן, מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, תקנות הבניה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש, חוק החשמל ותקנותיו, חוק עבודת הנוער, חוק שעות עבודה ומנוחה או כל הנדרש על פי כל דין במדינת ישראל.

19.6. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן, לרבות קבלני המשנה שלו והקבלנים האחרים במהלך כל שעות העבודה, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות בהתאם לחוזה זה והוראות כל דין. ממונה הבטיחות יכתוב סקר מפגעים בתום כל ביקור באתר, אותו הוא יפיץ למנהל העבודה ולמבצע הבניה/קבלן וזאת לא יאוחר מחלוף שני ימי עסקים מיום הביקור באתר. בנוסף, יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן וקבלנים אחרים באתר.

19.7. ממונה הבטיחות ימסור דיווח לקבלן, למנהל העבודה ולמנהל האתר בגין כל מפגע בטיחות או הפרה של הוראות הבטיחות שהתגלו באתר, ויצרף העתק של הדיווח לפנקס הכללי המצוי באתר. במסגרת הדיווח יפרט ממונה הבטיחות גם מפגעים והפרות שעליהם דיווח וטרם תוקנו, פעולות שנקט בקשר עם המפגעים ו/או ההפרות שאירעו באתר וכן עדכונים שלדעתו יש להוסיף לתכנית הבטיחות.

במקרה בו סבור ממונה הבטיחות שיש להורות על הפסקת העבודות באתר בגין מפגע בטיחות ו/או הפרה של הוראות הבטיחות, ימסור ממונה הבטיחות דיווח מפורט על כך למנהל העבודה, לבקר הבטיחות (כהגדרתו להלן) ולמנהל האתר וכן יודיע על כך למפקח העבודה האזורי.

19.8. ידוע לקבלן כי לצורך תחילת ביצוע העבודות עליו לקבל את אישור המזמין בכתב, אשר ינתן רק לאחר השלמת כל המפורט להלן:

19.8.1. המזמין מינה בקר בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות תקנה 2א(א) לתקנות הבטיחות בעבודה ("בקר הבטיחות"), ומסר את פרטיו לקבלן.

19.8.2. הקבלן בשיתוף ממונה הבטיחות מטעמו, הכין תכנית בטיחות בהתאם להוראות ההסכם והוראות הדין. תכנית הבטיחות לאחר הכנתה ואישורה על ידי הקבלן תצורף להסכם **כנספת "2/ז"** והקבלן יצרף העתק של תכנית הבטיחות לפנקס הכללי המצוי באתר הבניה וימסור העתקים לבקר הבטיחות, מנהל העבודה ומנהל האתר.

19.8.3. פירוט המשאבים אשר יוקצו על ידי הקבלן ליישום תוכנית הבטיחות צורף כחלק **מנספת "2/ז"** להסכם זה.

19.8.4. הקבלן הגיש למפקח העבודה האזורי את הדיווחים הבאים (לאחר החתמת המזמין על הדיווחים כנדרש): (1) הודעה על תחילת ביצוע העבודות; (2) הודעה על מינוי בקר הבטיחות; (3) הודעה על מינוי מנהל עבודה ומנהל אתר.

19.9. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, הקבלן ישלם למזמין פיצויים מוסכמים בגין הפרת כללי בטיחות, כמפורט **בנספת "ו"** לחוזה. סכום הפיצויים יחושב בגין כל הפרה בנפרד לפי הסכומים המופיעים **בנספת "ו"** לצד כל הפרה. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת כללי בטיחות שייצברו לחובת הקבלן, מכל תשלום שישולם לקבלן (הן מתשלומי ביניים והן מהתשלום הסופי). יובהר כי אין בתשלום הפיצויים בגין הפרת כללי בטיחות כאמור, כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן / מבצע הבניה בכל הנוגע לבטיחות וגהות בעבודה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

- 19.10. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודות, או כפי שנדרש עפ"י כל דין, לרבות עמידה במלוא הוראות הממשלה ו/או כל רשות מוסמכת, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות.
- 19.11. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שהובא על ידו לאתר, כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, אביזרי הרמה וכלי קיבול, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שהובא על ידו לאתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 19.12. הקבלן יחזיק באתר העבודה ציוד עזרה ראשונה שימש בשעת הצורך לעובדיו ולכל העובדים באתר העבודות, לרבות עובדי קבלנים אחרים, כולל ציוד לפינוי נפגעים. הקבלן ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה.
- 19.13. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י דיני התעבורה של מדינת ישראל ובהתאם להוראות המפקח, כפי שיינתנו מעת לעת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם. כמו כן, ידאג הקבלן לתקן על חשבונו את כל הנוזקים שיגרמו לנתיבי התנועה ודרכים ארעיות באתר ובסביבתו הסמוכה עקב ביצוע העבודות, לרבות נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיוצא ב.ב.
- 19.14. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון.
- 19.15. הכנסת חומרים, כאמור בס"ק 19.14 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת מנהל העבודה.
- 19.16. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וכן יקיים את נוהל עבודה חמה לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013. כן מתחייב הקבלן לקיים בדיקה תקופתית ושנתית לציוד כיבוי אש ולקבלת רישיון מאת מכבי האש.
- 19.17. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר, על פי כל דין ועל פי דרישת המזמין. בנוסף, הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו לרבות עובדי קבלניו, בשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 19.16 לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו ואת קבלני המשנה מטעמו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי. בסיום ההדרכה יקבל העובד אישור כי השלים הדרכת בטיחות חתום על ידי מנהל העבודה ו/או מנהל האתר.
- 19.18. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בקר הבטיחות, לאפשר לו גישה לאתר בכל עת לצורך מילוי תפקידיו ולמלא אחר הנחיותיו בנוגע לבטיחות באתר.
- 19.19. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 19.20. הקבלן יכין לעובדיו ולקבלני המשנה מטעמו, באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימם, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 19.21. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 19.22. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מהמפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המפקח.
- 19.23. הקבלן ו/או מנהל העבודה ידווח למזמין על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כל מצב בו תאונה יכולה הייתה להיגרם בסבירות גבוהה, בהתאם להוראות כל דין וכן יעביר באופן מיידי הודעה לממונה הבטיחות,

ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידית למפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.

- 19.24. הקבלן ידווח למשרד העבודה כנדרש על פי החוק ובכל מקרה בתוך יומיים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למפקח.
- 19.25. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 19.26. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 19.27. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מהמפקח, ותיאום עם הרשות המקומית, ככל שנדרש, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של מנהל העבודה.
- 19.28. המפקח ו/או כל אדם אחר שימונה על-ידי המזמין (ואשר הודעה על מינויו תימסר לקבלן) ו/או ממונה הבטיחות מוסמך ורשאי לבקר באתרי העבודות ולהעיר לגבי כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או מהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתרים עפ"י הנדרש על פי דין ועל הקבלן לתקן את ההערה בדרך המהירה ביותר.
- 19.29. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המפקח או ממונה הבטיחות או על ידי מי מטעמם, לא תטיל אחריות כלשהי על המפקח ו/או המזמין ו/או המנהל ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה.
- 19.30. הקבלן מתחייב לנהוג בכל הנוגע לביצוע עבודות בחום, בהתאם ל"נוהל ביצוע עבודות בחום" המצורף לפוליסת העבודות הקבלניות שתיערך בידי המזמין או לכל נוהל ו/או הנחייה שיקבעו מעת לעת על ידי חברת הביטוח של המזמין ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח. הכללים הקבועים בנוהל לביצוע עבודות בחום, כהגדרתן בנוהל, מהווים דרישות מינימום בלבד.
- 19.31. ידוע לקבלן שהעבודות מתבצעות בתוך בית חולים פעיל 24 שעות ביממה, כי העבודות מתבצעות בסביבת מערכות תומכות חיים, וכל פגיעה של הקבלן ו/או מי מטעמו, גם בשוגג, עלולה לסכן חיי אדם, וכי העבודות כוללות גם ביצוע הגנות, שילוט, סימון וקירוויים הנדרשים להגברת הבטיחות בבית החולים ובאתר הפרויקט, בהתאם להוראות הסכם זה והנחיות המזמין כפי שתינתנה לו. לפיכך, הקבלן מתחייב לנקוט משנה זהירות בביצוע העבודות ולקיים את כל דרישות הבטיחות על פי הסכם זה על נספחיו (לרבות המפרט הטכני המיוחד וכתב הכמויות והמחירים) ובהתאם להוראות כל דין, על חשבונו, במסגרת התמורה הקבועה בהסכם זה, ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי האמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא גם אחר כל הוראות דרישות הבטיחות המינימליות הנהוגות בבית החולים המצורפות **כנספח ז'** להסכם זה.
- 19.32. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד המזמין, המנהל או המפקח או מי מטעמם כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין, המנהל או המפקח, אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה או על פי כל דין. כמו כן מובהר כי הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה זה, לרבות **כנספח ז'** הינם בבחינת דרישות בטיחות מינימליות ולא יהיה בהן כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את כל הנדרש ממנו על מנת שהעבודות יבוצעו בבטיחות מלאה ולא יהיה בהן כדי להסיר מהקבלן את אחריותו המלאה לנושאי הבטיחות בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או בביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה הממונים ו/או הקבלנים האחרים.
- 19.33. על הקבלן להכין תכנית בטיחות ("תכנית הבטיחות") בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988 ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, אשר תצורף **כנספח ז'** להסכם זה. הקבלן יעביר עותק של תוכנית הבטיחות, לאחר הכנתה, לבקר הבטיחות, מנהל העבודה, מנהל האתר וממונה או יועץ בטיחות מטעם המזמין.
- 19.34. תכנית הבטיחות תהא בנויה באופן שיטתי פראקטיבי לניהול הבטיחות באתר, ומטרתה למנוע תאונות עבודה ומחלות מקצוע, לצמצם את הסיכונים ולמלא אחר דרישות החקיקה בנושאי בטיחות ובריאות תעסוקתית.
- 19.35. מבלי לגרוע מכל חובת דיווח המוטלת על הקבלן לפי כל דין, הקבלן יהא אחראי להגשת דיווחים למפקח העבודה האזורי בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה, לרבות במקרים הבאים:

- 19.35.1. עם תחילתן של העבודות ובסיומן.
- 19.35.2. לאחר מינוי בקר בטיחות, מינוי מנהל עבודה ומינוי מנהל אתר, וכן במקרה החלפה של מי מהם.
- 19.36. הוראות בהסכם זה הנוגעות לתיקונים שנקבעו במסגרת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)(תיקון), התשפ"ו-2025, יחולו עם כניסתן לתוקף של התיקון, ביום 15 באוקטובר, 2026 (או במועד אחר, ככל שייקבע ע"פ הדין).

## 20. פגיעה בציבור

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 20.1. כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- הקבלן מצהיר ומתחייב כי במידה וביצוע העבודות יהיה כרוך בשינוע חומרים וציוד כבדים אשר ידרוש סגירת רחובות ראשיים והוא מצהיר כי ידוע לו שכל האחריות לביצוע התיאומים וקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע שינוע וכן ביצוע השינוע עצמו, על כל הכרוך בכך, הינם באחריותו הבלעדית.
- 20.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת. המפקח רשאי לשנות שעות אלה בהודעה בכתב שתיםסר לקבלן מעת לעת.
- 20.4. כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.5. כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בתוך בית חולים קיים, אשר ייעודו לספק 24 שעות ביממה טיפול רפואי ושרותי אשפוז, ברמה הגבוהה ביותר, והקבלן מתחייב כי לא יגרום לכל הפרעה ו/או מטרד לתפקוד השוטף של בית החולים.
- 20.6. כי ידוע לו שהעבודות כרוכות בהתחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות של בית החולים. הקבלן מתחייב באופן מיוחד להקפיד על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכ"ו אשר יתבצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח.
- 20.7. כי כל העבודות, לרבות השינוע והלוגיסטיקה של ההתארגנות באתר, ייעשו בתיאום מלא עם המפקח, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים הן בשטחים הסמוכים לאתר והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.
- 20.8. כי ידוע לו שהעבודה בתנאים המצוינים מחייבת הערכות מיוחדת ומתן תשומת לב מיוחדת על מנת שההפרעה לחולים ולצוותים הרפואיים תהיה מזערית ככל האפשר והוא מתחייב לפעול על מנת שלא תיגרם הפרעה כאמור ולמלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המזמין בקשר לאמור לעיל והכל על מנת למזער את ההפרעה.
- 20.9. כי ידוע לו שהעבודות המתוארות בחוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכ"ו והוא מתחייב לבצע את העבודות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת והכל בהתאם לדרישות המפקח כפי שיהיו מעת לעת.
- 20.10. כי ידוע לו שלא יהא זכאי לכל תוספת ו/או תשלום נוסף בגין המפורט בסעיף זה לעיל והוא מצהיר כי הביא נושא זה בחשבון מראש.
- סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**21. דרכי גישה ארעיות**

הקבלן מתחייב להתקין לצורך ביצוע העבודות וכן לשימוש מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה הממונים וכן לשימוש הקבלנים האחרים, דרכי גישה ארעיות ו/או מסלולים ו/או רמפות לפריקת ציוד וחומרים והובלתם, בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יבצע את דרכי הגישה הארעיות מכורכר מהודק לצורך תנועה בטוחה בדרכים. כמו כן, הקבלן ימנע אבק בדרכים הארעיות באמצעות התזת מים על גבי הדרכים ככל הנדרש בעונות היבשות, כך שהדרכים תהיינה רטובות בכל עת למניעת אבק. התוואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המפקח וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי חוזה זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המפקח. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המפקח, יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהשינוע ודרכי הגישה לאתרי העבודות (הן ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים) הינם מוגבלים ויידרשו להתבצע ללא חסימת נתיבי תנועה פנימיים של בית החולים, וללא גישה ישירה לאתרי העבודות כאמור. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידועות לו דרכי הגישה הארעיות הן ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, בהתאם למוצג בתכנית שטחי ההתארגנות המצורפת לנספח הטכני, והוא מתחייב לפעול בהתאם לקבוע במפרט הטכני, בתכנית ההתארגנות וכן בכפוף להנחיות המזמין.

**22. מניעת הפרעות לתנועה**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב והולכי רגל בעת ביצוע העבודות, כגון הצבת תמרורים מחזירי-אור, פנסים מהבהבים לשעות הלילה, הצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה, ביצוע תיאומים עם העירייה והמשטרה, תשלום אגרות וכיו"ב, - הכל לשביעות רצון המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקת המתקנים הנ"ל במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות. בגמר העבודות יפרק ויבטל הקבלן את כל המתקנים הנ"ל, ויחזיר את השטח לקדמותו, על חשבונו.

הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה הדומה, ויהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.

על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים העירוניות כל זמן עבודתו.

**23. זehירות מפני פגיעות במתקנים**

הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים הנמצאים באתר העבודות או סמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים (חשמל, טלפון וכיו) צינורות (מים, ביוב, תיעול וכיו) וכדומה. על הקבלן לברר מראש את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים להיפגע תוך מהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין, המנהל והמפקח מכל אחריות לנזק שיגרם על ידו או על ידי קבלני המשנה מטעמו לאותם מתקנים, ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח והרשויות המוסמכות.

**24. הגנה בפני נזקי אקלים לרבות גשמים ומי תהום**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודות והעבודות, בין היתר, בפני מי גשמים, מי תהום, אבק, רוחות ושמם. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

אמצעי הגנה יכללו כיסוי, אטימה, הערמת פסולת, וכל אמצעי הגנה אחר שיידרש באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם על חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, אף אם נקט באמצעי הגנה שאושרו על ידי המפקח.

**25. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ מיוחד כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לכבלי חשמל, לכבלי טלפון, לצינורות או לכל גורם שהוא, יודיע הקבלן בכתב למפקח ולרשויות המוסמכות, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש בדעתו להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויקבל, לפני ההעברה, את האישורים שיידרשו לשם כך. העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא יישא בכל נזק שיגרם לכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה זה בנספחיו או בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן כי עבודות בניה הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור.

## 26. העמסות זמניות בעבודות

באם לפי טבע התכניות לביצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית, הכוללת תכנית לנטרול סיכונים אפשריים ו/או צפויים, לאישור המפקח ורק אם המפקח אישר בכתב את התכנית, יהא רשאי הקבלן לבצעה. למען הסר ספק, מובהר כי אין באישור המפקח כאמור כדי להטיל על המפקח ו/או המזמין אחריות כלשהיא, ומלוא האחריות, לרבות בגין נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים כאמור, תחול בלעדית על הקבלן.

## 27. רעידות אדמה

הקבלן מתחייב למלא אחר מלוא ההוראות כקבוע בנספח ההנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות בבתי חולים למניעת נזקים במקרה של רעידת אדמה, המצורף **כנספת "טז"** לחוזה זה, והכל על חשבונו ובאחריותו המלאה.

## 28. פנטסים

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעורר ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פנטסים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

## 29. שלטים

הקבלן לא יהא רשאי להתקין כל שילוט באתר העבודות אלא באישור המפקח מראש ובכתב, לרבות בנוגע לצורת השילוט וגודלו. זאת, מבלי לגרוע מחובת הקבלן להתקין את כל השלטים כנדרש על פי החוק והתקנות, לחוזה זה.

מובהר כי מבלי לגרוע מחובת הקבלן להתקין את כל השלטים כנדרש על פי החוק והתקנות, הקבלן מתחייב, על חשבונו ובאחריותו, להזמין, להציב ולהתקין את השילוט כדלקמן:

שני שלטי אתר סטנדרטי במידות רוחב של 1 מטר וגובה 23 מטר, בגין עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והקמת חדרי ניתוח נוספים, שיכללו את כל פרטי הפרויקט, בהתאם להנחיית המזמין ולאישורו של המזמין מראש ובכתב. ידוע לקבלן כי מיקום השלטים הינו בשטח פתוח ולא ע"ג קיר או מבנה קיים, כאשר המיקום המדויק ייקבע ע"י המפקח, לאחר מתן צווי התחלת עבודה, לפי הענין.

## 30. עבודות בלילה, בשעות נוספות, בימי שישי, שבת, בערבי חג ומועדים

30.1 ידוע לקבלן כי כלל העבודות נשוא הסכם זה, לרבות "העבודות הנוספות" ככל שהמזמין יממש את האופציה המוקנית לו כל פי הסכם זה, הינן עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ולפיכך ידוע לקבלן כי חלק ניכר מהעבודות הללו יבוצעו, בנוסף לשעות היום, גם במהלך שעות הלילה, בשעות המנוחה השבועיות (לרבות שבת ומועדי ישראל), בכפוף לקבלת אישור המנהל מראש ובכתב. ידוע לקבלן כי העבודות יבוצעו במועדים כאמור בליווי של מנהל עבודה צמוד מטעם הקבלן.

30.2 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף על עבודה בשעות ובמועדים כאמור בסעיף 30.1 לעיל, לרבות אם, כדי למלא אחר הוראות לוח הזמנים לחוזה, ואחר יתר הוראות החוזה על נספחיו, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או לילה.

30.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה (יציקת בטון, שאיבת מי תהום וכיו"ב), ו/או עבודות שיבוצעו בשעות הלילה ו/או במנוחה השבועית (שבתות ומועדי ישראל), זאת על מנת לאפשר המשך ורציפות פעילות חדרי ניתוח שהינם בבחינת פעילות פיקוח נפש. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור.

30.4 בכל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה ו/או שבתות ומועדי ישראל, יהיה חייב להשיג על חשבונו את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו. היה ובמידה ובמועד הרלבנטי לביצוע העבודות לא יהיו לקבלן ההיתרים הדרושים לביצוע העבודות בשעות נוספות ו/או בשעות המנוחה השבועית, אזי הקבלן מתחייב כי הוא יעסיק מספיק צוותים על מנת לבצע את העבודות

ללא הפסקה כפי שידרש לרבות צוותים אשר ניתן יהיה לבצע את העבודות באמצעותם גם במהלך השבת.

30.5 בהתאם להחלטת המזמין, הקבלן מתחייב לעבוד בלילות, בכל ימי שישי, שבת, ערבי חג ומועדים, ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך. הקבלן מאשר כי בקביעת התמורה הוא הביא בחשבון את האפשרות כי העבודות יבוצעו בשעות נוספות, בעבודת לילה, במנוחה השבועית, הוא נערך לכך מראש ולא יתבע ולא ידרוש תמורה נוספת עבור השירותים אם יינתנו במסגרת עבודה במשמרות לילה, ערב ו/או מנוחה שבועית.

### 31. ציות להוראות החוק ותשלום מיסים

31.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.

31.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין, ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסמכים, הכל לפי העניין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוקה ו/או מכל הוראות דין.

31.3 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט היתר הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על פי החוקה.

31.4 הקבלן יהיה אחראי לפנות את כל הפסולת מאתר העבודות אך ורק לאתרי פינוי מורשים והוא מתחייב להמציא למפקח על פי דרישתו, אישור על התקשרות עם אתר פינוי מורשה וכן אישורים על פינוי הפסולת לאתרים כאמור. הקבלן יישא בכל קנס שיוטל בגין הפרת הוראות סעיף זה והוא ישפה את המזמין בגין כל קנס שיוטל עליו ו/או כל הוצאה שיוציא אם הקבלן יפר את התחייבותו זו דלעיל.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוקה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוקה.

### פרק ד' - עובדים

#### 32. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

32.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם בקשר עם ביצוע העבודות. למזמין לא תהיה מחייבות כל שהיא כלפי המועסקים על-ידי הקבלן. מודגש בזאת, כי לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות, שירותים סניטרים, טלפון וכיו"ב.

32.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן בביצוע העבודות, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים זרים המועסקים כדין. הקבלן יהא אחראי לוודא כי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו יעמדו בתנאים המפורטים לעיל.

#### 33. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

33.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוקה ו/או על פי הוראות המפקח.

33.2 קבלת העובדים לעבודה על-ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, ותשלום לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

33.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו.

הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן חובה כלשהי.

- 33.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים, לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים. מובהר כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.
- 33.5. למפקח סמכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק אחד או יותר מעובדי הקבלן, מתחומי אתר העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המפקח בכל עניין כאמור ולבצען לאלתר.

### 34. פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם ורווחת העובדים

- 34.1. הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשמו בהם שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, ושעות עבודתו ואלו יומצאו למפקח לפי דרישתו.
- 34.2. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים וקבלני המשנה הממונים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

### 35. אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 35.1. מובהר בזאת כי חוזה זה אינו מהווה חוזה עבודה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי בין הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מתכננים מטעמו ו/או עובדיהם של כל אלו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות ו/או שותפות לכל דבר ועניין.
- 35.2. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר לעיסקו ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 35.3. מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או עובדיהם של כל אלו, לבין המזמין על פי חוזה זה הינם יחסי עובד מעביד, אזי הקבלן ישפה את המזמין בגין כל הוצאה שתושט על המזמין בשל כך.
- 35.4. הקבלן ישפה את המזמין, בתוך שלושה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או מתכננים מטעם הקבלן, ו/או מי מעובדיהם ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

### פרק ה' - קבלנים אחרים

#### 36. קבלני משנה

- 36.1. הקבלן מתחייב לקבל מראש ובכתב הסכמה של המפקח להעסקת כל קבלן משנה, שברצונו להעסיק בביצוע העבודות והסכמת המפקח תוכל להינתן בסייגים לפי שיקול דעתו המוחלט של המפקח, שהקבלן מתחייב בזה - אם יעסיק את קבלן המשנה - למלאם.
- "קבלני משנה" לענין סעיף זה – לרבות ספקים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן יהא להוכיח למפקח, לשביעות רצונו המוחלט, כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן בעבודות, הינם קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים, בסיווג הדרוש לביצוע עבודתם ועומדים בתנאי הסף בדבר ניסיון קודם בביצוע עבודות, כמפורט בחוזה. מובהר כי המפקח לא יאשר העסקה של קבלני משנה אשר לא יעמדו בתנאים המפורטים לעיל, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו של המפקח לאשר, לסרב לאשר ו/או להתנות בתנאים כלשהם את ההעסקה של אחד או יותר מקבלני המשנה המפורטים לעיל והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

- 36.2. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, ולהגיש לאישור המפקח קבלן משנה חלופי בתוך 5 ימים מהמועד בו ניתנה הודעת המפקח בכתב בדבר החלפת קבלן המשנה. הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי

המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

36.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, בתוך ארבעה עשר ימים ממועד חתימת חוזה זה להגיש לאישור המפקח רשימת ספקים וקבלני מלאכות. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות שלושה (3) קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה (אשר אינו קבלן משנה ממונה, אשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיף 40 להלן). כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה (וכן כל קבלן משנה שיחליף קבלן משנה אחר מכל סיבה שהיא) חייבים לעמוד בתנאי הסף שלהלן (אלא אם כן נקבעו במסמכי המכרז תנאי סף אחרים לקבלני המשנה שאז יחולו תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז).

36.3.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.

36.3.2 בעל ניסיון של לפחות 7 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן לבצע באמצעות קבלני משנה.

36.4 לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד ועל הקבלן החובה לוודא התאמתם למפרט הטכני בהתאם למלאכה הרלוונטית:

36.4.1 פרופיל חברה.

36.4.2 שמות פרויקטים שביצע קבלן המשנה בשלוש השנים האחרונות, הדומים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה נשוא חוזה זה.

לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).

36.5 לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות שלהם.

36.6 מודגש כי בכל מקרה שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, לרבות קבלן משנה ממונה של הקבלן, וזאת בלא שישולם לקבלן תשלום ו/או פיצוי כלשהם בקשר לכך. להסרת ספק, המזמין יוכל לעשות כן אף לאחר התחלת העבודות על ידי אותו קבלן משנה ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין.

36.7 יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן משנה מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני חתימת חוזה זה.

36.8 מובהר כי קבלן משנה של הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות באתר קודם לקבלת אישור בכתב מהמפקח, בהתאם לאמור לעיל.

36.9 היה ומי מבין קבלני המשנה של הקבלן לא יקבל תשלום כלשהו מהקבלן תוך 120 ימים מהמועד בו קיבל הקבלן את התשלום בגין עבודות אלו מהמזמין, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם את התשלומים לקבלן המשנה בהתאם לחשבונות חלקיים שיאשרו על ידי המפקח וכל התשלומים שישלם המזמין לקבלן המשנה כאמור, ינוכו מהחשבונות הקרובים של המזמין לקבלן.

36.10 מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל בקשר לזכויות שהוענקו למזמין ו/או למפקח בנוגע לאופן מינוי קבלני משנה ו/או בקשר לתשלומים שיבוצעו על ידי המזמין, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, בקשר לטיב העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה ו/או בקשר לעמידתם בהוראות חוזה זה והאחריות הבלעדית לנושאים אלו תחול על הקבלן בלבד.

### 37. קבלנים אחרים

37.1 מוסכם בזאת כי המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עבודות הקשורות בפרויקט ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה ולבצעם באמצעות קבלנים אחרים (העבודות הנזכרות לעיל, ייקראו להלן: "עבודות של קבלנים אחרים" והקבלנים שיבצעו אותן, ייקראו: "קבלנים האחרים").

37.2 מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה זכאי להוציא ממסגרת העבודות המפורטות בחוזה על כל נספחיו עבודות מסוימות ובין היתר את עבודות המלאכות למיניהן, כולן או מקצתן, ולבצען בעזרת הקבלנים האחרים שיתמנו לצורך זה על ידי המזמין ועל פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

37.3. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודה של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים אשר יבצעו עבודות אחרות באתר העבודות ו/או מחוצה לו, לא לפגוע בציוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים האמורים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לשתף ולתאם את פעולותיו עם הקבלנים האחרים ועם כל צד שלישי אשר יבצע לבקשת המזמין ו/או מי מטעמו עבודות בפרויקט.

### 38. שירותי הקבלן לקבלנים האחרים

38.1. הקבלן יתן על חשבונו לקבלנים האחרים וכן לגורמים אחרים כגון חברת בזק, חברת החשמל, עובדי תחזוקה מטעם המזמין וכל גורם אחר עליו יורה המפקח המבצע עבודות בפרויקט, את השירותים המפורטים להלן:

38.1.1. אספקת חשמל ומים לפי הצורך, לרבות לצורך הרצת המתקנים בפרויקט.

38.1.2. בניית שירותים לשימוש הגורמים כאמור לעיל ושמירה על ניקיונם.

38.1.3. ביצוע ניקיון יום יומי של אתר העבודות, לרבות איסוף והרחקת הפסולת שתוכז בקומות הבניין, הנובעת מביצוע עבודות הקבלנים האחרים.

38.1.4. שמירה מתמדת על אתר העבודות.

38.1.5. שירותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר.

38.1.6. מתן אינפורמציה על האתר ועל המערכות הקיימות בו.

38.1.7. גישה לאתר וזכות שימוש בדרכי גישה ארעיות וצירי הליכה.

38.1.8. אפשרות שימוש בכל אמצעי הרמה ושינוע לרבות מנופים ו/או מעליות ו/או עגורנים ללא תמורה נוספת בכל מהלך ביצוע העבודות על-ידי הקבלנים האחרים.

38.1.9. הגנה סבירה על ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן.

38.1.10. כיסוי בטיחות מלא, באמצעות מנהל העבודה, עוזרי הבטיחות, ממונה הבטיחות ושימוש באמצעי הבטיחות של הקבלן בפרויקט, לרבות אספקת מידע והדרכות בדבר כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחות בעבודה.

38.1.11. תיאום עבודות הקבלנים האחרים ושילוב עבודותיהם במסגרת לוח הזמנים בתאום עם יועץ לוח הזמנים.

38.1.12. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של המערכות עם כל הגורמים המעורבים.

38.1.13. מתן כל שירות אחר אשר ייקבע על ידי המפקח מעת לעת ו/או אשר יקבע במפורש במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלנים בפרויקט. בכל מקרה בו הקבלן סבור כי מגיעה לו תמורה בגין שירות נוסף שיתבקש לספק כאמור לעיל, יגיש דרישה בכתב למפקח אשר תפרט גם את שיעור התמורה והמפקח יקבע האם מגיעה לקבלן תמורה ואת שיעורה. קביעת המפקח תהא סופית.

38.2. ידוע לקבלן כי הוא לא יהיה רשאי לפרק את המנופים ו/או העגורנים ו/או המעליות הזמניות שיותקנו על ידו באתר במשך כל תקופת העבודות, אלא אם כן קיבל את אישור המפקח מראש ובכתב. ידוע לקבלן כי אמצעי ההרמה כאמור יכול ויושאר על ידי המזמין באתר במשך כל תקופת העבודות, כדי לספק שירותים לקבלנים האחרים. מודגש כי השימוש בציוד הרמה זה במהלך פעילות הקבלן בשטח נכלל במסגרת שכר החוזה ולא תשולם לו כל תמורה נוספת.

אם הקבלן יפרק ויפנה את העגורנים ו/או מנופים שלא בהתאם לאמור לעיל, יהיה עליו להרים ולשנע ציוד של הקבלנים האחרים על חשבונו ובאופן שלא יעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלנים האחרים.

### 39. קבלני משנה ממונים והיחסים ביניהם לבין הקבלן

39.1. המזמין יהא רשאי לדרוש כי חלק מהקבלנים האחרים עימם יתקשר המזמין ימונו כקבלני משנה ממונים של הקבלן ("קבלני משנה ממונים"). במקרה כזה יחתם על ידי המזמין מצד אחד, על ידי

הקבלן מצד שני ועל ידי הקבלנים האחרים האמורים מצד שלישי חוזה משולש בנוסח המצורף **כנספח** "טו" לחוזה ("החוזה המשולש").

טרם התקשרות בחוזה המשולש כאמור, יעביר המזמין לקבלן עותק של החוזה המשני (כהגדרתו בחוזה המשולש) אשר יכלול תנאים נהוגים ומקובלים בהסכמי קבלני משנה בנסיבותיו של הפרויקט.

בכפוף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לחתום על החוזה המשולש כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

המזמין יהא רשאי לקבוע, מעת לעת, כי קבלנים נוספים ימונו כקבלני משנה ממונים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

39.2. משימונה על ידי המזמין קבלן משנה ממונה, יהפוך קבלן המשנה הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר וענין וכל הוראה בחוזה הנוגעת לקבלני משנה תחול גם בנוגע לקבלני המשנה הממונים, למעט בקשר לתשלום התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בגין עבודתו ובנוגע לערבויות (כמפורט בהסכם המשולש).

39.3. ממועד חתימת החוזה המשולש, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לתיאום, ניהול וביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו, לרבות לטיב העבודות, לעמידת קבלן המשנה בלוח הזמנים, לביצוען ולכל ענין אחר הקשור אליהן.

39.4. כל קשר ו/או מגע בין קבלני המשנה הממונים לבין המזמין ו/או המנהל בנושאים הנוגעים ליחסים שבין הקבלן למזמין (כגון: תשלומים) יעשה ישירות עמו ובלבד שהם יתנו לקבלן העתק מכל הודעה שתשלח על ידם לקבלן המשנה הממונה.

39.5. התמורה אשר תגיע לקבלני המשנה הממונים, תשולם להם ישירות על ידי המזמין על פי תנאי החוזה המשני והחוזה המשולש, ובלבד שקודם לתשלום ותוך 10 ימים ממועד הגשת כל חשבון על ידם, יאשר הקבלן כי אין הוא מסתייג מביצוע התשלום. הסתייג הקבלן מביצוע התשלום לקבלני המשנה הממונים, יקבל המנהל את הסתייגותו אלא אם השתכנע המנהל כי הסתייגותו של הקבלן מביצוע התשלום יסודה בשיקולים שאינם קשורים להתנהלות הקבלן בביצוע העבודות. לא קיבל המנהל את ההסתייגות, יובא הנושא, לבקשת הקבלן, לקביעתו של המנהל אשר יכריע בדבר והכרעתו תהיה סופית.

39.6. קבע המנהל כי יש לשלם את חשבון קבלן המשנה הממונה למרות הסתייגות הקבלן, יבוצע התשלום על ידי המזמין מבלי שיהיה בביצועו כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לעבודות קבלני המשנה הממונים לפי החוזה על נספחיו ו/או לפי החוזה המשולש.

39.7. בכל מקרה שהקבלן לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת קבלני המשנה הממונים ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודתם, עליו להודיע על כך בכתב למנהל ולהמליץ על עיכוב התשלומים המגיעים לקבלני המשנה הממונים. לפני קבלת החלטה בעניין השגותיו של הקבלן כאמור, על המנהל לאפשר לקבלן להשמיע את טענותיו. במקרה והמנהל לא יקבל את השגות הקבלן יובא הנושא להכרעתו של המזמין, אשר לאחר שמיעת הקבלן, יכריע בעניין והכרעתו תהיה סופית. הוראות סעיף 39.5 לעיל יחולו על הכרעת המנהל בשינויים המחויבים.

#### 40. שירותי קבלן קבלני המשנה הממונים

40.1. הקבלן ייתן על חשבונו לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט, וזאת בתמורה הקבועה בכתב הכמויות והמחירים אשר מצורף **כנספח "ז"** לחוזה זה, אשר תשולם לקבלן על ידי המזמין. לחלופין - במידה שימנה המזמין קבלני משנה ממונים, אזי בתמורה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לקבלני המשנה הממונים יהא הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של 6% מגובה התמורה בגין עבודות הקבלנים הממונים בפועל (מובהר כי בגין רכיב עלויות רכישת חומרים ו/או ציוד ו/או מערכות וכיו"ב של הקבלן הממונה לא יהא זכאי הקבלן לקבלת סכום כלשהו מאת המזמין), בתוספת מע"מ כדין. התמורה כאמור בס"ק זה תהא התשלום היחיד לו יהא זכאי הקבלן בגין העסקת הקבלנים כקבלני משנה ממונים, לרבות בגין השירותים שייתן להם על-פי חוזה זה.

התמורה בגין קבלני המשנה הממונים, תשולם לקבלן בתשלומים חודשיים בהתאם להתקדמות עבודותיו של כל קבלן משנה ממונה, עם תשלום שכר החוזה או במועדים ובשעורים כפי שיקבעו על ידי המנהל לפי שיקול דעתו.

יובהר למען הסר ספק כי סכום התמורה כאמור שיינתן לקבלן עבור מתן כל השירותים לקבלני המשנה הממונים, יהא סופי ומוחלט, ומעבר לסכום קבוע, סופי ומוחלט זה, הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל

תמורה נוספת בגין שירותיו כאמור. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה בגין קבלני המשנה הממונים כפי שנקבעה בחוזה, רק לגבי אותם קבלני משנה ממונים שיבצעו בפועל עבודות בפרויקט בתקופה בה הקבלן יבצע את העבודות. במקרה והמזמין על פי שיקול דעתו המוחלט יקבע כי אין ברצונו בביצוע חלק מהעבודות בתקופה אשר בה הקבלן יבצע את העבודות באתר העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה הרלבנטית לאותו סוג עבודות והקבלן מצידו לא יהיה חייב ליתן לאותו חלק מקבלני המשנה הממונים שירותים, וכן לא יהיה אחראי לעבודתם של אותם קבלני משנה ממונים בגין אותן עבודות.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות הנעשות על ידי קבלני המשנה הממונים בתחום הפרויקט ולצורך השלמתו.

#### 40.2. הקבלן יתן, לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים המפורטים להלן :

40.2.1. אספקת מים וחשמל, לצורכי העבודה ולשימוש קבלני המשנה הממונים, במהלך כל תקופת הקמת הפרויקט ועד למועד ההשלמה, לרבות ככל הנדרש לביצוע הרצת המתקנים, ולרבות נקודות אספקה מוסדרות, לוחות חשמל זמניים במרחקים שאינם עולים על 25 מטר מאזור העבודה וכן אספקת חשמל בשעות חירום.

40.2.2. ביצוע תאורה מספיקה בכל מקום חשוך לרבות בכל המעברים, חדרי מדרגות וממק"ים, כך שקבלני המשנה הממונים יוכלו לעבוד באופן חופשי ביום ובלילה ללא הגבלה של אור ובהתאם לשעות עבודה מאושרות. על הקבלן להכין באתר מספר מספיק של זרקורים. מובהר ומודגש שהקבלן יבצע שינויים בתאורה אם זה יידרש.

40.2.3. שימוש בשרותי המשרד והתקשורת של הקבלן.

40.2.4. תיאום וניהול עבודה, לוח זמנים ופעילויות האתר בין קבלני המשנה הממונים לבין הקבלן, קבלני משנה, ספקים ו/או נותני שרות אחרים הפועלים בפרויקט מטעם הקבלן ו/או מטעם המזמין, לרבות שילוב עבודות קבלני המשנה הממונים בלוח הזמנים המפורט. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או המנהל ו/או על ידי כל צד שלישי לרבות קבלני המשנה הממונים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים.

40.2.5. הכוונת כל העבודות הן הזמניות והן הקבועות ומועד ההתחברות והניתוק של כל העבודות באתר, כולל תיאום אזורי עבודה לצרכי עבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

40.2.6. תיאום ביצוע כל המערכות שיבוצעו, אם יבוצעו, על ידי קבלני המשנה הממונים על פי התכניות לפרטיהן, עם כל יתר מערכות המבנה ועבודות הקבלן ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות הנדרשות להתקנת המערכות האמורות במבנה מבעוד מועד. הבטחת השתלבות קבלני המשנה הממונים בעבודות הקבלן ותיאום וייצוג לבעיות המשותפות להם ולקבלן בפני המנהל ו/או המפקח.

40.2.7. שימוש בפיגומי הקבלן הראשי, לכל סוגי העבודות.

40.2.8. ארגון והכנת שטחי אחסון וכן שטחי התארגנות לפריקה וטעינה של ציוד וחומרים, כולל הקמת מחסנים לכל קבלני המשנה הממונים בהתאם לגדלים שישוכמו עם המפקח, ככל שיידרש.

40.2.9. שימוש במנופים, שירותי הרמה ומעליות לשינוע והרמת חומרים, ציוד, כלים ועובדים ככל הנדרש, תוך אבטחת כל נוהלי הבטיחות. באתר יוצבו בכל שלבי העבודה מפעיל מעלית ומפעילי עגורן מוסמכים.

40.2.10. שירותי סילוק פסולת יומית מהאתר ועבודות ניקיון. אחריות לתיאום נושא הניקיון הסופי אשר באחריות הקבלן ובמידה ונשארו שאריות, פסולת וכיו"ב של קבלני המשנה הממונים, לנקות ולמסור את האתר שהוא נקי באופן מוחלט וזאת בנוסף לניקוי האתר בגין עבודותיו של הקבלן. העמסת פסולת שרוכזה ע"י קבלני המשנה הממונים, שינוע והעברת פסולת זו לאתר שפך מאושר ע"י הרשויות.

40.2.11. בניית שירותים לשימוש עובדי קבלני המשנה הממונים ושמירה על ניקיונם.

40.2.12. שמירה ואבטחה מתמדת על אתר העבודות.

- 40.2.13. שירותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי המבנה ובמספר מקומות בכל קומה לפי בקשת קבלני המשנה הממונים, כולל אחריות לחידוש נקודות באם תימחקנה.
- 40.2.14. אמצעי ושירותי בטיחות לרבות אמצעים למניעת נפילה, אמצעי כיבוי אש וכל הנדרש על פי דרישות משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגהות.
- 40.2.15. התקנת הגנות על גידור של אזורים וחלקים רגישים במבנה כגון זכוכית, אלומיניום, ריצוף גמור ואביזרים מיוחדים בזמן ביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים באתר.
- 40.2.16. כיסוי בטיחות מלא של מנהל העבודה מטעם הקבלן, עוזרי בטיחות וממונה בטיחות. בנוסף ייתן הקבלן מידע על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחות בעבודה, הדרכות בטיחות וכל הנדרש לשמירת הבטיחות באתר לפי דין.
- 40.2.17. מתן אפשרות לעיון בתכניות הפרויקט ומתן הסברים על הפרויקט, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע וכן הסבר לקבלנים האחרים על שיטות ודרכי עבודתו כך שיובטח תיאום בינם לבין הקבלן.
- 40.2.18. מתן מידע על הידוע לו על המערכות הקיימות בפרויקט.
- 40.2.19. אחריות על לוח הזמנים לביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים, קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלני המשנה הממונים לפי לוח זמנים שיסוכם עמם, בדיקת יומני העבודה של קבלני המשנה הממונים ודיווח שוטף בכתב למפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.
- 40.2.20. אספקה של חומרים עליהם הוסכם, אם הוסכם, תמורת תשלום אשר הקבלן יגבה ישירות מקבלני המשנה הממונים לפי המחירים שהוסכמו או המקובלים בשוק. לא הגיעו הקבלן וקבלן משנה ממונה כלשהו להסכמה בדבר מחיר השוק, יקבע מחיר השוק על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
- 40.2.21. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלני המשנה הממונים, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.
- 40.2.22. השתתפות במסירת עבודות קבלני המשנה הממונים למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר יידרשו על ידי הצוות הבודק (כהגדרתו להלן) יבוצעו על ידי קבלני המשנה הממונים, על פי הפרוטוקול שיערך על ידי הצוות הבודק בקשר לעבודות קבלני המשנה הממונים.
- 40.2.23. אחריות לכך שקבלני המשנה הממונים יתקנו את הפגמים שיתגלו בעבודתם בתקופת הבדק, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.
- 40.2.24. ביצוע כל החריצים, מגרעות, פתחים, סיתותים וחציבות עבור קבלני המשנה הממונים בכל כמות וגודל וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודותיהם ללא יוצא מהכלל, כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים וצינורות וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצינורות, בחומרים מעולים המתאימים לדרישות המפקח וזאת עד לקבלת איטום מוחלט.
- 40.2.25. פיקוח מלא, בקרת איכות (כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל), ותיאום ביצועי עבודות קבלני המשנה הממונים במבנה על פי לוח זמנים ודיווח למפקח על כל פיגור ו/או תקלה מבעוד מועד.
- 40.2.26. סתימת כל החורים והפתחים מסביב לחלונות ולדלתות מאלומיניום, נגרות ומסגרות לאחר הרכבת משקופים עיוורים או המשקופים עצמם כמפורט בתכניות.
- 40.2.27. ביצוע כל המדידות והסימונים הדרושים לקבלני המשנה ולגורמים אחרים, לרבות סימון מעברים, מיקום מחיצות, קווי ריצוף וחיפוי, מפלסים וכד'.
- 40.2.28. תיקוני גבס, צבע וכל סוגי הטיח במקומות שהגבס ו/או הטיח ייפגם עקב ביצוע עבודות קבלני המשנה.

- 40.2.29 פתיחת וסגירת פתחים למעברי צנרת ותעלות באלמנטים הקונסטרוקטיביים ולפי קביעת המפקח (כולל קדיחת חורים בפלטות, בקירות ובתקרות). כל הפתחים שמופיעים בתכניות נכללים במסגרת שכר החוזה ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינם.
- 40.2.30 גימור והכנה לצבע בפתחים ומעברים לאחר ביטון ההתקנות, הצנרת, תעלות, הסולמות לכבלים וכיו"ב.
- 40.2.31 אספקת והתקנת שרולים שונים בקירות, קורות ותקרות עבור מעברי צנרת וכו'. כל השרולים המפורטים בתכניות נכללים במסגרת שכר החוזה ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת.
- 40.2.32 כל שירות אחר אשר המפקח יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלני המשנה הממונים במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלני משנה ממונים.
- 40.2.33 כל שירות אחר ו/או נוסף אשר יקבע במפרטים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ונספחיו אשר על הקבלן לתת לקבלני המשנה הממונים במסגרת התמורה.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

#### 41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 41.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל והמפקח. התחייבות הקבלן כוללת גם התקנת פיגומים והצבת עגורנים ומנופים ככל שיידרש לשינוע החומרים וביצוע העבודות תוך עמידה בלוח הזמנים. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 41.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו או יהיו ברשותו, לפי העניין, כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המפקח, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המפקח כאמור תהיינה סופיות.
- 41.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל ו/או המפקח. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 42. חומרים וציוד באתר העבודות

- לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- 42.1 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא מאתר העבודות ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח ייתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת השלמה הנזכרת להלן.
- 42.2 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המפקח ו/או במקרה ומי בו המפקח הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או

המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותן.

42.3. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.

42.4. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המפקח והוא יהא רשאי לפסול אותם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המפקח כאמור תהיה סופית.

42.5. ככל שעל הקבלן להתקין במסגרת העבודות ציוד או מתקנים, המהווים חלק מהעבודות, יחולו לגביהם ההוראות הבאות:

42.5.1. על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהן יהיה עליו להעביר את הציוד ו/או המתקנים לאתר. אם תנאי האתר יחייבו זאת, יהיה על הקבלן להביא את הציוד ו/או המתקן לאתר כשהם מפורקים וארוזים כראוי, בצורה שתאפשר הכנסת הציוד למקום המיועד. כל הציוד שיובא יוגן בעטיפת ברזנט או פלסטיק להגנה בפני לכלוך כתוצאה מהעבודות.

42.5.2. הקבלן יהיה אחראי לניקיון מוחלט של הציוד והמתקנים עד למסירת המתקנים למזמין וקבלת תעודת השלמה בגינם. לא יועברו ציוד ו/או מתקנים למקום ההתקנה אלא אם כן נבדקו במקום היצור שלהם. לא יועברו ציוד ו/או מתקנים למקום ההתקנה אשר אינם מכוסים וכל פתחיהם סגורים ואטומים בפני חדירת אבק, לכלוך וכדומה. לא יועברו ציוד ו/או מתקנים למקום ההרכבה טרם שנתקבל אישור להעברתם על-ידי המפקח. הקבלן יודא את התאמת מידות הפתחים והמעברים להעברת ציוד ומתקנים, טרם שיועברו הציוד והמתקנים למקום המיועד. במידת הצורך יועברו הציוד והמתקנים כשהם מפורקים לחלקיהם והם יורכבו על ידי הקבלן במקום הצבתם.

42.5.3. במשך כל תקופת הביצוע, על הקבלן להגן על המתקנים ו/או כל חלק מהם כנגד פגיעות אפשריות העלולות להיגרם תוך כדי העבודות המבוצעות על-ידי הקבלן ועל-ידי הקבלנים האחרים. ציוד המוכנס לחדרי מכוונות יוגן על ידי הקבלן בעטיפת ברזנט להגנה מפני חדירת לכלוך ופתחים בצינורות יאטמו במהלך ההתקנה. אם יגרם נזק כלשהו למתקנים ו/או ציוד למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן על-ידי הקבלן מיד ללא כל תשלום מצד המזמין.

42.5.4. על הקבלן להרכיב את המתקנים כך שיבטיחו גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על-ידו, כגון: מסננים, מנועים, שסתומים, לוחות בקרה וכו' - לשם טיפול, אחזקה ותיקונים. בכל מקרה שמבנה הבניין והגמר הפנימי מונעים גישה חופשית לחלקי הציוד, יודיע הקבלן על כך למפקח בטרם יתקין את הציוד. לא יעשה הקבלן שינויים מהותיים ללא אישור מוקדם מהמפקח.

42.5.5. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ו/או ליועץ הרלוונטי, גישה חופשית בכל עת לאתר ו/או לבתי המלאכה בהם מיוצרים ציוד ו/או מתקנים וזאת לצרכי ביקורת ביחס לכל העבודות המבוצעות על-ידו.

42.5.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדישים ביותר על-מנת לוודא שכל חלקי המתקנים יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הקבלן בכל מקרה שהדבר אפשרי בין מתכות שונות. כל המתלים וכל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או לחות יהיו מגולוונים.

42.5.7. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 43. אספקת חומרים וציוד על ידי המזמין

43.1. המזמין רשאי אך לא חייב להעמיד לשימוש הקבלן ציוד כלשהו ולהעניק לקבלן לבד ו/או ביחד עם הקבלנים האחרים רשות להשתמש בציוד זה למטרת ביצוע העבודות. דמי שימוש בציוד שסופק על ידי המזמין לקבלן ינוכה מחשבונו החודשי של הקבלן בהתאם למחירים שנקבעו בחוזה ובמידה ולא פורטו כאלה - בהתאם למחיר דמי השימוש בציוד המקובל בשוק, בזמן העמדתו לשימוש הקבלן, כפי שיקבע

על ידי המפקח והחלטתו תהא סופית ותחייב את הצדדים. הרשות שתיתן לקבלן להשתמש בציוד כאמור לעיל, לא תקנה לו כל זכויות בציוד זה או בקשר אליו והוא יסלק ידו ממנו ויחזירנו למזמין. כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שנמסר לו, מיד עם קבלת דרישה ראשונה של המזמין.

43.2. הודיע המזמין לקבלן כי הוא יספק לו ציוד או חומרים מסוימים, יהיה על הקבלן להגיש למזמין רשימה בשלושה העתקים שתכיל את כמות אותם החומרים או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות וכן פירוט כמות החומרים והציוד הנדרשת לצורך פחת. רשימות אלה תוגשנה על ידי הקבלן במקרה של תוצרת מקומית, או חומרים מיובאים במועד שיקבע על ידי המפקח, לפני שהקבלן יזדקק לחומרים הנדונים.

הספקת החומרים והציוד על ידי המזמין לפי הוראות סעיף זה תיעשה על ידי המזמין במועד סמוך למועדים בהם על הקבלן להשתמש באותם החומרים לביצוע העבודות.

43.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעובדה שהמזמין סיפק חומרים או פריטים כלשהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודות ומכל יתר ההוראות המפורטות בחוזה. טיב החומרים והפריטים יקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

43.4. סופקו החומרים או הפריטים, כולם או מקצתם, על ידי המזמין, יחולו עליהם ההוראות כדלקמן:

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים ובפריטים אך ורק לביצוע העבודות.
- (ב) משהוכנסו החומרים והפריטים לאתר העבודות, לא יהא הקבלן רשאי להוציאם אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.
- (ג) הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את החומרים והפריטים באחרים, אלא אם כן קיבל רשות מראש ובכתב מהמפקח.
- (ד) המזמין ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן את מחיר החומרים והפריטים בהתאם למחיר היחידות שנקבעו בחוזה לרבות בכתב הכמויות, פרט למקרים בהם הפריטים מיועדים לעבודות אשר בכתב הכמויות והמחירים הוגדרו כעבודות הרכבה בלבד של אותם הפריטים. לא נקבעו מחירים כאלה בחוזה, יקבעו המחירים על ידי המפקח בהתבסס על מחירי שוק ו/או על עלויות בפועל. בחישוב המחירים יקח המפקח בחשבון בין היתר את עלות הפחת, השכר, ההובלות, הרווח והמימון. קביעות המפקח תהיינה סופיות.
- (ה) ממועד הבאת החומרים והפריטים לאתר העבודות ידאג הקבלן על חשבונו לאחסן את הפריטים ולשמור עליהם.
- (ו) כמויות החומרים והפריטים שסופקו על ידי המזמין יכללו 5% עד 10% פחת בלבד, על פי קביעת המפקח. כל כמות מעבר לאחוז הפחת שיקבע על ידי המפקח כאמור לעיל תהיה על חשבון הקבלן אשר יהיה אף חייב להזמין בעצמו ועל חשבונו פריטים נוספים.
- (ז) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את אותו חלק מהחומרים והפריטים בו לא השתמש לביצוע העבודות ו/או את הפריטים העודפים. לא החזיר הקבלן את הפריטים או את עודפיהם כאמור, חייב הוא לשלם למזמין את תמורתם כפי שיקבע על ידי המפקח בהתאם למחירי השוק שלהם במועד אשר בו היה על הקבלן להחזירם, כפי שמועד זה יקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בסוג הפריטים והשימוש שיש לעשות בהם לצורך ביצוע העבודות.
- קביעות המפקח כאמור בסעיף זה הינן סופיות.
- (ח) הקבלן יראה כנאמן של המזמין והוא יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לשמירתם בפועל של החומרים הנ"ל.

43.5. חומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת המפקח לא סופקו על ידו במועד, רשאי המזמין, אך לא חייב, לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמו, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין. סופקו חומרים אלו על ידי המזמין, יחויב חשבונו של הקבלן במחיר החומרים לפי המחירון של היצרן כפי שהיה בתוקף במועד האספקה ובתוספת של 20% לכיסויי הוצאות ומימון רכישתם של החומרים. קביעת המפקח באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית.

סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע ו/או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

#### 44. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

- 44.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 44.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים על ידי המפקח.
- 44.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 44.4. הקבלן מתחייב לספק למזמין על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. תיאום ביצוע הבדיקות עם המעבדה שתבצע הבדיקות יעשה על-ידי המזמין. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן כאמור בסעיף 44.5 להלן.
- 44.5. המזמין יתקשר בעצמו ישירות עם מעבדה לביצוע הבדיקות בפרויקט, והקבלן ישתף פעולה עם המזמין ועם המעבדה שתמונה על ידי המזמין בביצוע הבדיקות הנדרשות. הקבלן יישא באחריות המלאכה להזמנת כל הבדיקות הנדרשות, על פי הוראות המפקח, לביצוע העבודות מהמעבדה כאמור והמזמין ישלם למעבדה את כל התשלומים בגין הבדיקות. לצורך כך, המזמין ינכה סכום של 0.75% מכל תשלום שישולם לקבלן על ידי המזמין על חשבון שכר החוזה.
- 44.6. בנוסף לאמור לעיל, יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע, לדעת המפקח, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.
- 44.7. המפקח יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות.
- 44.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 45. סילוק חומרים פסולים, הריסת מלאכה פסולה וניקיון אתר העבודות

- 45.1. המנהל ו/או המפקח רשאים ליתן לקבלן, מזמן לזמן, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידם בדבר:
- 45.1.1. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המפקח אין החומרים מתאימים ליעודם.
- 45.1.2. הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 45.1.3. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 45.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המפקח יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 45.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע ההוראה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

45.4. על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או המפקח רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

45.5. קביעות והוראות המנהל ו/או המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות.

45.6. הקבלן יהא אחראי לניקוי המקום בו מתבצעות העבודות באופן קבוע במהלך ביצוע העבודות ובגמר כל העבודות וכן לפנות כל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים לאתר פינוי פסולת מורשה. הקבלן ימסור למזמין בגמר ביצוע העבודות את העבודות ואת סביבתן הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. כמו כן, עם השלמת כל העבודות, יסלק הקבלן את כל המחסנים והצרפים הארעיים שהוקמו על ידו באתר, אלא אם כן הורה לו המפקח להשאיר מבנים ארעיים אלו באתר.

מובהר בזאת כי לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

#### 46. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

46.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

46.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

46.3. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

#### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

##### 47. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריכים שיקבעו על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" בנוסח המצורף **בנספח "ט"** לחוזה זה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה **בנספח "א"** לחוזה ובמפרט הטכני המיוחד (**נספח "ג"**) פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת כל חלק הימנו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

##### 48. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

עם קבלת צו התחלת עבודה ולאחר קבלת אישור מפורש בכתב מהמנהל, הקבלן מקבל רשות כניסה למקרקעין בהם נמצא אתר העבודות לצורך ביצוע העבודות בלבד. לקבלן לא תימסר חזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במועד קבלת צו התחלת עבודה ו/או במועד מאוחר יותר ימצאו באתר קבלנים אחרים מטעם המזמין, אשר יבצעו עבודות שונות במקרקעין, והקבלן מאשר כי לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, ככל הנדרש, ולא להפריע לעבודה של קבלנים אחרים באתר ו/או מחוצה לו, לא לפגוע בצידוד ובחומרים של הקבלנים האחרים ולפצותם בגין כל פגיעה כאמור, כאשר מובהר כי האמור יהא תקף גם באשר לקבלני משנה ממונים.

##### 49. מועד השלמת העבודות

49.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה **בנספח "א"** לחוזה (תקופת ביצוע ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח ותקופת ביצוע ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, כמפורט בנספח א') ואשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה עבור כל חלק

מהעבודות, ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.

ס"ק זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

49.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

### 50. הפסקת ביצוע העבודות

50.1. המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בכל עת, לכל פרק זמן, לרבות לצמיתות, וכן לבטל הסכם זה, מכל סיבה שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה.

הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסוים, לרבות למספר שעות ו/או ימים ו/או לאירוע מסוים, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 30 יום מראש לפחות.

50.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונם המלא.

50.3. הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל ו/או המפקח, כאמור, ולא יהא רשאי להעלות כל דרישה ו/או טענה בנוגע לאמור ובלבד שהמזמין לא ישתמש בזכותו הנקובה בסעיף 50.1 לעיל, למשך יותר מ-45 יום (במצטבר) במהלך כל תקופת ביצוע העבודות.

עלתה הפסקת העבודות על 45 יום במצטבר, יהא הקבלן זכאי להגיש בקשה להחזר הוצאות שנגרמו לו בפועל לתקופה העולה על 45 יום כאמור, ובלבד שהקבלן נתן למנהל תוך 15 יום ממועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את התשלום הנ"ל. שיעור הוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל יקבע על ידי המפקח על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו וקביעת המפקח אשר תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת דרישה תהיה סופית.

50.4. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לזמן מסוים, לפי שיקול דעת המנהל, כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, תחולנה הוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל, על הקבלן. החלטת המנהל בעניין זה תהא סופית.

50.5. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן זמנית ו/או לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה.

50.6. בוטל ההסכם או הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יערכו המפקח והקבלן מדידות סופיות לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המזמין ישלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידו בפועל עד למועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות, בהתאם למדידות שיערכו ועל פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

50.7. התשלום אשר ישולם לקבלן על-ידי המזמין כאמור יהא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר, ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמנהל כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.

50.8. הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.

50.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

50.10. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוע העבודות, כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו לפי שיקול דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תביעה להמשיך בביצוע העבודות, והקבלן מתחייב שלא לעכב ו/או למנוע מהמזמין לפעול כאמור, בין באמצעות צו שיפוטי, לרבות צו מניעה, ובין בכל דרך אחרת.

### 51. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

51.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 50 לעיל, מוסכם כי אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מפאת כח עליון, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

51.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה כאמור לעיל יהיה כקבוע בסעיף 50.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

51.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 12.10 לעיל.

### פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

#### 52. שינויים

52.1. המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים, בכל עת ולפי שיקול דעתם המוחלט, להורות לקבלן, ללא כל הגבלה, על ביצוע כל שינוי בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובהם, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "שינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.

"שינויים" לענין חוזה זה כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

52.2. הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

52.3. כללה פקודת השינויים הקטנת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

52.4. שינויים בעבודות לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 7 ימים מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

52.5. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית.

#### 53. קביעת ערך השינויים

53.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם להוראות סעיף 53.2 להלן. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים,

תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית.

למרות האמור לעיל מוסכם כי אם פקודת השינויים תכלול שינוי אשר יש בו כדי להגדיל את הכמויות באיזה מהסעיפים בכתב הכמויות ביותר מ- 50%, אזי המפקח יהיה רשאי אך לא חייב, לדרוש כי התמורה שתשולם לקבלן בגין השינוי באותו הסעיף לא תיקבע על פי המחיר הנקוב באותו סעיף בכתב הכמויות, אלא בהתאם לאמור בסעיף 53.2 להלן.

כמו כן מובהר כי אם המזמין יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף המופיע בכתב הכמויות, אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע המפקח.

53.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי אם לדעת המפקח לא ניתן לקבוע את ערך השינויים בהתבסס על מחירי יחידות דומות או זהות בכתב הכמויות, אזי ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתבסס על מחירון דקל במהדורה האחרונה (לא כולל שיפוצים, ללא תוספת להובלות מעל 3 ק"מ) וללא תוספת קבלן ראשי בהנחה של 15%.

לא ניתן היה, לדעת המפקח, לקבוע ערך השינויים בהתבסס על מחירון דקל, יקבע המפקח את ערך השינויים באמצעות ניתוח מחירים בהתבסס על עלות התשומות כמפורט להלן:

(א) מחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. בהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים אלה המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בשוק בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים לאתר העבודות;

(ב) תעריפי שכר עבודה שהונהגו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע נשוא העבודות;

(ג) לעלות לפי (א) ו- (ב) יתווסף רווח קבלני והוצאות כלליות, לרבות הוצאות מימון של הקבלן, בשיעור שלא יעלה על 10% מערך השינויים שאת שוים קובע המפקח.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

53.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. עברו 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו.

53.4 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת אי התאמת העבודות להוראות חוזה זה ו/או פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות.

53.5 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

53.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**54. תשלומי עבודה יומית**

- 54.1. המפקח רשאי לדרוש בפקודת השינויים, כי ביצוע שינויים מסוימים יבוצע לפי עבודה יומית, והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע השינויים האמורים על פי ערך העבודה והחומרים (באתר העבודות) בתוספת רווח וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות.
- 54.2. ערך העבודה לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד ערך שעות עבודה או ימי עבודה, כמופיע בכתב הכמויות ועל יסוד מספר השעות אשר בהן ביצעו העובדים את השינויים כפי שמספר זה אושר על ידי המפקח. המפקח יהיה אף רשאי לבדוק את נוכחות העובדים באתר העבודות בביצוע השינויים.
- בנוסף לאמור לעיל יקבעו ערך העבודה והחומרים על ידי המפקח על יסוד רשימות שינהל הקבלן במסגרת יומן העבודה, לשביעות רצונו של המפקח והכוללות את המרכיבים הבאים:
- 54.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 54.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי עבודה, שעות עבודה ושכר עבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד. מוסכם בזאת כי שכר העבודה של העובדים כמופיע בכתב הכמויות, כולל את כל הוצאות הקבלן לרבות רווח, מנהל עבודה, כלי עבודה, חומרי עזר בסיסיים, תנאים סוציאליים, שכר עבודה, הסעות, לינות, ארוחות, חופשות, הוצאות כלליות, שעות קיץ וכל הוצאה אחרת מכל מין ו/או סוג שהוא.
- 54.2.3. הוצאות הובלה.
- 54.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- 54.3. הרשימות האמורות בס"ק 54.2.1, 54.2.2 ו- 54.2.4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים הנזכרות בס"ק 54.2.2 לעיל, תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה לאחר שיאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- 54.4. מחירי החומרים ייקבעו על ידי המפקח לפי הכללים המפורטים לעיל. במחירי שעות העבודה לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

**פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים****55. תעודת השלמה לעבודות ותעודת גמר**

- 55.1. הושלם ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, ככל שהוסכם שהעבודות יימסרו בשלבים (בהתאם לשלבים שיוגדרו בין הצדדים), יודיע על כך הקבלן בכתב למנהל ולמפקח. המנהל והמפקח (לעיל ולהלן בחוזה זה: "**הצוות הבודק**"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "**תעודת השלמה**") בנוסח המצורף **כנספת "א"** לחוזה. מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "**הפרטיכל**"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות החוזה והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל ובדרך שיקבע הצוות הבודק.
- לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרטיכל, יערך פרטיכל נוסף ובו יצוין ביצוע התיקונים (להלן: "**הפרטיכל המשלים**"). לעריכת הפרטיכל המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.
- לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:
- 55.1.1. הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים, והקבלן השלים כל הנדרש, לרבות בהתאם למפורט בסעיף 55.3 להלן.
- 55.1.2. הקבלן ביצע לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל.

- 55.1.3. הקבלן ביצע את כל מבחני הקבלה והבדיקות הנדרשים על פי דין ו/או הנזכרים במפרטים, ועבר את כולם בהצלחה וכן המציא אישור תו תקן למוצרים ומערכות לשביעות רצון המפקח.
- 55.1.4. כל העבודות שלמות, תקינות ובאיכות מעולה, ראויות לשמש לייעודן והכל בהתאם להוראות הסכם זה ולשביעות רצון המפקח והמתכננים.
- 55.1.5. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה וקיבל כל הרישיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים לייעודם.
- 55.1.6. קבלני המשנה הממונים השלימו את התחייבויותיהם בקשר לפרויקט כפי שאלה נקבעו בחוזים שנערכו בינם לבין המזמין וכפי שנקבעו בחוזים המשולשים, שנערכו בינם לבין המזמין והקבלן.
- 55.1.7. ניתן טופס 4 המאפשר אכלוס הפרויקט ושימוש המזמין בעבודות.
- 55.1.8. הקבלן השלים ניקיון של האתר, העבודות וכלל המערכות במבנה ופינה את כל הציוד השייך לו, מבנים ארעיים וכיו"ב לשביעות רצון המפקח.
- 55.1.9. הקבלן הדריך, לימד והסביר לנציגי המזמין ולמפקח את כל הנדרש לשם הפעלת הנכונה והתקינה של המערכות במסגרת העבודות, ומסר למזמין את כל המסמכים, הנתונים, התכניות, תעודות האחריות לבדק אשר נתקבלו מהספקים השונים וכל מידע ו/או מסמך אחר בהתאם למפרט המיוחד.
- 55.2. מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל.
- מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל. במקרה של השלמת העבודות באחד השלבים יחולו כל הוראות הסעיף בהתאמה.
- למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל ו/או הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי הצוות הבודק.
- 55.3. הקבלן יסייע למזמין לסקור את כל המתקנים שהותקנו על ידו, וזאת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת עלות הפעלתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות וכדומה. מסירה סופית של העבודות תהיה מותנית במסירה של תיק מתקן מושלם ומעודכן לעת המסירה (כמפורט בחוזה, לרבות סעיף 55.10 להלן) ובהדרכה של עובדי המזמין בכל הקשור לאחזקת כל מתקן ומתקן ככל הנדרש (כמפורט בחוזה, לרבות סעיף 55.11 להלן), לשביעות רצון המזמין.
- ההשתתפות בסיוור הקבלה בהתאם לאמור לעיל, אם יהיה על הקבלן להמשיך לפעול באתר מעבר לתקופה הקבועה בחוזה להשלמת העבודות, לא ישמשו עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כלשהי.
- אם יתגלו במתקנים ליקויים המפריעים לתפקוד המזמין במבנה ו/או לשימוש במתקן, הרי שכל עוד לא תיקן הקבלן את הליקויים הללו, ימשיך הקבלן לטפל במתקן ולהפעילו, על חשבונו, ללא תשלום נוסף. המזמין יקבל על עצמו את הטיפול במתקנים אלו רק לאחר תיקון הליקויים ולאחר מסירה סופית.
- תנאי לקבלת העבודות הינו המצאת אישור סופי של המזמין בכתב לגבי קבלת המתקן ללא ליקויים ומסירת תעודת השלמה.
- 55.4. הקבלן יהיה אחראי להוציא ולהמציא למזמין טופס 4 עד למועד סיום העבודות נשוא הסכם זה וכן להוציא ולהמציא למזמין תעודת גמר בגין הפרויקט, וזאת כתנאי לקבלת תעודת השלמה מהמזמין. לצורך כך, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הדרישות של הרשות המקומית, ובכלל זאת להעביר את כל המסמכים ו/או לחתום לבקשת המזמין על כל המסמכים אשר ידרשו לצורך קבלת טופס 4 ותעודת גמר לעבודות מהרשות המקומית וזאת גם לאחר סיום העבודות על ידי הקבלן. אם לצורך קבלת תעודת הגמר, יידרשו אישורים שאינם קשורים לעבודת הקבלן והינם באחריות המזמין, יודיע הקבלן למזמין על הצורך בהעברת אישורים אלה באופן מיידי. יודגש, כי מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, תעודת השלמה תינתן לקבלן רק לאחר השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המלאה של המזמין וכן בכפוף להמצאת טופס 4 ותעודת גמר כאמור, והכל בהתאם להוראות חוזה זה, כאמור.

- 55.5. אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.
- 55.6. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהעבודות במועד מסויים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לכנס את הצוות הבודק לשם עריכת בדיקת אותו חלק על מנת לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 55.1 ו-55.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- 55.7. קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסויים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסויים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.
- 55.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל, תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל, או בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.
- 55.9. עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתן, ינקה הקבלן את אתר העבודות, ויסלק ממנו בכפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות, כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 55.10. תוכניות עדות וספרי מתקן
- תנאי לתשלום החשבון הסופי לקבלן הינו מסירת תכניות עדות של העבודות, בהתאם לכל ההנחיות המפורטות להלן:
- 55.10.1. על הקבלן להכין, על חשבונו, תכניות **עדות** (AS MADE) וספרי מתקן (לרבות כל המסמכים הנדרשים למסירה לפי המפרטים) בהתאם להוראות המפרטים בצירוף אישור חתום של יועצי המזמין כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות החוזה.
- 55.10.2. כל תכניות ה- AS MADE יוכנו באמצעות תכנת "אוטוקאד" בגרסה עדכנית כפי שיאושר ע"י המפקח (DXF+DWG) ו/או בהתאמה למערכת BIM שמנהל המזמין.
- 55.10.3. המדידה של העבודות תעשה ע"י מודד מוסמך והתוכניות תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלס/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל.
- 55.10.4. הקבלן יכין וימסור למזמין, על חשבונו, שלושה סטים ו- כן עותק על גבי מדיה מגנטית של תכניות ה- AS MADE לאחר שהציג בפני המתכננים והיועצים בתחומים השונים, וקיבל את אישורם. התכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודה שבוצעה, לרבות מידות, מיקומים ועומקים מדויקים של שוחות וקוים תת קרקעיים חדשים ו/או קיימים, תיעוד עם קשירה למתקנים קיימים וציון מפלס ראש צינור/כבל, ותימסרנה למפקח כחלק ממסמכי החשבון הסופי. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.

55.10.5. כמו כן יספק הקבלן עם סיום עבודתו שלושה סטים של ספרי מתקן לכל המערכות שסיפק הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים וכו'. כל המלל בספרי המתקן יהיו בשפה העברית בלבד, אלא אם הקבלן קיבל אישור מהמפקח, בכתב ומראש, לעשות שימוש בשפה אחרת. כל תיעוד מילולי שיוכן ע"י הקבלן יהיה באמצעות מעבד תמלילים WORD ובמתכונת שתאושר על-ידי המפקח. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות המפקח בקשר לאמור לעיל ולכלול עדכונים ככל הנדרש.

55.10.6. כל תוכנות המקור שיימסרו על ידי הקבלן, כפי שסופקו על ידי יצרן הציוד המקורי, יסופקו יחד עם תיעוד הרכיב.

55.10.7. עבור הכנת התכניות וספרי המתקן ומסירתם למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תחול על הקבלן.

55.10.8. מובהר בזאת כי המפקח לא יחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני של סעיף זה לשביעות רצון המפקח וכי הגשת המסמכים האמורים לעיל לשביעות רצון המפקח מהווה תנאי לבדיקת החשבון כאמור.

## 55.11. הדרכה

תנאי לקבלת תעודת השלמה לקבלן הינו ביצוע הדרכות לנציגי המזמין ו/או צוותים מטעמו כמפורט להלן:

55.11.1. הקבלן יבצע הדרכות פרונטאליות לכל המערכות שסופקו על ידו (לרבות על-ידי קבלני משנה מטעמו) לצוותי המזמין ו/או נציגי המזמין, לפי הנחיות המזמין.

55.11.2. ההדרכות יבוצעו באתר ובכל מקום אחר שיידרש, לרבות הצגת מערכות פעילות במקום אחר והצגת נוהלי אחזקה באתר ו/או במקום אחר.

55.11.3. ההדרכות יהיו עיוניות ומעשיות ויכללו תרגול מעשי ולימוד מעשי בהתאם לצורך.

55.11.4. תכולת ההדרכות, הלימוד והתרגול המעשי לרבות מיקום ההדרכות ומשכן, יתואמו עם המפקח ויאושרו על-ידו מראש. כל ההדרכות יתועדו על-ידי הקבלן בצילום ווידאו, ושלושה העתקים דיגיטליים מהצילום יימסרו על-ידי הקבלן למזמין. לפי הנדרש, יעניק הקבלן הסמכות לנציגי המזמין בקשר עם הפעלת המערכות.

## 56. בדיקת תיקונים

56.1. לענין חוזה זה, "תקופת הבדק" תהא תקופה של שלוש שנים או התקופה הקבועה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, התקופה הארוכה מבין השניים, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה ו/או בנספחים לחוזה (להלן: "תקופת הבדק"). בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל לאמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחים לחוזה, תחול תקופת הבדק הארוכה יותר.

בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן בתקופת הבדק, יחולו בנוגע לאחריות הקבלן על העבודות, גם ההוראות הקבועות בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, בנוגע לתקופת הבדק ו/או האחריות, כפי שיהיו במועד השלמת העבודות על ידי הקבלן והוא מתחייב לתקן כל קלקול ו/או ליקוי ו/או פגם בעבודות או בכל חלק מהן, במהלך התקופת הקבועות בחוק ו/או בהסכם זה כאמור, לפי התקופה הארוכה יותר.

56.2. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית. במקרה וניתנה תעודת השלמה חלקית לאיזה מהשלב, תחל תקופת הבדק ביחס לעבודות הכלולות באותו שלב עם קבלת תעודת השלמה לאותו שלב.

56.3. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל ו/או המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ו/או לחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים מיד על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל ו/או של המפקח ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק. נמסרה הודעה כאמור יהיה הקבלן חייב לבצע את התיקונים.

- 56.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 58 להלן.
- 56.5. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות על מנת לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.
- 56.6. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 56.7. לאחר תום תקופת הבדק, יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.
- 56.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ו/או הוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 56.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות התיקונים שידרשו על ידי המפקח וזאת אף אם יהיה סבור כי תיקונים כאמור אינם באחריותו. היה והקבלן יבצע תיקון ולאחר מכן יאשר המפקח כי התיקון האמור אינו באחריות הקבלן, אזי ישיב המזמין לקבלן את הוצאותיו הסבירות בביצוע התיקון, בהתאם לניתוח עלויות שיאושר על ידי המפקח.
- 56.10. הקבלן מתחייב לתקן ליקויים ו/או פגמים ו/או קלקולים אשר יוגדרו על ידי המפקח, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, כבהולים – לא יאוחר משלוש שעות לאחר מסירת הודעה לקבלן על הליקוי כאמור. הודעה כאמור יכול ותימסר לקבלן טלפונית ו/או באמצעות דוא"ל והקבלן מתחייב להתייצב באתר לא יאוחר משלוש שעות מקבלת ההודעה כאמור. הקבלן מתחייב להעביר את פרטי איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין 24 שעות ביממה להודעות על ליקויים ו/או תקלות בהולים כאמור.
- ליקויים אחרים אשר אינם בהולים, יתוקנו על ידי הקבלן באופן שוטף בתוך זמן סביר, כפי שיוגדר על ידי המפקח בהתאם לנסיבות הענין.

### 57. ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הליקוי לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

### 58. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהוראות החוזה, ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות החוזה וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- 58.1. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
- 58.2. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- 58.3. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות החוזה ו/או הוראת כל דין.

יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מתקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, אשר תחול ותחייב את הקבלן גם לגבי הקבוע בהסכם זה, לפי התקופה הארוכה יותר.

## פרק י" - מדידות וכתב הכמויות

### 59. מדידת כמויות

- 59.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 59.2. הכמויות שבוצעו למעשה על פי החוזה, יקבעו על ידי המפקח, על סמך מדידות שתיעשנה על ידו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.
- 59.3. כל מדידת הכמויות תבוצע בהתאם לתכניות ומידות התכניות. היה ויחליט המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע מדידות בשטח, אזי לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שנקבע על ידו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וזאת על חשבוננו. כן מתחייב הקבלן להמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 59.4. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יחייב את רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 59.3 לעיל.
- 59.5. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בפני המפקח בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. במועד החדש ישתתפו המנהל, המפקח והקבלן ויחולו הוראות סעיף 59.3 לעיל. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 59.6. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן יבקש שתבוצענה המדידות בהתאם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

### 60. מחירי היחידה

- 60.1. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יחייבו את הקבלן, לכל העבודות, למרות שבחלק מהסעיפים של כתב הכמויות מצוין מקום מסוים המיועד לביצוע אותן העבודות שנקבע להן מחיר יחידה. מחיר יחידה זה יחייב את הקבלן, אף אם הקבלן ידרש על ידי המפקח לבצע את אותן עבודות שלגביהן נקבע מחיר היחידה כאמור בכל מקום אחר באתר העבודות. נקבעו לאותה עבודה בכתב הכמויות, מחירי יחידה שונים, ונדרש הקבלן על ידי המפקח לבצע את אותה עבודה במקום אחר, יקבע המפקח לפי שיקול דעתו איזה מבין מחירי היחידה חל על העבודה שיש לבצעה במקום האחר של אתר העבודות וקביעתו תהיה סופית.
- 60.2. המחירים הנקובים בכתב הכמויות, כוחם יפה לגבי עבודות זהות, לרבות שינויים בהיקף הכמויות, תוספות והפחתות בהן ועבודות חלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחר או בשלבים, במקום אחר של העבודות או במקומות שונים, בכמויות גדולות או ביחידות בודדות.
- 60.3. מחירי היחידה יחייבו לגבי כל הקומות, לפי החלוקה שבכתב הכמויות, כולל הגג וכן לגבי כל מקום ומקום באתר העבודות בו יבוצעו עבודות הקבלן.
- 60.4. מחירי היחידה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות על פי הצורך בשטח וכדומה - וזאת אפילו אם העובדה שישנן עבודות כאלו אינה מוזכרת במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.
- מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כני"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר במפורש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. בעבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, שבכתב הכמויות, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.
- 60.5. בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסוים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות)

את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש כדוגמת בטון, טיח (פנים וחוץ), גבס וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר כך במפורש בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או בתוכניות.

60.6 מחירי העבודות הנמדדות ביחידות שלמות לא ישתנו אם מידות הפריטים ישתנו בגבולות 7% + ממידות אורך ו/או רוחב ו/או גובה.

60.7 מוסכם בזאת כי בכתב הכמויות, במקרים בהם צוין מחיר האספקה בלבד לגבי אספקת חומר או מוצר כלשהו, יכלול המחיר בסעיף האמור בנוסף למחיר החומר, גם את מחיר ההובלה עד לאתר העבודות, הפריקה שם, האחסנה וכל הקשור באלה.

60.8 בכל מקרה בו צוין בכתב הכמויות כי על הקבלן להציע מחיר נפרד לאספקה ומחיר נפרד להרכבה (הרכבה משמעו: הרכבה ו/או הנחה ו/או חיפוי וכיו"ב), כולל מחיר ההרכבה את כל האמור כדלקמן:

- (א) כל העבודה, חומרי ואביזרי העזר הדרושים להשלמת העבודה הקשורה בהרכבה כולה.
- (ב) פחת ו/או שבר של החומר.
- (ג) כל הרווח הקבלני של הקבלן - על העבודה כולה ובשלמותה.
- (ד) הובלת החומר או הציוד מהנמל או מהספק לאתר וכל הקשור בכך - כולל תיאום המשלוחים מהספק.
- (ה) אחסון החומר או הציוד.

60.9 כל העבודות כוללות ביצוע בתוואי קשתי, משופע ומעוגל, בשטחים קטנים וברצועות, חיתוכים בתוואי קשתי, מעוגל ובזוויות שונות, הכל בהתאם למתואר בתכניות וכל מחירי היחידה המפורטים בכתבי הכמויות לוקחים בחשבון את ביצוע עבודות כאמור ולא תשולם בגין ביצוע כאמור תוספת תשלום כלשהי.

60.10 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פריטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

60.11 מובהר בזאת כי במסגרת ביצוע העבודות יידרש הקבלן להציג לאישור המפקח כלים, אביזרים ופריטים שונים, בהתאם לדרישת המפקח וכן יבצע הקבלן דוגמאות לכל סוג של עבודה בהתאם לדרישות המפקח בטרם ביצוע עבודה כל שהיא. ידוע לקבלן כי מחירי היחידה של העבודות כוללים בחשבון גם את ביצוע האמור לעיל וכי לא תשולם בגין ביצוע האמור לעיל תוספת כלשהי לקבלן.

60.12 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתדרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב.

### פרק יא' - תשלומים

#### 61. תשלום שכר החוזה

61.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואו ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, המנהל והמפקח, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות החוזה, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בחוזה לרבות בנספח "ב" לחוזה.

61.2 שכר החוזה הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה מוסכמים, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו.

ואולם, יובהר להסרת ספק כי אין באמור לעיל כדי להוות את התמורה הסופית בגין הפרויקט (בין אם המזמין יבחר לממש את האופציה המוקנית לו ביחס לעבודות הנוספות ובין אם לאו), וכי סכום זה, נכון למועד חתימת הסכם זה, הינו בכפוף לקבוע בהסכם זה, ואין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, אשר יחולו ויחייבו את הצדדים גם לענין שינויים ו/או התאמות שיחולו בשכר החוזה, ככל ויחולו, והכל בהתאם ובכפוף לקבוע בהסכם זה.

61.3. אם המזמין ישלם תשלום כלשהו אשר חל על הקבלן על פי חוזה זה ו/או יוציא הוצאה כלשהי אשר חלה על הקבלן על פי חוזה זה, אזי תשלום או הוצאה כאמור יקוזזו מתשלום הקרוב שעל המזמין לשלם לקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הריבית השקלית הגבוהה ביותר בגין אשראי בבנק לאומי לישראל בע"מ.

## פרק יב' – בטחונות

### 62. ערבות ביצוע

62.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, במעמד חתימת החוזה על ידי המזמין, ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח "יא" המצורף לחוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").

62.2. ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה, בתוספת מע"מ.

62.3. ערבות הביצוע תהא צמודה למדד תשומות הבניה לפי המדד הבסיסי.

62.4. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק שהגדרתה להלן.

62.5. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, (ובכללם – אפשרות (אך לא החובה) של המזמין להרחיב את העבודות כך שיכללו גם את ביצוע העבודות הנוספות), כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 10% משכר החוזה, בתוספת מע"מ.

62.6. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

62.7. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

62.8. במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

62.9. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.

62.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

62.11. הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

62.12. יובהר כי מבלי לגרוע משאר הוראות הסכם זה, אשר יחולו ויחייבו את הקבלן הן ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים (ולרבות בגין העבודות הנוספות, ככל שהאופציה תמומש), הקבלן מתחייב להמציא למזמין שתי ערבויות ביצוע נפרדות, האחת – האחת, ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והשניה – ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים (וככל שתמומש האופציה – ערבות נוספת ביחס לעבודות הנוספות).

### 63. ערבות לתקופת הבדק

63.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדו, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח "יב"** המצורף לחוזה זה (להלן: "ערבות הבדק").

63.2. סכום ערבות הבדק יהיה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהסך המצטבר של החשבון הסופי שיאושר על-ידי המפקח, מחושב לפי מחיר החוזה לאחר צירוף הפרשי הצמדה מוסכמים, בתוספת מע"מ (להלן: "החשבון הסופי המאושר").

63.3. במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:

(א) הקבלן קיבל תעודת השלמה;

(ב) הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

63.4. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד לפי המדד הבסיסי, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 62.4 עד 62.10 לעיל, בשינויים המחויבים.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

63.5. יובהר כי מבלי לגרוע משאר הוראות הסכם זה, אשר יחולו ויחייבו את הקבלן הן ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים (ולרבות בגין העבודות הנוספות, ככל שהאופציה תמומש), הקבלן מתחייב להמציא למזמין שתי ערבויות בדק נפרדות, האחת – ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והשנייה – ביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים (וככל שתמומש האופציה – ערבות נוספת ביחס לעבודות הנוספות).

### פרק יג' - נזיקין וביטוח

#### 64. אחריות הקבלן לנזק

64.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של אובדן או נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמפקח ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

64.2. הוראות סעיף 64.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

64.3. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (לעיל ולהלן: "סיכון מוסכם"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמנהל והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

64.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המפקח ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המפקח וקביעותיו תהיינה סופיות.

64.5. יובהר למען הסר ספק, כי במקרה שחווה זה נחתם עם מספר גורמים ב"קבלן", אזי יראו כל אחד מהחברים ב"קבלן" כגורם שחב ביחוד לחוזה עם יתר החברים ב"קבלן", לעניין כל התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה קבלן זה, על כל המשתמע מכך.

מוסכם בזאת כי סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 65. נויקין

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש, אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לקבלן ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או קבלני המשנה הממונים, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 66. נויקין לעובדים

הקבלן האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 67. נויקין לרכוש ציבורי

הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת וטלפון, צינורות להעברת דלק, גז או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 68. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

68.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 64-67 לעיל.

68.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי מטעמם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזכרים בסעיפים 64-67 לעיל, ככל שידרוש זאת המזמין.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או מי מטעמם כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור,

בין שנתבקשה על ידי המזמין ובין שנתבקשה על ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או מי מהגורמים לעיל ימצאו לנכון לעשותו על פי שיקול דעתם המוחלט ולשאת בתשלומם.

68.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בחוזה בין היתר בסעיפים 64-67 לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

68.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם ו/או מי מטעמם צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם ו/או מי מטעמם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל במלואן.

68.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המנהל ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לתקן בעצמם ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין ו/או של בית החולים ו/או של מדינת ישראל, ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות לתקן נזקים אלו והוא לא תיקנם.

68.6. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמין חוייב כדין לשלמו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 69. ביטוח

הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח ח' המצ"ב להסכם זה.

## פרק יד' - הפרות ותרופות

### 70. הפרות יסודיות ופיצויים

- 70.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות החוזה.
- 70.2. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 70.3. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע שבידי המזמין בתוספת דמי העיכוב שיהיו בידי המזמין, כהגדרתם בנספח י"ב לחוזה. האמור לעיל אינו גורע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הוראות החוזה על נספחיו ו/או הוראות כל דין, לרבות זכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

## 71. פיצויים מוסכמים על איחורים

71.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת או תקופות הביצוע הנקובות בנספח "א" לחוזה או תוך הארכה שניתנה לו בכתב להשלמת העבודות על ידי המנהל או המפקח, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט בנספח "א" לחוזה (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות החוזה על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לקבלן כי התחייבותיו להשלמת ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה, וללא סטיות ממנה, היא קריטית ומהותית למזמין. לפיכך, הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי בחוזה זה וחריגה ממנו, עלולה לגרום למזמין נזקים כבדים, לרבות אך לא רק אבדן רווחים צפויים, על כל המשתמע מכך, והקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי בחירת המזמין ובהתאם להנחיות שיינתנו לקבלן באותה העת, בכל סכום שיידרש ממנו במקרה של עיכוב בלוח הזמנים, וזאת לפי דרישה ראשונה של המזמין.

71.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין לרבות על פי סעיף 70 לעיל ועל פי נספח "ב" לחוזה, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

71.3. אם לפני השלמת ביצוע העבודות תינתן לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה החלקית האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים לפי הערך היחסי שבין אותו חלק מהעבודות אשר בגינם ניתנה תעודת השלמה כאמור לבין העבודות כולן. היחס האמור יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

## 72. סילוק יד הקבלן

72.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

א. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, או מונה לקבלן או לחלק מהותי מנכסיו כונס או מפרק, זמני או קבוע, או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק אשר לא בוטלה בתוך 45 ימים ממועד שנמסרה לקבלן או ניתן צו או נתקבלה החלטה לפירוק או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ועיקול זה לא יבוטל בתוך 30 ימים מהמועד בו ניתן ועל פי קביעת המזמין יהיה בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן לבצע את התחייבותיו לפי חוזה זה במלואן ובמועדן.

ב. במקרה שהוגשה בקשה למתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן לפי חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2023-2024) התשע"ז או במקרה שניתן צו להקפאת הליכים כאמור ובקשה או צו כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים מהמועד בו הוגשו או ניתנו, לפי העניין. מובהר כי מקום בו הבקשה להקפאת הליכים הוגשה על ידי הקבלן, לא תחול תקופת 30 הימים האמורה והמזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה מיד עם הגשת בקשה כאמור.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. בכל מקרה בו המזמין רשאי על-פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

ה. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

ז. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

ח. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

72.2. סמוך למועד תפיסת אתר העבודות על-ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את הסכום אשר על פי שיקול דעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות עד לאותו מועד וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

72.3. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

72.4. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינוי, ואותו חלק מהתמורה לקבלן המגיעה לו בגין עבודות קבלני המשנה הממונים שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

בכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו מהאתר ותפיסת האתר על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.

הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.

72.5. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

### 73. חילוקי דעות בין הצדדים

73.1. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.

73.2. הקבלן מתחייב שלא להגיש תביעות אישיות כנגד מי מעובדי המזמין ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד מי מעובדי המרכז הרפואי רמב"ם, וכי כל תביעה שתהא לו אם תהא לו תוגש נגד המזמין ולא כנגד מי מעובדי המזמין.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 74. חזן החל

חזן החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הבלעדית הינה לבתי המשפט בחיפה בלבד.

### 75. קיזוז

75.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עיכובן שהיא הנתונה לו על-פי כל דין או הסכם כנגד המזמין.

75.2. הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי חוזה זה.

### 76. שימוש או אי שימוש בזכויות

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

במעמד החתימה על חוזה זה, יחתום הקבלן על כתב סודיות, אשר העתק ממנו מצורף כנספת "יג" לחוזה זה.

### 78. מסירת הודעות ומען להמצאת כתבי בי-דין

כל הודעה מצד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. כתובות הצדדים לצרכי החוזה הינן כמפורט במבוא לחוזה זה.

כתובות הצדדים לכל דבר וענין לרבות לצורך מסירת כתבי בי-דין והמצאתם, על-פי החוק ועל-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, הינן כמפורט במבוא לחוזה זה.

יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנמסרה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או השיגור, לפי העניין.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_

ה ק ב ל ן

\_\_\_\_\_

ה מ ז מ י ן

### אימות חתימות הקבלן

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי חוזה זה נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") וכי חתימתם של ה"ה על החוזה מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח "א"

### לוח זמנים ופיצוי בגין איחורים

#### 1. מועד סיום ביצוע העבודות

עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח –  
הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, המתכנן, המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה בגין עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח.

עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים –  
הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, המתכנן, המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך 22 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה בגין עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים.

#### 2. לוח זמנים מפורט (נחול בנפרד ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח וביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים)

2.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. לוח הזמנים המפורט יוכן על ידי יועץ לוח הזמנים בתוכנת מחשב, בצורת לוח גנט, והכל בהתאם להנחיות המפקח.

2.2. לוח הזמנים המפורט יכלול תכנית ביצוע ממוחשבת כולל הגדרת פעילויות, מועדי ביצוע והמשאבים המוקצים לכך על-ידי הקבלן, תוך הצגת הרצף והתלות ההדדית של כל הפעילות הנדרשות לביצוע הפרויקט כמו גם את המידע הנדרש בהתאם להוראות סעיף 12 לחוזה, על תתי סעיפיו.

2.3. בעת הכנת לוח הזמנים המפורט על ידי יועץ לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של העבודות, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות ביצוע העבודות באתר, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב. התכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע העבודות לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודות שנדרשות לקבלת תעודת השלמה בתאריך שיקבע בלוח הזמנים המפורט להשלמת העבודות ("מועד ההשלמה"), וזאת על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.

2.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון לצורך הכנת לוח הזמנים המפורט. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח זמנים של כל עבודה המושפעת על-ידי מזג אוויר.

2.5. הקבלן יספק ליועץ לוח הזמנים את הנתונים הבאים לצורך הכנת לוח הזמנים המפורט:

- (1) רשימת פעילויות מפורטת.
- (2) קשרים בין הפעילויות.
- (3) משכי זמן של הפעילויות ובין הפעילויות.
- (4) מועדי אספקת ציוד.
- (5) מועדי אספקת חומרים.
- (6) מועדים לבדיקות סטטוטוריות ומשכי הבדיקות.
- (7) מועדי ומשכי הכנת תכניות ובדיקות שעל הקבלן וקבלני המשנה להכין.

2.6. עם אישורו של לוח הזמנים כאמור על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים המאושר חלק בלתי נפרד מהחוזה. עם אישור לוח הזמנים יוציא הקבלן דרישות בכתב כולל לוח זמנים, לגבי פעילויות של קבלנים אחרים המתחייבות כדי שיוכל לעמוד בלוח הזמנים שנקבע.

2.7. על הקבלן לדווח כל חודש למפקח על התקדמות העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים (על גבי לוח הזמנים המפורט המקורי), הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. כל בקשה של הקבלן להארכת זמנים תוגש על בסיס לוח הזמנים המפורט הממוחשב והעדכני. המפקח יהיה רשאי לסרב לבקשת

הקבלן כאמור ולמען הסר ספק מובהר כי אין בהסכמת המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן לפי החוזה על נספחיו המתייחסות למועד השלמת העבודות כפי שנקבע לעיל.

2.8. כל הפעולות המפורטות לעיל ולהלן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

2.9. עדכון לוח הזמנים והשינויים שיחולו בו מתייחסים אך ורק לסדר העבודות, לקשר שביניהן ולמשך הזמן המוקצב לביצוען, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכונים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת העבודות, כאמור לעיל.

2.10. פעם בחודש לפחות יעביר הקבלן ליועץ לוח הזמנים את הנתונים הבאים כשהם ערוכים על-פי תאריכי לוח:

- 1) התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 2) הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 3) אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 4) השינויים המוצעים בלוח הזמנים. עותק של לוח הזמנים עם השינויים המוצעים יועמד לרשות המפקח בזמן בדיקת העדכון החודשי המוצע.
- 5) פלט גאנט תכנון מול ביצוע, דהיינו השינויים המוצעים יוצגו תמיד על רקע לוח הזמנים המפורט המאושר.

2.11. תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים המפורט הוא אישור המפקח לכך בכתב. יועץ לוח הזמנים לא יכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב עם הצגת התקדמות לצורכי מעקב.

2.12. ידוע לקבלן כי בעת פיגור בביצוע העבודות לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודות במגמה לגרום להדבקות הפיגור ובמקרה כזה יישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום שעליו לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.

2.13. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מילולי פעם בשבועיים ביחד עם לוח הזמנים המעודכן בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמפקח. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי השלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע. הדו"ח יוגש במתכונת Excel.

2.14. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתכניות הפרויקט על ידי המזמין. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ובלוח הזמנים המפורט, הוא יודיע על רצונו כאמור למפקח בכתב, ויצייין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, באמצעות יועץ לוח הזמנים, את השלכות הצעת הקבלן על פרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על התיב הקריטי ומכאן על מועד ההשלמה. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועד ההשלמה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של הלוח הזמנים, הקבלן ידווח למפקח בכתב ויתאר את התיקון ובצירוף העילות לתיקון. המפקח מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

2.15. לוח הזמנים ישונה רק בהתאם להוראות החוזה ונספח זה. כל בקשה לשינוי לוח הזמנים המפורט, כתוצאה משינויים או עיכובים משוערים, תלווה על ידי ניתוח מושלם של השלכות הזמן, אשר יוגש לאישור המפקח עד ארבעה עשר (14) ימים אחרי שהתרחש האירוע אשר לדעת הקבלן מזכה אותו בדחיית המועד להשלמת העבודות.

2.16. יחד עם כל ניתוח השלכות זמן יספק הקבלן מידע המצדיק את בקשת הדחיה ו/או השינוי בלוח הזמנים ויצייג את מידת ההתאמה המתבקשת לכל שינוי או עיכוב נטען. כל ניתוח השלכות יהיה בצורה ובתוכן המקובלים על המפקח ויכלול בין השאר חישוב ממוחשב של לוח הזמנים כולל פירוט נפרד של הפעילויות על התיב הקריטי שגרמו לבקשה.

2.17. ניתוח השלכות הזמן יתבסס על התאריך או התאריכים אשר בהם התרחשו השינוי או השינויים, או התאריך או התאריכים אשר בהם החלו העיכוב או העיכובים הנטענים, מצב הפרויקט באותו הזמן, ויכלול חישובי זמן עבור כל הפעילויות המושפעות מכך.

2.18. המפקח יעביר את המלצותיו למזמין. אם המזמין יאשר את הארכת תקופת ביצוע העבודות יעביר המזמין אישור למפקח להורות לקבלן וליועץ לוח הזמנים לתקן את לוח הזמנים המפורט בהתאם.

2.19. אם הקבלן לא יגיש ניתוח ההשלכות זמן עבור השינוי או העיכוב הנטען, או אינו מספק מידע התומך בטענותיו על פי בקשת המפקח במועד שנקבע, המפקח יקבע את ההשלכות הזמן, אם תהיינה אלה, של השינוי או העיכוב הנטען. קביעה זו של מפקח תהיה סופית ומחייבת את הקבלן.

2.20. אם שינוי או עיכוב עלול, לדעת המפקח, לגרום לשינוי מועד ההשלמה, המפקח יכין ניתוח השלכות זמן כמתואר בתת פסקה זו, כחלק מקביעתו באשר לתאריך הקובע או באשר להתאמה של מועד ההשלמה של העבודות.

2.21. כל ההתנגדויות שיש לקבלן באשר לתאריך שנקבע על ידי המפקח יוגשו מיד למפקח, בכתב, כשההתנגדויות נתמכות במלואן על ידי תוכניתו הוא. והיה והקבלן ימנע מלהגיש בכתב את ההתנגדויות לניתוח השלכות הזמן בצרוף נתונים ותוכנית נגדית מפורטת בתוך שבעה (7) ימים מתאריך מסירת תיקונים אלה על ידי המפקח, יחשב הקבלן כמי שהסכים במלואו עם שינויי משך הזמן/לוגיקה אשר הוצעו על ידי המפקח, ושינויים אלה יהיו בסיס לתיקון לוח הזמנים המפורט על ידי יועץ לוח הזמנים.

2.22. תיקון של לוח הזמנים המפורט כתוצאה מהתאמת מועדי השלמה או התאמת מועדים קובעים בהתאם לתנאים אלה, יעשה על ידי יועץ לוח הזמנים רק בהתאם לניתוחי השלכות הזמן אשר אושרו על ידי המפקח.

2.23. לוח הזמנים המפורט יכלול גם זמן לאישור דוגמאות והחלטות כקבוע בסעיף דוגמאות במפרטים הטכניים המיוחדים.

#### **2.24. לוח זמנים של קבלני משנה**

1) לקבלני משנה האפשרות להעביר את דרישותיהם בנוגע ללוח הזמנים המפורט לקבלן, לפני הוצאת לוח הזמנים המפורט. הקבלן ישלב את דרישות קבלני המשנה בלוח הזמנים המפורט, והכל בכפוף לאישור המפקח.

2) באם חוזה עם קבלן המשנה נחתם לאחר הוצאת לוח הזמנים המפורט, על קבלן המשנה לבצע את עבודותיו לפי הנתונים שלוח הזמנים המפורט ולהתאים עצמו ללוח זמנים זה.

3) באם החוזה עם קבלן המשנה נחתם לאחר הוצאת לוח הזמנים המפורט, אך הקבלן השאיר פתוח את לוח הזמנים של קבלן המשנה, במקרה זה ולאחר תאום מלא בין כל הגורמים כולל המפקח, יוכנסו דרישותיו של קבלן המשנה (בכפוף לאישור המפקח), לתוך לוח הזמנים המפורט, ובלבד שלא יפגע מועד ההשלמה.

4) בכל מקרה מועד ההשלמה לא ישתנה בגין בקשות קבלני המשנה לשינויים בלוח הזמנים.

#### **3. לוח זמנים שלדי –**

**שלב א -** בניית חדרי ניתוח נוספים - 12 חודש + חודשיים מסירה.

**שלב ב -**

שיפוץ 3 חדרי ניתוח קיימים - 9 חודש + חודשיים מסירה.  
שיפוץ 3 חדרי ניתוח קיימים - 9 חודש + חודשיים מסירה.

#### **סח"כ - 36 חודשים**

#### **4. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

4.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופות הקבועות בלוח הזמנים, או תוך הארכה בכתב שניתנה לקבלן, אם ניתנה לו על פי תנאי החוזה, להשלמת העבודות - ישלם הקבלן למזמין את הסכום להלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת

העבודות ועד למועד השלמתן בפועל - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של החוזה ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי החוזה על נספחיו.

סך של 2,500 ש"ח ליום בגין כל יום איחור במהלך 14 הימים הראשונים של האיחור במועד סיום העבודות.

סך של 10,000 ש"ח ליום בגין כל יום איחור מעבר ל- 14 הימים הראשונים.

סך של 20,000 ש"ח ליום בגין כל יום איחור מעבר ל- 28 הימים הראשונים.

סכומי הפיצויים האמורים לעיל, יחושבו בנפרד עבור כל אחד מהשלבים כאמור לעיל.

4.2. סכומי הפיצויים האמורים יהיו צמודים למדד כהגדרתו בחוזה, בשינויים המחויבים ויתווסף להם מע"מ.

4.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

4.4. למען הסר ספק מובהר כי השלמת ביצוע העבודות משמע קבלת תעודת השלמה לעבודות.

## נספח "ב"

### תנאי התשלום

תמורת ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם, על פי הוראות החוזה על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה (ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח בנפרד וביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים בנפרד), בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

#### 1. תשלומי ביניים

1.1. בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה-5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח, חשבון ביניים מצטבר שיפורטו בו:

אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות הביניים").

1.2. חשבון הביניים לא יראה כמוגש אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים המפורטים להלן:

1.2.1. דפי המדידה עליהם מבוסס חשבון הביניים.

1.2.2. ניתוח מחירים של סעיפים חריגים במקרה וסעיפים כאלה כלולים בחשבון.

1.2.3. לוח זמנים מעודכן מודפס צבעוני וכקובץ אלקטרוני, בתוכנת Ms-Project או תכנה אחרת אשר תאושר ע"י המפקח (כאשר העדכונים מוצגים על גבי לוח הזמנים המפורט המקורי).

1.2.4. דו"חות ממונה הבטיחות, לרבות תיאור כל הפעילויות שבוצעו כדי לענות על דרישות ממונה הבטיחות, כשתיאור זה חתום על ידי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.

אם החשבון נמסר ללא המסמכים הרלוונטיים כאמור יחשב התאריך בו התקבל החשבון כתאריך בו התקבל אחרון המסמכים לשביעות רצונו של המפקח.

חשבון הביניים יוגש בשיטה עליה יורה המפקח. החשבונות יוגשו הן גם בקובץ ממוחשב בהתאם להנחיות ותוך שימוש בתוכנה עליה יורה המפקח.

1.3. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות את הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ-20 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים לעיל. קביעת המפקח בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית, בכפוף לאישור המנהל. המפקח יעביר את החשבון הבדוק לאישור המנהל שיתן את אישורו לא יאוחר מ-30 ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח. מובהר כי למנהל זכות להעביר למפקח הערות ביחס לחשבונות הביניים, גם לאחר שחשבונות אלו אושרו על ידי המפקח ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.4. סכום של 5% (חמישה אחוז) מכל חשבון ביניים מאושר יעוכב על ידי המזמין ויהווה דמי עיכובן בידי המזמין עד למועד תשלום החשבון הסופי (להלן: "דמי העיכוב"). מהחלק הנותר מכל תשלום לקבלן יופחתו הסכומים הבאים:

(א) כל תשלומי הביניים שבוצעו;

(ב) כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי החוזה;

(ג) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור;

(ד) בוטל.

(ה) סכום של 0.75% מכל חשבון בגין השתתפות של הקבלן בעלות ביצוע בדיקות המעבדה.

(ו) כל סכום שלא אושר על ידי המפקח.

היתרה, לאחר ביצוע ההפחתות דלעיל, תשולם לקבלן על ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי העיכובן כאמור לא ייחשבו כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכו את הקבלן בריבית כלשהי ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם, פרט להצמדה למדד, כהגדרתו בחוזה.

1.5. מוסכם בזה במפורש כי הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון ביניים פעם אחת בחודש, בגין העבודות שביצע בחודש שחלף. חשבון הביניים שיוגש על ידי הקבלן עד ל-5 לחודש שלאחר החודש בגינו הוגש החשבון, ישולם תוך 90 יום מתום החודש בגינו הוגש. חשבון ביניים שיוגש לאחר ה-5 לחודש העוקב לחודש שבגינו הוגש החשבון, ישולם תוך 120 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון. התשלום יבוצע בתנאי שהחשבון הוגש כהלכה כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ואושר כאמור לעיל, כנגד חשבונית מס כדין וכנגד המצאת אישור על ניכוי מס במקור.

1.6. שכר החוזה יכלול גם הפרשי הצמדה מוסכמים, כהגדרתם בחוזה. מובהר כי הפרשי ההצמדה מוסכמים יכול ויפחיתו את שכר החוזה וזאת ככל שהמדד הידוע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי במועד הרלוונטי.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה, פרט להפרשי הצמדה מוסכמים והכל כמפורט בחוזה ובנספחיו.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום הפרשי הצמדה מוסכמים ו/או התייקרויות כלשהן, בגין כל חלק מהעבודות שבוצע על ידו תוך פיגור בלוח הזמנים ו/או תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כן מוסכם בזאת כי המועד האחרון בגינו יחושבו הפרשי הצמדה המוסכמים הינו המועד האחרון לביצוע העבודות כפי שמועד זה נקבע בלוח הזמנים הכללי.

1.7. אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים.

1.8. אישור חשבונות ביניים או סעיפי כמויות מסוימים, אין בהם כדי לאשר שהתמורה ששולמה בגינם היא סופית. יש לראות באישור חשבונות הביניים תשלומים "על חשבון" ורק החשבון הסופי לאחר שאושר ע"י המפקח והמזמין הינו אסמכתא סופית לתשלומים. אשר על כן יתכן ובמסגרת בדיקת חשבון הסופי ידרש הקבלן להציג מחדש חישוביו לכמויות ו/או למחירים גם לסעיפים שכבר אושרו בחשבונות הביניים. כתוצאה מכך יתכן ויהיו סעיפים אשר כבר אושרו בעבר, שתמורתם תשונה בעקבות בדיקה בחשבון הסופי.

## 2. סילוק שכר החוזה

2.1. לא יאוחר מ-45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בחוזה על נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר החוזה יקבעו סופית על ידי המנהל. המפקח והמנהל יבדקו את החשבון במהלך 75 ימים מהמועד בו הוגש החשבון למפקח. אותו חלק מחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המפקח והמנהל יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 90 יום מהמועד בו אושר החשבון על ידי המפקח והמנהל.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

2.2. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:

2.2.1. ערבות הבדק.

2.2.2. הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל ו/או מי מטעמם בקשר לעבודות ובקשר לחוזה, וזאת בנוסח המצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2.2.3. אספקת סט תכניות ביצוע "AS MADE" בשלושה עותקים, ושלושה סטים של קטלוגים לכל ציוד שיוצב ו/או יתקן על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה הממונים, בפרויקט, ושלושה סטים של תיקי מתקן.

תיק מתקן יכלול הוראות תחזוקה, תעודות אחריות, רשימת אנשי קשר וטלפונים, רשימת חלקי חילוף ומלאי וכל מסמך אחר שידרוש המזמין.

2.3. החשבון הסופי לא ייבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה, ניתוחי מחיר לסעיפים חריגים וכד' המאושרים על ידי המפקח. כמו כן יוגש החשבון עם הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, כנגד תשלום הסכום שנדרש על פי החשבון הסופי בנוסח הרצ"ב. מובהר כי תנאי לסילוק החשבון הסופי יהיה חתימה נוספת של הקבלן על כתב סילוק תביעות בו יצוין הסכום הסופי שנקבע על ידי המזמין כסכום אותו זכאי הקבלן לקבל בפועל ויכול וסכום זה יהיה שונה מהסכום שנדרש על ידי הקבלן.

2.4. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המנהל או המפקח ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המנהל על פי החוזה.

2.5. לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המנהל, רשאי המנהל, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המנהל יחשב כ"יום הגשת החשבון" והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה מוסכמים לגבי התקופה מ"יום הגשת החשבון" ועד ליום תשלומו בפועל.

2.6. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור.

2.7. דמי העיכובן ישוחררו לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי לאחר שינוכו מהם כל הניכויים אותם רשאי היה המזמין לנכות על-פי החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לחלט מדמי העיכובן כל סכום שהקבלן חייב לו לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

2.8. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, במועד תשלום החשבון הסופי ובלבד שהקבלן ביצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו על פי החוזה במלואן במועדן ורק כנגד מסירתה למזמין של ערבות הבדק. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע לעיל בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות החוזה.

2.9. ניתנה תעודת השלמה חלקית לאיזה מהשלבים, יהא רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לגבי העבודות הכלולות באותו שלב והוראות סעיף 2 זה לעיל יחולו בהתאמה.

### 3. תשלום מס ערך מוסף

3.1. המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר החוזה כמפורט בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.

3.2. המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום, וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

### 4. תנודות במחירים

4.1. לשכר החוזה ומחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות יתווספו, בכפוף לאמור בהסכם ולאמור בנספח זה, הפרשי הצמדה מוסכמים.

4.2. בכפוף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצועו. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על המחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

4.3. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה כלשהם מעבר לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

## הצהרה בדבר חיסול תביעות

### בהתאם לסעיף 2.2.2 לנספח "ב"

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- \_\_\_\_\_, בגין ביצוע כל העבודות כהגדרתן בחוזה, בבנין, אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם לחוזה בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המנהל תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואן על חשבון שכר החוזה עד למועד הגשת החשבון הסופי, לרבות בגין התחייבויותינו כלפי קבלני המשנה הממונים, הינו בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "שכר החוזה הסופי").

ב. כי פרט לשכר החוזה הסופי כמפורט אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בחוזה זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון שכר החוזה הסופי קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא שכר החוזה המגיע לנו, בגין ביצוע התחייבויותינו על פי החוזה ובגין התחייבויותינו בקשר לקבלני המשנה הממונים.

ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, לרבות התחייבויותינו כלפי קבלני המשנה הממונים, ובקשר לתקופות הבדק.

**ולראיה באו היום על החתום**

\_\_\_\_\_ היום

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
עד לחתימה

נספח "ג"

מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות

נספח "ד"

כתב הכמויות והמחירים

נספח "ה"

רשימת התכניות והתכניות (בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו)

## נספח "ו"

### פיצויים מוסכמים בגין הפרת כללי בטיחות

מס' סידורי	מהות המפגע	גובה הפיצוי
.1	אי שימוש בציוד מגן אישי (כובע, נעלים, ווסט).	150 ₪ לפריט
.2	ציוד מגן ייעודי (משקפים, מסכה, כפפות).	150 ₪ לפריט
.3	עבודה בגובה ללא נקיטת אמצעים הנדרשים בתקנות למניעת נפילה.	500 ₪
.4	פיגומים/טפסות שלא עפ"י התקנות.	350 ₪
.5	אי מניעת נפילת חפצים מגובה.	350 ₪
.6	אי נוכחות מני"ע באתר.	1,500 ₪
.7	טיפול וחיבור מערכות חשמל שלא עפ"י התקנות.	350 ₪
.8	רישיונות/תסקירים/הסמכות שאינם בתוקף לציוד מכני הנדסי, עגורנים, קולטי אויר ומכונות הרמה.	350 ₪
.9	אי ביצוע ביקורת ממונה בטיחות כנדרש.	500 ₪
.10	שימוש בכלי עבודה פסולים: (דיסקים/ערכות ריתוך/פטישוניים וכד').	250 ₪
.11	הסעת עובד/עובדים על כלי צמ"ה.	350 ₪
.12	צופר התרעה של כלי צמ"ה לא תקין.	350 ₪
.13	הערת בטיחות חמורה (שנקבעה ככזו על-ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדיו) שאינה מופיעה ברשימה זו.	1,000 ₪

מעבר לכל המוזכר בחוזה בנוגע לחובות הקבלן ואחריותו בנושא הבטיחות, ועל מנת לעודד את הקבלן המבצע לקיים את חוקי הבטיחות השונים, תופעל באתר שיטת נקודות קנס ואזהרות בהתאם למפורט להלן:

עבירת בטיחות שדווחה בדו"ח מפקח בטיחות מטעם המזמין – 2 נק'

כני"ל אך דיווח בפעם שנייה – 5 נק'

כני"ל אך דיווח בפעם שלישית – 10 נק'

גביית הפיצויים המוסכמים:

20 נק' – הקבלן יקבל אזהרה בכתב (בטרם גביית פיצויים מוסכמים).

40 נק' – הקבלן יקבל אזהרה שניה בכתב (בטרם גביית פיצויים מוסכמים).

60 נק' – הקבלן יקבל הודעה על סכום הפיצויים המוסכמים שיקוזז מחשבון הביניים הקרוב (או החשבון הסופי במידה ושולמו כל חשבונות הביניים) בהתאם לסכומים הנקובים בטבלה לעיל. הסכום כאמור יקוזז מחשבון הביניים הקרוב (או החשבון הסופי במידה ושולמו כל חשבונות הביניים).

ממועד ההודעה על קיזוז סכום הפיצויים המוסכמים מחשבון הביניים כאמור, תחל ספירת הנקודות מחדש ע"מ לאפשר לקבלן לקיים רמת בטיחות גבוהה.

קביעת הנקודות, ספירתן וחישוב הפיצויים המוסכמים בגין הפרת כללי הבטיחות, יעשו על-ידי נציג המפקח האחראי לתחום הבטיחות או מי שימונה לצורך כך על-ידי המפקח.

אין באמור בנספח זה או בתשלום הפיצויים המוסכמים בהתאם לחוזה, כדי להטיל על המזמין, המפקח או מי מטעמם כל אחריות בעניין הבטיחות באתר ו/או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לנושא הבטיחות באתר.

## נספח "ז"

### נספח בטיחות

1. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים וכן על כל קבלן (לרבות קבלן משנה), שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות מתן השירות, במהלך תקופת ההרשאה/החווה למתן השירותים.

1.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת, שהקבלן יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על-ידי כל קבלן שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה ו/או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות האמורים לעיל ו/או על-ידי כל מי מטעמו, שיועסק במתן השירותים.

1.2 הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו בחוזה למתן שירותים ויישא באחריות המלאה להפרת איזה מהוראות נספח זה בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע עבודות (בין עבודות ההקמה ובין כל עבודה אחרת), וכל קבלן כאמור יאשר בחתימתו כי הוראות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות לביצוע העבודות.

1.3 הקבלן הינו האחראי הבלעדי לבטיחות באתר העבודות, לרבות בנוגע לקבלני משנה ממונים, קבלנים וגורמים אחרים מטעם המזמין, מבקרים וצדדי ג' המצויים באתר, למילוי הוראות כל דין בנוגע לבטיחות וגהות בביצוע העבודות והשירותים, באתר העבודה ובסביבתו וימלא אחר כל דרישות הדין בענין זה.

1.4 מבלי לגרוע מהאמור, אחראי הקבלן לביצוע ואכיפת נהלי הבטיחות, הבריאות התעסוקתית והגהות וההתנהלות בנושאים אלה באמצעות מנהל אתר (ככל ונדרש לפי דין), מנהל עבודה, עוזרי בטיחות (ככל ונדרש לפי דין), ממונה בטיחות מטעמו וצוות עובדיו, הן ביחס לפעילותו והן ביחס לפעילות כל הקבלנים המעורבים בביצוע הפרויקט (לרבות קבלני משנה) הפועלים באתר וכן ביחס לכל פעילות קבלנים ממונים, שימנה המזמין לביצוע עבודות או שירותים בפרויקט ו/או באתר ביצוע העבודות וכל מי מטעמו, ולנקיטה בכל האמצעים הנדרשים לצורך כך ובכלל זה הנחיות בכתב ובעל פה, הדרכות, שילוט, סימון פיסי, מחסומים, חוצצים וכיו"ב ולהצבת אמצעים אלה מעת לעת בדרכי הגישה ובסביבת האתר, ובכלל זה:

- 1.1 הדרכות בטיחות
- 1.2 הכנסת ציוד מכוונת מכשירים וכלי עבודה
- 1.3 הכנסת חומרי בניה
- 1.4 הכנסת חומרים דליקים או מסוכנים
- 1.5 פינוי ושינוע של חומרים, עודפי חפירה ופסולות
- 1.6 סימון מפגעים בטיחותיים
- 1.7 שילוט זמני וקבוע ותמרור בכל דרכי הגישה, ובכלל זה שלט הכולל את שם החברה הקבלנית, שם הקבלן, כתובתו, שמו ופרטיו האישיים של מנהל העבודה מטעמו.
- 1.8 פיזור אמצעי הסדרת תנועה זמניים

1.5 בקשר עם ביצוע הפרויקט יוגדר הקבלן וימונה על ידי המזמין כקבלן ראשי באתר וכמבצע הבניה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988. מובהר כי המזמין לא ייחשב מבצע בניה.

בהתאם, הקבלן נוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על קבלן ראשי, מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל - 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי למנות את הממונה על הבטיחות באתר העבודות ולהודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, עם העתק למזמין. הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות.

## 2. מינוי מנהל עבודה ומנהל אתר (ככל ונדרש):

- 2.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה ומנהל אתר (ככל ונדרש על פי דין), כמפורט בהסכם ועל פי הקבוע בדין.
- 2.2. מינוי מנהל עבודה ומנהל אתר :
  - 2.2.1. מנהל העבודה ומנהל האתר ימלאו אחר כל דרישות הבטיחות המוטלות עליהם עפ"י דרישת כל דין בדגש על תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988.
  - 2.2.2. למנהל העבודה ימונה עוזר בטיחות ככל ונדרש בהתאם להוראות כל דין.

## 3. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות:

- הקבלן יציג טרם תחילת מתן השירות, תכנית בטיחות בהתאם להוראות הדין הכוללת סקר סיכונים ועל חשבון הקבלן. תכנית לניהול הבטיחות ופירוט המשאבים שיוקצו על-ידי הקבלן לצורך יישום תכנית הבטיחות תוכן ותיחתם על-ידי הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ותצורף כנספח ז' להסכם זה.
4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות הכוללת את הנדרש לפי דין, ולרבות המרכיבים הבאים:
  - 4.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה ופירוט המשאבים שיוקצו על-ידי הקבלן לצורך יישום תכנית הבטיחות.
  - 4.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
  - 4.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
  - 4.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
  - 4.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבועון.
  - 4.6. רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
  - 4.7. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה וכדומה.
  - 4.8. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
  - 4.9. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
  - 4.10. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.
  - 4.11. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום – בכלל זאת, הקבלן יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק אמצעי בטיחות זמניים באתר לטיפול ראשוני בכל בעיית חירום שתתעורר לרבות לכיבוי, שחרור עשן, פינוי, חילוץ, עזרה ראשונה וכדומה ("אמצעי הבטיחות"). אמצעי הבטיחות יבוצעו בתיאום עם המפקח ובכפוף לאישור רשויות הבטיחות במשרד העבודה, בעירייה, ובכל רשות מוסמכת אחרת, ככל שנדרש על פי דין. אין התיאום עם המפקח ואמצעי הבטיחות פוטרים את הקבלן מאחריות כלשהי, לרבות עקב תקלה או אסון שיקרו עקב ליקוי בתכנון, הספקה, התקנה, הפעלה או תחזוקה של אמצעי הבטיחות. כמו כן, אין בתיאום עם המפקח ובאמצעי הבטיחות כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המפקח.

- 4.12. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 4.13. במידה וביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ייחודית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לכתוב ולקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
- 4.14. העתק תוכנית הבטיחות יועבר לבקר הבטיחות, מנהל העבודה, מנהל האתר וממונה הבטיחות של המרכז הרפואי. מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתוכנית הבטיחות וליישומה באתר.
- 4.15. למבצע הבנייה מחויבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבנייה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 4.16. כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר.
- 4.17. בידי בקר הבטיחות וממונה הבטיחות של המרכז הרפואי, הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם בקר הבטיחות וממונה הבטיחות של ביה"ח ולהציג בפניהם כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר להם לבדוק את המציאות באתר לפי ראות עיניו.

#### 5. גחות ורווחה, פקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ותקנותיה :

- 5.1. עזרה ראשונה - תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים. באם מספר העובדים יעלה על 50 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- 5.2. מי שתייה - יסופקו לאתר מי שתייה בעלי איכות טובה.
- 5.3. שירותים - יותקנו שירותים זמניים באתר או לחלופין: ייקבעו שירותים לשימוש העובדים בתיאום ובאישור ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 5.4. מקום אכילה - יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

#### 6. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז - 1977 :

- 6.1. הקבלן יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים, המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה :
- 6.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות.
- 6.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).
- 6.1.3. הגנת עיניים.
- 6.1.4. הגנת שמיעה.
- 6.1.5. הגנת פנים.
- 6.1.6. הגנת גוף.
- 6.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

6.1.8. הגנה מפני קרינת השמש.

כן יעמיד הקבלן לרשות מבקרים באתר מטעם המזמין ציוד הגנה מתאים.

6.2. באחריות הקבלן, לספק לאתר את פרטי הציוד לניהול הבטיחות:

6.2.1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.

6.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.

6.2.3. מטפי כיבוי אש.

6.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.

6.2.5. אמצעי גידור וחסימה.

6.3. הקבלן יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקני, תקף ותקין עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

6.4. למען הסר ספק מובהר כי, באם צורת העבודה או התקנות או הוראות משרד העבודה או גורמי הבטיחות באתר יחייבו שימוש בקסדות מגן ו/או כל אביזר בטיחות אחר, יספק הקבלן קסדות ואביזרים בטיחותיים אחרים שיידרשו לקבלן, לכל הפועלים בשמו, לקבלנים הממונים וכל הפועלים מטעמם ובהשאלה לכל באי-כח המזמין בעת שהותם במקום ביצוע העבודות. הקבלן חייב למנוע תנועת אנשים כשהם בתחום בו הכרחי להשתמש באביזרי בטיחות ו/או לחבוש קסדות אם לא יהיו מצוידים בהם או לא יחבשו אותם.

6.5. **עבודות בגובה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007** – כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, לרבות עבודה כאמור: א. המתבצעת מעל משטח עבודה בלא גידור או מעקה תקני; ב. המצריכה הטיית גוף האדם בזווית העולה על 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין; ג. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן; ד. הדורשת ממבצע עבודה בגובה להציג אישור כי ביצע הדרכה תקופתית לעבודה בגובה, בהתאם לסוג העבודה.

6.6. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל):

6.6.1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

6.6.2. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970.

6.6.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

6.6.4. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.

6.6.5. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.

6.6.6. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.

6.6.7. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997.

6.6.8. תקנות הבטיחות בעבודה (בטיחות וגיהות תעסוקתית בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), תשס"א-2001.

6.6.9. פקודת הנוזיקין [נוסח חדש].

6.6.10. דיני התכנון והבנייה.

6.6.11. חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט – 1989.

6.6.12. כל התקנות והצווים המחייבים, שהוצאו מכוחם הנוגעים לביצוע העבודות והשירותים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיהם ולדאוג לכך, שכל מי מטעמו, ימלא אחר כל הוראות הבטיחות והמשמעת הכלולים בהם כל זמן היותם באתר העבודה, בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר, בשטח האתר.

## 6.7. הדרכה עובדים ומנהלים :

6.7.1. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים הממונים וכל הפועלים מטעמם באתר או בביצוע העבודות והשירותים טרם כניסתם / תחילת פעילותם (לפי הענין) ובמועדים נוספים ככל שהדבר מתחייב לפי דין בהדרכת בטיחות בגין כל גורמי הסיכון הפוטנציאליים הרלבנטיים בהתאם למקצועם, תפקידם וסביבת העבודה וכן בנושא גיהות ולהחתימם על טפסים ואישורים בדבר ביצוע הדרכות כאמור. הכל, בהתאם לדרישות הדין לרבות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט – 1999. מובהר כי האחריות הבלעדית לביצוע הדרכות לעובדים, קבלני משנה, קבלנים ממונים ומבקרים בהיקף ובתדירות המתחייבים מוטלת על הקבלן. בסיום ההדרכה יקבל העובד אישור כי השלים הדרכת בטיחות חתום על ידי מנהל העבודה ו/או מנהל האתר.

6.7.2. חל איסור מוחלט להיכנס לאתר העבודה ללא הדרכת בטיחות כולל הדרכה על ידי מנהל העבודה.

6.7.3. טרם תחילת ביצוע פעילות, יציג מנהל העבודה טופס המאשר כי הוא עבר הדרכת בטיחות שנתית ממדריך מוסמך ומאושר על ידי מפע"ר להדרכת בטיחות למנהל העבודה.

6.7.4. עובדי הקבלן וקבלני המשנה נדרשים לחתום על טופס הצהרת הבטיחות המצורף להסכם זה, טרם תחילת עבודתם / כניסתם לאתר. הטופס חתום יועבר לממונה הבטיחות יחד עם רשיונות מקצועיים, במידה ונדרשים.

6.7.5. הקבלן יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

ההדרכה תועברנה בשפה המובנת לעובד.

6.7.6. כל עובד יעבור הדרכה פרונטלית בטרם כניסתו לעבודה.

6.7.7. החברה הקבלנית תעמיד על חשבונה מתורגמן לשפות זרות :  
 • הדרכה בסיסית.

- הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, בטיחות אש כולל הפעלת מטפה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכד'), הסמכות והכשרה לביצוע עבודה בגובה לפי התקנות בנושא.
- הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

6.7.8. בנוסף להדרכה, תבצע החברה הקבלנית הדרכות משלימות בעצמה, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

6.7.9. כל עובד יקבל דפי מידע עם תמצית הסיכונים במקום העבודה ובתחנת העבודה.

6.7.10. מובהר בזאת כי חל איסור על שימוש בציוד ביה"ח כגון: סולמות, מלגזות, בימות הרמה, אביזרי הרמה, מתרני הרמה וכו'.

6.7.11. כשירות ציוד - הדרישות בסעיף זה מתבססות על :

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.
- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית לניהול הבטיחות של הקבלן.

6.7.12. החברה הקבלנית תוודא כי פרטי הציוד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים, תקפים ותקינים.

6.7.13. ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.

6.7.14. יערך מבדק בטיחות למערכת החשמל הזמנית באתר מיד לאחר הקמתה ע"י חשמלאי בודק- המבדק יערך בהתאם לחוק החשמל ולתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג-2002.

6.7.15. מפסקי זרם דלף / פחת יבדקו בדיקת תקינות אחת לשבוע ע"י מנהל העבודה או מי מטעמו.

6.7.16. תוצאות הבדיקה יתועדו בפנקס הכללי.

6.7.17. מפסקי הדלף יבדקו בדיקת רגישות MA 30 ע"י חשמלאי מעשי אחת לרבעון + תיעוד.

6.7.18. כלי עבודה חשמליים מיטלטלים יבדקו ע"י חשמלאי מוסמך אחת לחציון + תיעוד.

6.7.19. כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור. התרעה חזותית (ציקלקה) בתנועה.

6.7.20. תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים :

6.7.21. תאונה :

- כל אירוע בו נפגע אדם .
- ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).
- יש לדווח לגורמים הבאים :
- יש לדווח מיידית למנהלים האחראיים.
- יש לדווח לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי ולאחראיים על הבטיחות באתר העבודות (מנהל העבודה, עוזר הבטיחות וממונה הבטיחות), ואלו ידווחו לגורמים המתאימים ויפעלו בהתאם להוראות הדין.

6.7.22. לדווח למשרד העבודה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית.

6.7.23. "כמעט ונפגע" :

תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

## 7. יש לדווח לגורמים הבאים :

7.1. יש לדווח למנהלים האחראיים במשרדים ולגורמים האחראיים על הבטיחות באתר העבודות (מנהל העבודה, עוזר הבטיחות וממונה הבטיחות), ואלו ידווחו לגורמים המתאימים ויפעלו בהתאם להוראות הדין.

יש לדווח לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדווח לגורמים הרלבנטיים על כל אירוע בטיחותי, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 7.2. מערכת הפקת לקחים

7.2.1. מנהל העבודה והצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

7.2.2. ממונה הבטיחות מטעם מבצע הבניה, יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

**8. מקבלני משנה :**

קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.  
למרכז הרפואי לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.

**9. מערכת דיווח לממונה הבטיחות של המרכז :**

9.1. חובת הקבלן ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות.

9.2. במידה שממונה הבטיחות של המרכז הרפואי יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר, יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.

9.3. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל מממונה הבטיחות של ביה"ח באחת הדרכים הבאות :

9.3.1. אישור על ביצוע כנדרש.

9.3.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.

9.4. בסמכות, ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או ממונה הבטיחות של ביה"ח, עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם.

9.5. הקבלן באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים לממונה הבטיחות של ביה"ח עפ"י הפירוט להלן :

9.5.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר.

9.5.2. דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות/בקר בטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.

9.5.3. דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.

9.5.4. תסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.

9.5.5. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.

**10. כללי :**

10.1. אין באמור לעיל לגרוע מאחריות הקבלן לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה - מוזכר בזאת כי אחריות מבצע הבניה היא לביצוע כל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין ובנוסף לתת מענה הולם לכל דרישותיו של ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.

10.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ובאחריותו את כל הכלים, הציוד המתקנים, אמצעי המגן והביגוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות והשירותים בהתאם לדרישות הדין בנושא בטיחות וגיהות, ובכלל זה אישורים תקפים במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט בדבר בדיקת תקינותם של כלים, ציוד וכלים כאמור, לרבות אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי.

10.3. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור, מיד עם קבלת כל הערה ו/או תלונה על פעילות הקבלן, קבלני המשנה, קבלנים ממונים עובדיהם שלוחיהם והפועלים מטעמם שעניינה אי קיום או הפרה של כללי או נהלי הבטיחות יפעל הקבלן באופן מידי לעידכון הנהלים (במידת הצורך) וכן לשינון הנהלים ולאכיפתם.

- 10.4. הקבלן אחראי לספק ולבצע, על חשבונו, שמירה גידור ואמצעי בטיחות לאתר וכן להעמדת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לדין, נוהל או הוראת רשות מוסמכת או בהתאם למסמכי ההתקשרות או הנחיית הגורמים המוסמכים במהלך ביצוע הפרויקט. בכלל זאת, הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי הממונה על הבטיחות של המרכז הרפואי.
- 10.5. במידה וקיים שימוש במלגזה או רכב תפעולי יש לקבל אישור של מפקח רכב תפעולי.
- 10.6. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל באישור מפקח רכב תפעולי של בית החולים.
- 10.7. הקבלן יודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה. הכנסת חומרים, כאמור לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של המרכז הרפואי. טרם הכנסתם לאתר העבודות, יודיע הקבלן לממונה הבטיחות על חומרים מסוכנים, גורמים מזיקים וחומרים טעוני ניטור שבכוונתו להכניס לאתר לצורך ביצוע העבודות וכמות שלהם, לרבות דלק לסוגיו וחומרי ניקוי ושטיפה, ויקבל את אישור ממונה הבטיחות לאופן אחסון ושימוש בכל חומר מסוכן, ויפעל בהתאם להנחיות שיימסרו לו בקשר אליהם. חומרים מסוכנים ילוו בגיליונות בטיחות.
- 10.8. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י תקנת עבודה בגובה אשר מגדירה כל עבודה, (לרבות גישה למקום עבודה), שיכולה לגרום לעובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר, התקנה מתייחסת לעבודה על סולמות, מתוך סלים להרמת אדם, בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים, בתוך מקום מוקף, גגות, פיגומים מעל מבנה קונסטרוקציה. הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
- 10.9. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של המרכז הרפואי וישמור על סדר וניקיון.
- 10.10. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
- 10.11. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.
- 10.12. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 10.13. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי או מי מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
- 10.14. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של המרכז הרפואי כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- 10.15. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות של המרכז הרפואי הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.
- 10.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים אתתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של המרכז הרפואי וימסרו לו העתקים.

10.17. הקבלן יודרך ויוחתם על טופס: "תדריך בטיחות לקבלן חוץ לפני תחילת עבודתו".

#### 10.18. תכנית בטיחות:

10.18.1. ככל ונדרש על פי דין, קודם לתחילת ביצוע השירותים והעבודות יערוך הקבלן באמצעות ממונה בטיחות מוסמך כדין, על חשבונו, ויגיש למזמין תכנית לניהול הבטיחות בפרויקט ("תכנית הבטיחות"). תכנית הבטיחות תצורף להסכם כנספח "ז'2".

10.18.2. באתר בנייה שבו מעסיק מבצע הבנייה, בעצמו או באמצעות קבלן (ראשי או קבלני משנה, 50 עובדים לפחות - תוכנית לניהול הבטיחות כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג 2013

באתר בנייה שבו מעסיק מבצע הבנייה, בעצמו או באמצעות קבלן (ראשי או קבלני משנה, עד 49 עובדים - תוכנית ארגון בטיחותי של אתר בנייה כמשמעותה בתקנה 166

"תוכנית הנדסית" - תוכנית הקמה, התקנה, שינוי, פירוק או העתקה, להבטחת בטיחות השימוש במיתקן שאליו היא נוגעת לפי ייעודו, הכוללת תכן מפורט ועומסים מותרים, חומרים מתאימים, איכותם וכמותם הנדרשת, שהכין מהנדס רשום או מהנדס רשוי, שצורפה לפנקס הכללי ונמצאת באתר הבנייה.

10.18.3. תכנית הבטיחות תהיה מפורטת ותכלול פירוט מלא של כל הפעילויות והצעדים אשר יהיו באחריות הקבלן בקשר עם האתר והפרויקט.

10.18.4. בנוסף לדרישות הכלולות בתקנות האמורות לעיל, יצרף הקבלן כחלק בלתי נפרד מתכנית הבטיחות שתוגש את כל המפורט להלן:

- א. מיפוי סיכונים ומענה
- ב. פירוט המשאבים שיוקצו על-ידי הקבלן לצורך יישום תכנית הבטיחות
- ג. ממשקי עבודה של הקבלן הראשי עם קבלני המשנה ועם קבלנים ממונים שלהם התקשרות ישירה עם המזמין
- ד. אירגון אתר העבודה של הקבלן בהתאם לנוהל מפע"ר ("הנחיות מפקח עבודה ראשי להכנת תכנית ארגון בטיחותי של אתר בנייה")
- ה. הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן וקבלני המשנה
- ו. כשירות עובדים לביצוע העבודות אותן הם מיועדים לבצע
- ז. בקרה על הכנסת ציוד לאתר
- ח. מינוי בעלי תפקידים על ידי הקבלן
- ט. עבודות הדורשות היתר מיוחד
- י. בקרה על כניסת רכבי קבלן וקבלני משנה לאתר
- יא. המצאות באתר בשעות היום והלילה
- יב. דיווח וטיפול בתאונות עבודה
- יג. דיווח וטיפול כ"מעט תאונה"
- יד. פינוי נפגעים מהאתר
- טו. שמירה על איכות הסביבה – הימנעות מזיהום קרקע או יצירת מפגעים סביבתיים
- טז. בקרה ופיקוח
- יז. פגישות בטיחות שבועיות עם נציגי המזמין
- יח. תיעוד ומסמכים
- יט. עבודה בתנאי מזג אוויר קיצוניים
- כ. חירום – היערכות למתן מענה לאירוע חירום לפי סקר סיכונים

10.18.5. הקבלן אחראי ליידע את כל הגורמים השוהים ופועלים באתר מטעמו, כקבלנים ממונים, כמבקרים או כצדדים שלישיים בהנחיות והפרטים הרלבנטיים מתוך תכנית הבטיחות.

10.18.6. הקבלן יחתום על המסמכים הבאים וימסרם למזמין טרם תחילת ביצוע השירותים והעבודות וכתנאי להתחלת ביצועם או במועדים הנדרשים:

התחייבות הקבלן ועובדיו לבטיחות

- א. הצהרת קבלן על הדרכת עובדים בנושא בטיחות בעבודה
- ב. אישור חשמלאי מוסמך לכל הציוד החשמלי
- ג. פרוט הציווד החשמלי שנבדק
- ד. כתב מינוי למפעיל מכונות הרמה
- ה. אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה
- ו. הודעה על תחילת עבודת בניה ומינוי מנהל עבודה, עוזרי בטיחות ומנהל אתר (ככל ונדרש על פי דין)

10.18.7. בנוסף, יכין הקבלן ויגיש למזמין תכנית מניעתית פרואקטיבית למניעת חשיפת עובדי המזמין והשוהים באתר לגורמי הסיכון בעבודתו.

דיווח מידי ומקוון לפיקוח על התחלת /סיום עבודה, ועל כל מינוי או החלפה של בעלי תפקידים. וכן דיווח על הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות חמורים.

חובת דיווח על מפגע תוך 48 שעות בכתב.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך. \_\_\_\_\_

חובה עליך להביא תוכן הוראות אלו אל כל עובדיך ועובדי קבלני משנה

## נספח "ז"1

### נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

#### נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החווה

1. טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
2. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
3. כניסת רכבי ועובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
4. הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
5. עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
6. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
7. במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
8. בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
9. קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
10. מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

נספח ז'2 –

תכנית הבטיחות ופירוט המשאבים שיוקצו לטובת יישום תכנית הבטיחות

[יצורפו לאחר הכנתם על ידי הקבלן בשיתוף ממונה הבטיחות]

## נספח "ח" נספח הביטוח

א. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### 1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה (יכול להיערך בנפרד לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח, ולעבודות הקמת חדרי ניתוח זמנים):

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט מושא הסכם זה לביצוע עבודות חיזוק מפני רעידות אדמה ותוספת חדרי ניתוח אמבולטוריים, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), אשר תכלול:

**פרק א' – ביטוח העבודות עצמן**, במלוא ערכן של כל העבודות (עלות הקמה מחדש, כולל מע"מ) כולל כל החומרים והציוד לרבות חומרים שסופקו על ידי משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח, עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

#### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא\*.
  2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ-2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
  3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ-4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
  4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא\*.
  5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם\*.
  6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
  7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת משיעור 10% מסכום הביטוח.
  8. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים בשיעור של 10% מסכום הביטוח.
  9. דרישות רשויות – 10% מסכום הביטוח.
  10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
  11. תגמולי הביטוח המגיעים למבטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים) ישולמו למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם אלא אם גזבר בית המרכז הרפואי רמב"ם הורה למבטח אחרת מראש ובכתב.
- \* ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות 1 ו/או 4 ו/או 5 לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

**פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
2. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.
3. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי לעניין פרק זה מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה.

**פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים**

1. כלפי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

**הפוליסה תכלול:**

1. תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר).
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

**2. ביטוח אחריות מקצועית**

- 1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט מושא הסכם זה לביצוע עבודות חיזוק מפני רעידות אדמה ותוספת חדרי ניתוח אמבולטוריים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר).

- 3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

**4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:**

1. מרמה ואי יושר של עובדים.
2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר).
4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר).

**3. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY**

1. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט מושא הסכם זה לביצוע עבודות חיזוק מפני רעידות אדמה ותוספת חדרי ניתוח אמבולטוריים, בהתאם להסכם עם בהתאם למכרז וחווה עם

מדינת ישראל – משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר). הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

3. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

4. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

2. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר).

## 1. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנערך), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יכללו את מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) בו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי המקובלים באותו סוג ביטוח. כל הביטוחים (רכוש וחבויות) יכללו ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) וכלפי עובדיהם של הנ"ל (הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

\* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (ביטוח חבות המוצר, אחריות מקצועית, עבודות קבלניות) יכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לגזבר של המרכז הרפואי רמב"ם.
  - ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  - ג. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  - ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
  - ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
  - ו. תנאי הכיסוי של הביטוחים (למעט ביטוח האחריות המקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
  - ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד מדינת ישראל - משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), בתוקף.
  - ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן לתאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), עד למועד חתימת החוזה ובהתאם לאמור לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר קבלן דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש.
- ד. מדינת ישראל - משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), שומרים לעצמם את הזכות לקבל הקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ת. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משרד הבריאות, תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר קבלן מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידת הקבלן בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח "ט"נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד

---



---



---

א.ג.,

הנדון: צו התחלת העבודה לביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, כהגדרתן בחוזה מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות")

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצורפותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה האמור.
  2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על \_\_\_\_ חודשים, והכל כמפורט בנספח "א" לחוזה ובנספח המפרט הטכני המיוחד (נספח "ג" לחוזה).
  3. ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה תהווה לכל דבר וענין הקשור בחוזה "צו התחלת העבודה" כהגדרתו בחוזה.
  4. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו וצורפותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
  5. האדריכל אשר תכנן את העבודות הינו \_\_\_\_\_.
  6. מהנדס הקונסטרוקציה הינו \_\_\_\_\_.
  7. המפקח הינו \_\_\_\_\_.
- הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

---



## נספח "יא"

### נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) מס' 580300754

(להלן: "המבקש")

בכתובת העלייה השנייה 8, חיפה 3109601

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") או החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע עבודות שיפוץ וחזוקה חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, מיום \_\_\_\_\_, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות ("המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי מממשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.
6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

## נספח "נב"

### נוסח ערבות הבדק

לכבוד

תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) מס' 580300754

(להלן: "המבקש")

בכתובת העלייה השנייה 8, חיפה 3109601

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") או החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שיפוף וחיזוק חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים (כהגדרתן בחוזה), מיום \_\_\_\_\_ וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות ("המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

## נספח "ג"

### כתב סודיות – לחתימה על ידי הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) מס' 580300754  
(להלן: "המבקש")

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות – הסכם לביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח  
נוספים, כהגדרתן בחוזה מיום \_\_\_\_\_

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה של חברת  
ח.פ. \_\_\_\_\_ הנותנת לחברה שירותי  
(להלן: "הקבלן") מתחייב בזאת, בשם הקבלן, בכל הנוגע להסכם שבנדון, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הקבלן חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו לחברה והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות החברה ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של החברה, פרטים על מנהלי החברה ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם החברה או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הקבלן כתוצאה מהתקשרותו עם החברה ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הקבלן לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי החברה, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של החברה.
5. לא לעשות שימוש בשם החברה למטרות פרסום ו/או שיווק.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של החברה, כפי שינתנו מעת לעת על ידי החברה ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הקבלן בחברה יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הקבלן לחברה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של החברה, להחזיר לחברה כל דבר אשר הגיע לידי הקבלן או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הקבלן או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור בחברה או במוצריה ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להבהיר לכל מועסק מטעמו של הקבלן בחברה על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתיים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב.
9. הקבלן מתחייב להציג לחברה, עם דרישתה הראשונה, העתק מכל הצהרות הסודיות עליהם חתמו מועסקי הקבלן.
10. להתיר לחברה לבדוק בחצריה, בכל צורה שתיראה לה, לרבות באמצעות בדיקות פולגרף, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.
11. להתיר לחברה לבדוק בחצרי הקבלן בהסכמתו בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.
12. להביא לידיעת קצין הביטחון של החברה כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.

12. הקבלן מסכים, שהחברה תהא רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמה בחברה באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מליתן שירותים לחברה, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שתצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן שהוא והקבלן מתחייב לפעול על פי החלטת החברה מיד עם דרישתה הראשונה. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שהקבלן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הקבלן לעיל, יהא הקבלן חייב לפצותכם בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לכם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשותכם מכח כל דין.
14. להסרת ספר מובהר כי כתב התחייבות זה בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם.

**ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

מסמך זה נחתם בפני: \_\_\_\_\_  
שם וחתימה

## נספח "יד/1"

### תכנית בקרת האיכות

אינה מצורפת לחוזה במעמד החתימה

תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה לאחר הכנתה ואישורה  
על ידי המזמין על פי סעיף 4 לחוזה

## נספח "יד/2"

### נוסח אישור חברת הביקורת

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר) מס' 580300754  
(להלן: "המזמין")

הנדון: התחייבות ביחס לביצוע ביקורת איכות בביצוע עבודות שיפוץ וחזוקה חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח  
נוספים, כהגדרתן בחוזה מיום \_\_\_\_\_

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, באמצעות מורשי החתימה מטעמנו  
\_\_\_\_\_ , מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו את החוזה ביניכם לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), על כל נספחיו (להלן: "החוזה"), בקשר לביצוע עבודות שיפוץ וחזוקה חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, כהגדרתן בחוזה מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות") והבנו את התחייבויות הקבלן על פיו.
2. קראנו היטב והבנו את כל התחייבויות חברת הביקורת על פי החוזה בכלל ועל פי סעיף 4 לחוזה בפרט ואנו מצהירים בזאת, כי ביכולתנו לקיים את כל התחייבויות חברת הביקורת על פי החוזה.
3. אנו מאשרים, כי למרות שההתקשרות ביחס לביצוע ביקורת האיכות הינה בינינו לבין הקבלן ולמרות ששכרנו משולם על ידי הקבלן, הרי שנמלא את התחייבויות חברת הביקורת על פי החוזה, בנאמנות כלפיכם באופן שיבטיח עמידה של ביצוע העבודות בדרישות הדין, החוזה על נספחיו, לרבות המפרטים וכל יתר נספחי החוזה.
4. אנו מאשרים בזאת כי אנו מקבלים על עצמנו ישירות כלפיכם, כמו גם כלפי הקבלן, את ביצוע כל הוראות סעיף 4 לחוזה ואת כל התחייבויות חברת הביקורת על פי החוזה. אנו מאשרים כי אם נפר את התחייבויותינו על פי מכתב זה, אזי נהא אחראים לכל הנזקים שיגרמו לכם בשל הפרה כאמור וזאת מבלי לגרוע גם מאחריותו של הקבלן כלפיכם ומבלי לגרוע מכל סעד ואו זכות העומדים לרשותכם על פי החוזה ואו על פי כל דין.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזאת על כל זכות עיכבון הנתונה לנו, ככל שנתונה לנו, בכל הקשור למסמכים ו/או הדוחות ו/או התוכניות ו/או השרטוטים ו/או דפי החישוב ו/או התכתובות ו/או כל מסמך אחר שנמסר לנו ו/או אשר יוכן על ידנו ו/או עבורנו בקשר עם ביצוע ביקורת האיכות ו/או קיום התחייבויות חברת הביקורת על פי החוזה או על פי תכנית בקרת האיכות, בכל מדיה שהיא, לרבות קבצי מחשב מדיה מגנטית וכל אמצעי אחסון אחרים וכיו"ב ואנו מתחייבים להעביר אליכם על פי דרישתכם הראשונה את כל המסמכים האמורים.
6. אנו מאשרים כי ידוע לנו שאין במתן התחייבות זו ישירות כלפיכם כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויות הקבלן כלפיכם על פי הסכם זה, לרבות אחריותו של הקבלן לביצוע בקרת האיכות ו/או אחריותו המלאה של הקבלן לכל מעשה ו/או מחדל שלנו וכי אין בהתחייבות ישירה זו כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ביחס לתפקודו ו/או ביחס לכל מעשה או מחדל שלנו.

לראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
חברת הביקורת

### אישור הקבלן

אנו הח"מ מאשרים בזאת כי ידוע לנו שאין במתן ההתחייבויות הישירה של חברת הביקורת אליכם, כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויותינו כלפיכם על פי החוזה, לרבות אחריותנו לביצוע בקרת האיכות ו/או אחריותנו המלאה לכל מעשה ו/או מחדל של חברת הביקורת וכי אין בהתחייבות ישירה זו כדי להטיל עליכם אחריות כלשהי ביחס לתפקודה של חברת הביקורת ו/או ביחס לכל מעשה ו/או מחדל שלה. אנו נהיה מנועים מלטעון כי מתן ההתחייבויות הישירה של חברת הביקורת כלפיכם מטיל עליכם אחריות כלשהי ו/או רשלנות תורמת למעשה או מחדל של חברת הביקורת ואנו נהיה אחראים בלעדית לכל מעשה או מחדל כאמור.

לראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## נספח "טו"

### הסכם משולש

אשר נערך ונחתם ב\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

#### בין

תאגיד חבריאות רמב"ם (ע"ר) מס' 580300754  
שכתובתה לצורך הסכם זה:  
אצל מרכז רפואי רמב"ם  
ת.ד. 9602  
בת גלים, חיפה  
(להלן: "המזמין")

#### מצד אחד

#### לבין

\_\_\_\_\_  
ח.פ.  
שכתובתה לצורך הסכם זה:  
(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני

#### לבין

\_\_\_\_\_  
ח.פ.  
שכתובתה לצורך הסכם זה:  
(להלן: "קבלן המשנה הממונה")

#### מצד שלישי

- הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן (להלן יקרא החוזה על כל מסמכיו ונספחיו: "החוזה הראשי") בדבר ביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, כהגדרתן בחוזה הראשי מיום \_\_\_\_\_ ;
- והואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם חוזה בין המזמין ובין קבלן המשנה הממונה (להלן יקרא החוזה על כל מסמכיו ונספחיו: "החוזה המשני") בדבר ביצוע עבודות במסגרת הפרויקט, כהגדרתן בחוזה המשני, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;
- והואיל** והמזמין מעוניין כי קבלן המשנה הממונה יבצע את העבודות המפורטות בחוזה המשני (להלן: "העבודה") כקבלן משנה ממונה כהגדרתו בחוזה הראשי ;
- והואיל** ועל פי הוראות החוזה הראשי, הקבלן התחייב לחתום עם המזמין על חוזה משולש בנוסח חוזה זה אשר על פיו יהיה קבלן המשנה הממונה לקבלן משנה של הקבלן בביצוע העבודה ;
- והואיל** וברצון קבלן המשנה הממונה לבצע את העבודה כקבלן משנה של הקבלן על פי הוראות חוזה משולש זה ועל פי הוראות החוזה הראשי ;
- והואיל** וברצון הקבלן להעסיק את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו על פי חוזה משולש זה ועל פי החוזה הראשי ;
- והואיל** וברצון הצדדים כי העבודה תבוצע על ידי קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה של הקבלן פרט לזכויות וחובות קבלן המשנה הממונה והמזמין הקשורות בתשלומים ובערבויות כמפורט בחוזה משולש זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה משולש זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. קבלן המשנה הממונה מתחייב לבצע את העבודה במלואה, במועדה, ברמה ואיכות מעולים ביותר ולשביעות רצונם המלא של המזמין, המנהל, המפקח והקבלן בהתאם להוראות החוזה המשני וחווה משולש זה, כקבלן משנה של הקבלן, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת.

3. הקבלן מקבל את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה מטעמו לביצוע העבודה והוא מתחייב להעסיק את קבלן המשנה הממונה כקבלן משנה שלו לכל דבר וענין בביצוע העבודה, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת וכפוף לתנאים המפורטים להלן בחוזה משולש זה.

#### 4. החוזה הראשי

4.1 עם חתימת חוזה משולש זה יהיה קבלן המשנה הממונה לקבלן המשנה של הקבלן על פי החוזה הראשי ויחולו על היחסים ביניהם ההוראות הנוגעות לענין והמצויות בחוזה הראשי בכפוף לאמור להלן.

4.2 קבלן המשנה הממונה מצהיר כי הוא קרא בעיון סעיפי החוזה הראשי הרלבנטיים לקבלני המשנה הממונים בפרויקט והמפורטים **בנספח 1** להסכם משולש זה (הכוללים גם את שירותי הקבלן לקבלני המשנה הממונים) וכי פרטיהם ידועים לו והוא מסכים להם ולהתחייבויות החלות עליו על פיהם ובהתאם להם (בכפוף לאמור במפורש בחוזה משולש זה).

5. על אף האמור לעיל, יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן המשנה הממונה ישירות את "שכר החוזה" בהתאם להוראות החוזה המשני. קבלן המשנה הממונה מצהיר כי ידוע לו, שלמרות כל האמור חוזה המשני, תשלום כל חשבון שיוגש על ידי קבלן המשנה הממונה למזמין, ישולם רק לאחר קבלת אישור הקבלן לחשבון וזאת אלא אם כן יחליט המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הוא אינו נדרש לאישור הקבלן. לקבלן המשנה הממונה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין עיכובים בביצוע התשלום אשר נובעים מהעובדה שהתשלום לא אושר על ידי הקבלן כאמור לעיל.

6. מוסכם בזאת כי הערבויות אשר קבלן המשנה הממונה חייב להמציא הן אותן ערבויות המפורטות בחוזה המשני והן יערכו על שם ולטובת המזמין בלבד. הערבויות ימסרו למזמין ויוחזקו על ידי המזמין בלבד. בכל מקרה שהקבלן יהיה מעוניין שהמזמין יממש את ערבויות קבלן המשנה הממונה, יפנה הקבלן למפקח שיחליט האם למסור את לממש את הערבויות אם לאו. הכרעתו של המפקח תהיה סופית. בכל מקרה כל התקבולים שיתקבלו בקשר עם חילוט הערבויות יהיו שייכים למזמין בלבד.

7. בגין שירותיו לקבלן המשנה הממונה ובגין האחריות שחלה על הקבלן על פי החוזה הראשי לביצוע העבודה על ידי קבלן המשנה הממונה, ועל פי האמור בחוזה משולש זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, **נספח "ד"** לחוזה הראשי, על-פי תנאי החוזה הראשי.

8. על אף כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי, יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתו המוחלט, כי הקבלן הפר את התחייבויותיו על פי החוזה הראשי ו/או על פי חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעות בכתב לקבלן ולקבלן המשנה הממונה. ממועד מתן ההודעה כאמור יחדל קבלן המשנה הממונה מהיות קבלן משנה של הקבלן, וקבלן המשנה הממונה יהיה חייב להמשיך ולבצע במלואו ובמועדן את התחייבויותיו על פי חוזה זה ישירות כלפי המזמין ויחולו כל תנאי החוזה המשני בשינויים המחויבים. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי החוזה הראשי ו/או על פי כל דין.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותיו ו/או התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן המשנה הממונה כפי שתמורה זאת פורטה ונקבעה בחוזה הראשי. כמו כן, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו ו/או החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן המשנה הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן המשנה הממונה כאמור.

9. למרות כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי, יהיה המזמין רשאי בכל עת בה יהיה סבור על פי שיקול דעתו המוחלט כי קבלן המשנה הממונה הפר את התחייבויותיו על פי חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן ולקבלן המשנה הממונה. ממועד מתן ההודעה יחדל קבלן המשנה הממונה מהיות קבלן משנה של הקבלן, יבוטל חוזה משולש זה והחוזה המשני והמזמין יהיה רשאי לבחור קבלן משנה ממונה אחר אשר ימלא את מקומו של קבלן המשנה הממונה אשר הפר את התחייבויותיו כאמור.

במקרה זה יהיה הקבלן חייב לחתום עם קבלן המשנה הממונה האחר על חוזה משולש חדש כדוגמת חוזה זה ויחולו על היחסים שבין קבלן המשנה הממונה האחר לבין הקבלן הוראות החוזה המשולש החדש והוראות החוזה הראשי בשינויים המחויבים.

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי כל דין.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו ו/או החזר הוצאות

כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן המשנה הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפיו ו/או בקשר לקבלן המשנה הממונה כאמור, לרבות בקשר לביטול החוזה המשולש עימו.

10. מוסכם בזאת כי על הקבלן וקבלן המשנה הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים את הפרויקט בתקופת הביצוע בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ושכר החוזה.

11. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה תהיינה כדלקמן:

\_\_\_\_\_ המזמין:

\_\_\_\_\_ הקבלן:

\_\_\_\_\_ קבלן המשנה הממונה:

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

\_\_\_\_\_ קבלן המשנה הממונה

\_\_\_\_\_ הקבלן

\_\_\_\_\_ המזמין

## נספח 1 להסכם המשולש

## נספח "טז"

נספח הנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות בבתי חולים למניעת

נזקים במקרה של רעידת אדמה



רעידות אדמה - מפרט  
מלא.pdf